

**Росреестр: пространственные данные будут использованы для создания инвестиционной карты региона**

В 2023 году Управление Росреестра по Пермскому краю в рамках поддержки реализации инвестиционных проектов создало цифровой профиль более 40 территорий.

В Пермском крае развита инвестиционная инфраструктура и действуют различные меры поддержки для инвесторов. Одним из основных инструментов поддержки инвесторов является статус «приоритетный инвестиционный проект». Он позволяет инвесторам получить всеобъемлющую поддержку на территории региона, в том числе налоговые преференции в виде инвестиционного налогового вычета по налогу на прибыль, предоставление земельных участков в аренду без торгов, содействие в технологическом подключении, административное сопровождение проектов.

«Сегодня в регионе на разных этапах реализации находятся более 300 инвестпроектов с объемом инвестиций порядка 1,3 трлн рублей и созданием более 20 тыс. рабочих мест, - отметил губернатор Пермского края Дмитрий Махонин. - Да, по некоторым инвестиционным проектам пересмотрены планы, номенклатура продукции, привлечены дополнительные меры поддержки. Но главную задачу мы выполнили – ни один инвестпроект в регионе не остановлен».

Прикамский Росреестр провел масштабную работу с коллегами из профильных министерств региона. В результате составлен полный перечень Проектов Пермского края. Всего в перечень включено 345 Проектов, из которых 80 приоритетных инвестиционных проектов, 31 проект здравоохранения, 49 образования, 9 культуры, 19 спорта и иные проекты региона.

«Мы перевели государственные услуги в проактивный режим, максимально адаптировав их для инвесторов. Разработали форму цифрового профиля территории инвестиционного проекта, - подчеркнула руководитель Управления Росреестра по Пермскому краю Лариса Аржевитина. - Инвесторы смогут получить исчерпывающую информацию о категориях, видах разрешенного использования земель, их владельцах, инженерной инфраструктуре и многое другое, что нужно, чтобы исключить риски вложения средств в любые бизнес-проекты».

Работа по инвестпроектам региона напрямую связана с понятным и прозрачным механизмом по предоставлению земельных участков в аренду на торгах и без торгов. Управление принимало участие в разработке данных алгоритмов, целью внедрения которых было сокращение сроков по каждому шагу алгоритма, повышение прозрачности и упрощение взаимодействия инвестора с органами исполнительной власти. Данные алгоритмы содержат все необходимые процедуры и перечни документов, значительно сокращены шаги инвестора. В результате процедура по заключению договора аренды (без торгов) с инвестором сократилась с 22 рабочих дней до 20 календарных дней.

Благодаря комплексному подходу в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения по 33 инвестпроектам. По данным проектам срок осуществления учетно-регистрационных действий составил 1 рабочий день.

В 2024 году Росреестр разработает алгоритм использования сервисов цифровой платформы «Национальная система пространственных данных» (НСПД) как инструмента для выбора инвестиционных площадок.

«Сервисные проекты НСПД позволят сформировать полную картину о каждой конкретной территории, - подчеркнула заместитель руководителя Управления Росреестра по Пермскому краю Елена Дегтярева. - Обладая точными данными о том, какая инфраструктура находится под земельными участками, какие есть градостроительные решения, которые ранее принимались, какие есть инженерные изыскания, инвесторы могут принять правильные и целесообразные управленческие решения».

#Росреестр\_Пермскийкрай#ДелатьДело



Об Управлении Росреестра по Пермскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю осуществляет функции по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного мониторинга земель, государственному надзору в области геодезии, картографии и земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и арбитражных управляющих. Руководитель Управления Росреестра по Пермскому краю – Лариса Аржевитина.

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю

+7 (342) 205-95-58 (доб. 3214, 3216, 3219)

614990, г. Пермь, ул. Ленина, д. 66/2

press@r59.rosreestr.ru

[**http://rosreestr.gov.ru/**](http://rosreestr.gov.ru/)

|  |  |
| --- | --- |
| **ВКонтакте**:https://vk.com/rosreestr\_59 | **Телеграм**:https://t.me/rosreestr\_59 |

****

****

|  |  |
| --- | --- |
| **Одноклассники:**https://ok.ru/rosreestr59 | **Рутуб:**https://rutube.ru/channel/30420290 |

