**Продажа доли в праве общей долевой собственности**

**через официальный сайт Росреестра**

При продаже доли остальные собственники имеют право преимущественной покупки. Таким образом, продавец доли должен уведомить всех остальных собственников о продаже.

Важно! Извещение о продаже доли можно подать в электронном виде. Росреестром реализована возможность извещения через официальный сайт https://rosreestr.gov.ru/ участников долевой собственности о продаже одним из собственников своей доли в случае, когда их число более 20-ти и, если объект НЕ является жилым помещением.

Данная функция в «личном кабинете» Росреестра позволяет владельцам недвижимости экономить время и средства в случае продажи ими доли в праве общей собственности.

«Извещение о продаже одним из собственников своей доли удобен, например, для граждан, имеющих машино-места в долевой собственности или долю в праве общей долевой собственности на земельные участки. Для этого достаточно разместить извещение путем заполнения специальной формы через «личный кабинет» на сайте Росреестра и подождать один месяц. Участникам долевой собственности, у которых активирован «личный кабинет» будет направлено уведомление о публикации такого извещения. В случае отсутствия желающих выкупить долю по уведомлению по истечении 30 дней, можно оформлять договор купли-продажи с третьими лицами. Плата за публикацию на сайте Росреестра извещения не взимается.

В отношении жилых помещений извещение, как и прежде, направляется заказным письмом с уведомлением, чтобы быть уверенным в получении письма адресатом. Также, уведомить сособственников можно через нотариуса» - отметила начальник Кунгурского межмуниципального отдела Управления Росреестра по Пермскому краю Краснова О.А.