

**Как действует договор уступки? Ликбез от Росреестра**

**Житель Березников решил продать квартиру в строящемся доме, заключив с покупателем договор уступки по договору участия в долевом строительстве.**

Позже на государственную регистрацию было представлено соглашение о расторжении договора уступки. Можно ли было так поступить?

Ситуацию комментирует *начальник отдела регистрации договоров участия в долевом строительстве Управления Росреестра по Пермскому краю* ***Елена Передернина****.*

- По договору уступки права требования по договору участия в долевом строительстве участник долевого строительства (цедент) уступает, а цессионарий принимает права и обязанности участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

По общему правилу расторжение договора возможно, если обязательства по нему не исполнены.

В нашем случае договор уступки права требования по договору участия в долевом строительстве был исполнен полностью, обязательства по нему, таким образом, прекращены.

В государственной регистрации права собственности на квартиру гражданину было отказано.

Что же делать передумавшему цеденту?

Расторгнуть договор уступки в судебном порядке или оформить новое соглашение об уступке права требования.



Об Управлении Росреестра по Пермскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю осуществляет функции по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного мониторинга земель, государственному надзору в области геодезии, картографии и земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и арбитражных управляющих. Руководитель Управления Росреестра по Пермскому краю – Лариса Аржевитина.

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Федеральной службы   
государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю

+7 (342) 205-95-58 (доб. 3214, 3216, 3219)

614990, г. Пермь, ул. Ленина, д. 66/2

press@r59.rosreestr.ru

[**http://rosreestr.gov.ru/**](http://rosreestr.gov.ru/)

|  |  |
| --- | --- |
| **ВКонтакте**:  https://vk.com/rosreestr\_59 | **Телеграм**:  https://t.me/rosreestr\_59 |

****

****

|  |  |
| --- | --- |
| **Одноклассники:**  https://ok.ru/rosreestr59 | **Рутуб:**  https://rutube.ru/channel/30420290 |

