

**Почему** **на автомастерскую в гараже не действует «гаражная амнистия». Росреестр разъясняет**

**В группу «ВКонтакте» Управления Росреестра по Пермскому краю обратился пермяк с вопросом о возможности применения «гаражной амнистии» для автомастерской в гараже.**

Гаражным боксом он владеет с 1996 года. Права на бокс и земельный участок под ним зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости. В 2020 году пермяк пристроил к гаражу помещение, стал заниматься авторемонтом в коммерческих целях.

На вопрос, можно ли приобрести право на пристрой и дополнительный земельный участок под ним по «гаражной амнистии», отвечает *начальник отдела правового обеспечения Управления Марина Суворова*.

- В этом случае положения «гаражной амнистии» не применимы.

Самое главное основание - «гаражная амнистия» не действует в отношении объектов, предназначенных или используемых для ведения предпринимательской деятельности по оказанию услуг по ремонту, техническому обслуживанию и мойке транспортных средств.

Также «гаражная амнистия» распространяется только на индивидуальные гаражи, созданные до 30 декабря 2004 года, т.е. до введения в действие Градостроительного кодекса РФ. Пристрой возведен значительно позже.

Пристрой к гаражу – самовольная постройка. Он возведен на чужом участке, на который у пермяка нет прав.

Самовольное занятие земельного участка, использование земельного участка не по целевому назначению – это административные правонарушения, за совершение которых предусмотрена административная ответственность.

Поэтому рекомендуем легализовать права на вновь возведенные объекты недвижимости в общем порядке, проверив возможность использования участка под автомастерскую.



Об Управлении Росреестра по Пермскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю осуществляет функции по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного мониторинга земель, государственному надзору в области геодезии, картографии и земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и арбитражных управляющих. Руководитель Управления Росреестра по Пермскому краю – Лариса Аржевитина.

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю

+7 (342) 205-95-58 (доб. 3214, 3216, 3219)

614990, г. Пермь, ул. Ленина, д. 66/2

press@r59.rosreestr.ru

[**http://rosreestr.gov.ru/**](http://rosreestr.gov.ru/)

|  |  |
| --- | --- |
| **ВКонтакте**:https://vk.com/rosreestr\_59 | **Телеграм**:https://t.me/rosreestr\_59 |

****

****

|  |  |
| --- | --- |
| **Одноклассники:**https://ok.ru/rosreestr59 | **Рутуб:**https://rutube.ru/channel/30420290 |

