**О бесплатном предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность для индивидуального жилищного строительства на территории Пермского края**

1 января 2023 года вступил в силу Закон Пермского края от 03.10.2022 N 111-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность для индивидуального жилищного строительства на территории Пермского края».

Настоящий Закон регулирует правоотношения по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, медицинским работникам и работникам образования в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории населенных пунктов Пермского края с численностью населения до 10 тысяч человек.

Право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность у вышеуказанных граждан, возникает при одновременном соблюдении следующих условий:

1) на дату подачи заявления о постановке на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность гражданин зарегистрирован по месту жительства на территории Пермского края;

2) на дату подачи заявления гражданин осуществляет трудовую деятельность по основному месту работы на основании трудового договора в медицинской организации (ее структурном подразделении), подведомственной исполнительному органу государственной власти Пермского края, либо образовательной организации (ее структурном подразделении), подведомственной исполнительному органу государственной власти Пермского края или органу местного самоуправления, расположенным в населенном пункте;

3) имеет непрерывный стаж работы не менее шести месяцев в вышеуказанной организации;

4) гражданин не имеет на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования земельного участка с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, для садоводства, расположенного на территории муниципального образования Пермского края, в котором гражданин планирует подать заявление в целях постановки на учет для получения земельного участка по основаниям, предусмотренным настоящим Законом, за исключением земельного участка (земельных участков), размер которого (которых в сумме) меньше предельного (минимального) размера, установленного градостроительными регламентами соответствующего муниципального образования Пермского края по месту расположения такого земельного участка (части земельного участка, земельных участков).

К заявлению о предоставлении в собственность земельного участка прилагаются:

1) копия паспорта гражданина Российской Федерации;

2) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования;

3) копия трудовой книжки и (или) сведений о трудовой деятельности, оформленная в установленном законодательством порядке;

4) справка с места работы, подтверждающая непрерывный стаж работы не менее шести месяцев в организации, указанной в пункте 2 части 2 статьи 3 настоящего Закона;

5) копии правоустанавливающих документов на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

6) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае подачи заявления представителем заявителя.

Заявление и документы к нему подаются на бумажном носителе или в форме электронного документа. Прилагаемые к заявлению документы представляются в подлинниках или копиях, заверенных в установленном порядке, в том числе и в форме электронного документа.

От имени заявителей могут также выступать уполномоченные в установленном порядке представители.