



Общество с ограниченной ответственностью  
«Инженерно-технический центр  
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100 e-mail: [itc-gorizont@yandex.ru](mailto:itc-gorizont@yandex.ru)  
ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории  
«Проект межевания части территории кадастрового квартала 59:35:0010101  
Суксунского городского поселения Суксунского муниципального района  
Пермского края»**

**ТЗ. Проект межевания территории**

**21-2017-ПМТ**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Инженерно-технический центр  
«ГОРИЗОНТ»

614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100 e-mail: [itc-gorizont@yandex.ru](mailto:itc-gorizont@yandex.ru)  
ОКПО 69893508, ОГРН 1115902001930, ИНН/КПП 5902873122/590201001

**Документация по планировке территории  
«Проект межевания части территории кадастрового квартала 59:35:0010101  
Суксунского городского поселения Суксунского муниципального района  
Пермского края»**

**ТЗ. Проект межевания территории**

**21-2017-ПМТ**

Директор

О.В. Косачев

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



## Содержание

3.1.1 Основные цели и задачи разработки проекта	4
3.1.2 Исходные материалы, используемые в проекте межевания	4
3.1.3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования	4
3.1.4 Рекомендации по порядку установления границ на местности	5
3.1.5 Правовой статус объектов планирования	5
3.1.6 Территории общего пользования и красные линии	5
3.1.7 Сведения о формируемых земельных участках	6
3.2 Чертеж проекта межевания территории	27

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	21-2017-ПМТ								
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
			Разраб.	Пенягина				Стадия	Лист	Листов	
			Проверил	Косачев				П	1	1	
								ООО «ИТЦ «Горизонт»			
			СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3								

### 3.1.1 Основные цели и задачи разработки проекта

Основные цели:

- установление правового регулирования земельных участков;
- установление границ незастроенных земельных участков;
- установление границ территорий общего пользования;
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- повышение эффективности использования территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### 3.1.2 Исходные материалы, используемые в проекте межевания

Проект планировки территории.

Сведения ЕГРН о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Кадастровый план территории кадастрового квартала 59:35:001010.

### 3.1.3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - МСК 59.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	21-2017-ПМТ.Т3.1	Лист
							1
Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

### 3.1.4 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкцией по межеванию земель, утвержденной Роскомземом 08.04.1996 г.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе кадастровых работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

### 3.1.5 Правовой статус объектов планирования

На период подготовки проекта межевания южная часть территории проектирования застроена, а северная свободна от застройки.

В границах проектируемой территории существуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке, а объекты самовольного размещения отсутствуют.

### 3.1.6 Территории общего пользования и красные линии

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Проектом межевания предусмотрено образование земельного участка 59:35:0010101:3У13 под улично-дорожную сеть и инженерные коммуникации.

Красные линии установлены с учетом сформированных земельных участков, а также с учетом рельефа планируемой территории, в соответствии с РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					21-2017-ПМТ.Т3.1	Лист
								2
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят Постановлением Госстрой РФ от 06.04.1998 №18-30).

Линии отступа от красных линий установлены в размере 5 метров, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Суксунского городского поселения, утвержденные решением Думы Суксунского городского поселения №278 от 22.08.2013 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Суксунского городского поселения» (в редакции от 13.09.2016 №129). Так как часть территории проектирования представляет собой застроенную территорию, линии отступа установлены с учетом сложившейся застройки.

### 3.1.7 Сведения о формируемых земельных участках

Проектирование осуществляется на территории кадастрового квартала 59:35:0010101 Суксунского муниципального района Пермского края, который расположен в северо-западной части Суксунского городского поселения. Южная часть территории проектирования представляет собой отдельно стоящие индивидуальные жилые дома для постоянного проживания с количеством этажей не более 3 с приусадебными участками, а также блокированные жилые дома, состоящие из двух квартир. Северная часть территории проектирования представляет собой незастроенную территорию, но уже с сформированными земельными участками.

В соответствии с генеральным планом Суксунского городского поселения основная часть проектируемой территории расположена в территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), так же на проектируемой территории установлена территориальная зона Сх1 (зона сельскохозяйственных угодий), территориальная зона Р (зона рекреационного назначения), П2 (коммунально-складская зона).

Предельные размеры формируемых земельных участков соответствуют допустимым размерам, установленным Правилами землепользования и застройки

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									3
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	21-2017-ПМТ.Т3.1			

Суксунского городского поселения, утвержденные решением Думы Суксунского городского поселения №278 от 22.08.2013 г., (с изменениями от 13.09.2016 на основании Решения №129 от 13.09.2016 г.).

В границах проектирования образуется 13 земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

- индивидуальное жилищное строительство (4 участка);
- ведение огородничества (6 участков);
- отдых (обустройство мест для отдыха) (1 участок);
- обустройство детских площадок (1 участок);
- улично-дорожная сеть и инженерные коммуникации (1 участок).

