**Хотите продать земельный участок сельхоз назначения?**

**Без проблем…при соблюдении требований…**

*Оксана Краснова,* начальник Кунгурского межмуниципального отдела *Управления Росреестра по Пермскому краю Росреестра поясняет:*

К землям сельхоз назначения относятся земли, которые находятся за границами населенного пункта и предоставляются для нужд сельского хозяйства. Оборот таких участков имеет свои особенности.

В случае, если Вы решили продать земельный участок сельхоз назначения в Пермском крае Вам необходимо:

- письменно известить Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 30 А) (или орган местного самоуправления) о намерении продать участок с указанием цены, размера, местоположения земельного участка и срока, до истечения которого должен быть осуществлен взаимный расчет;

- извещение вручить под расписку или направить заказным письмом с уведомлением о вручении.

Обращаем внимание, что продавец вправе продать земельный участок, только, после получения отказа от покупки или неполучения согласия на покупку в течение 30 дней с даты получения запроса.

При этом, продать земельный участок продавец вправе в течение одного года и по цене не ниже указанной в извещении цены.

При продаже участка по цене, ниже ранее заявленной продавец обязан направить новое извещение по правилам.

В силу прямого указания закона сделка по продаже земельного участка, совершенная с нарушением преимущественного права покупки, ничтожна.

При соблюдении вышеуказанных требований - проблем при отчуждении земельного участка сельхоз назначения не будет!

Благодарим за сотрудничество!

И.о. начальника отдела О.А.Краснова

Зуева Ольга Леонидовна

8 (342) 205-95-83 (доб.1103)