

**Дома нет, а связь с землей есть. Почему? Росреестр разъясняет**

**Пермяк обратился в Управление Росреестра по Пермскому краю с вопросом, почему в выписке из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на земельный участок отображается связь с домом, которого уже нет? Это ошибка? Можно ли ее исправить?**

Привязка здания, прекратившего существование (со статусом «архивный»), к земельному участку не является ошибкой. Связь объектов недвижимости устанавливается при осуществлении учетно-регистрационных действий на основании технической документации, предоставленной в Росреестр, и говорит о том, что в границах земельного участка расположен или располагался объект капитального строительства.

«Архивный» статус присваивается объекту недвижимости, когда его снимают с кадастрового учета, – объясняет *начальник отдела ведения ЕГРН, повышения качества данных ЕГРН Управления Екатерина Крохалева.* - Об этом делается отметка в реестре недвижимости, но сведения о таких объектах и их привязка к земельным участкам не исключаются из ЕГРН. Законом это не предусмотрено. Информация об объектах доступна для работы с ней, например, для выдачи сведений, содержащихся в таких записях реестра».

***Подробнее см.*** *Приказ Росреестра «Об утверждении Порядка ведения ЕГРН» (от 01.06.2021 № П/0241).*



Об Управлении Росреестра по Пермскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю осуществляет функции по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного мониторинга земель, государственному надзору в области геодезии, картографии и земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и арбитражных управляющих. Руководитель Управления Росреестра по Пермскому краю – Лариса Аржевитина.

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю

+7 (342) 205-95-58 (доб. 3214, 3216, 3219)

614990, г. Пермь, ул. Ленина, д. 66/2

press@r59.rosreestr.ru

[**http://rosreestr.gov.ru/**](http://rosreestr.gov.ru/)

|  |  |
| --- | --- |
| **ВКонтакте**:https://vk.com/rosreestr\_59 | **Телеграм**:https://t.me/rosreestr\_59 |

****

****

|  |  |
| --- | --- |
| **Одноклассники:**https://ok.ru/rosreestr59 | **Рутуб:**https://rutube.ru/channel/30420290 |