В границах проектирования образуется 7 земельных участков путем перераспределения земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. 1 земельный участок путем перераспределения с земельным участком.

Так же в границах проектирования уточняется местоположение границ и (или) площади 13 земельных участков. Исправляется ошибка в местоположении границ 4 земельных участков.

В границах проектируемой территории предусмотрена площадка для сбора твердых коммунальных отходов, установлена граница санитарной защитной зоны для данной площадки 20 м.

Сведения о формируемых земельных участках представлены в таблице №2.

Таблица №2

Экспликация формируемых земельных участков

Номер земельного участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Возможные способы образования земельных участков
1	59:35:0010101:ЗУ1	Пермский край, Суксунский м.р-н, Суксунское городское поселение, рп. Суксун	Земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	1393	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при

Взам. инв. №	Подп. и дата	Экспликация формируемых земельных участков						Лист
		21-2017-ПМТ.Т3.1						
Инв. № подл.		Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	



						условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки, в части изменения территориальной зоны РО-зона прогулок и отдыха на территориальную зону Ж1-зона застройки индивидуальными жилыми домами
2	59:35:0010101:ЗУ2	Пермский край, Суксунский м.р-н, Суксунское городское поселение, рп. Суксун	Земли населённых пунктов	отдых (обустройство мест для отдыха)	934	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки, в части изменения территориальной зоны Ж1-зона застройки индивидуальными жилыми домами на территориальную зону Р-зона рекреационного назначения
3	59:35:0010101:ЗУ3	Пермский край, Суксунский м.р-н, Суксунское городское поселение, рп. Суксун	Земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	1103	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки, в части изменения территориальной зоны СхУ-зона сельскохозяйственных угодий на территориальную зону Ж1-зона застройки индивидуальными жилыми домами
4	59:35:0010101:ЗУ4	Пермский край, Суксунский м.р-н, Суксунское	Земли населённых пунктов	ведение огородничества	329	образование земельного участка из земель, находя-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

		городское поселение, рп. Суксун				щихся в государственной или муниципальной собственности
5	59:35:0010101:ЗУ5	Пермский край, Суксунский м.р-н, Суксунское городское поселение, рп. Суксун	Земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	531	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	59:35:0010101:ЗУ6	Пермский край, Суксунский м.р-н, Суксунское городское поселение, рп. Суксун	Земли населённых пунктов	ведение огородничества	559	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	59:35:0010101:ЗУ7	Пермский край, Суксунский м.р-н, Суксунское городское поселение, рп. Суксун	Земли населённых пунктов	ведение огородничества	1000	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
8	59:35:0010101:ЗУ8	Пермский край, Суксунский м.р-н, Суксунское городское поселение, рп. Суксун	Земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	623	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
9	59:35:0010101:ЗУ9	Пермский край, Суксунский м.р-н, Суксунское городское поселение, рп. Суксун	Земли населённых пунктов	ведение огородничества	291	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
10	59:35:0010101:ЗУ10	Пермский край, Суксунский м.р-н, Суксунское городское поселение, рп. Суксун	Земли населённых пунктов	ведение огородничества	287	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
11	59:35:0010101:ЗУ11	Пермский край, Суксунский м.р-н, Суксунское городское поселение, рп. Суксун	Земли населённых пунктов	ведение огородничества	138	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
12	59:35:0010101:ЗУ12	Пермский край, Суксунский м.р-н, Суксунское	Земли населённых пунктов	обустройство детских пло-	268	образование земельного участка из земель, находя-

Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

		городское поселение, рп. Суксун		щадок		щихся в государственной или муниципальной собственности
13	59:35:0010101:3У13	Пермский край, Суксунский м.р-н, Суксунское городское поселение, рп. Суксун	Земли населённых пунктов	улично-дорожная сеть и инженерные коммуникации	28118	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
14	59:35:0010101:3У14	Пермский край, Суксунский м.р-н, Суксунское городское поселение, рп. Суксун, ул. Доктора Щербакова	Земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	1500	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010101:107 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии согласования границ с заинтересованными лицами
15	59:35:0010101:3У15	Пермский край, Суксунский м.р-н, Суксунское городское поселение, рп. Суксун, ул. Доктора Щербакова	Земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	1500	образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:35:0010101:106 и 59:35:0010101:107, при условии согласования границ с заинтересованными лицами
16	59:35:0010101:3У16	Пермский край, Суксунский м.р-н, Суксунское городское поселение, рп. Суксун, ул. Доктора Щербакова	Земли населённых пунктов	ведение личного подсобного хозяйства	1107	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010101:114 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии согласования границ с заинтересованными лицами
17	59:35:0010101:3У17	Пермский край, Суксунский м.р-н, Суксунское городское поселение, рп. Суксун	Земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	1495	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

		ление, рп. Суксун, ул. Совхозная		ство		мером 59:35:0010101:23 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки, в части изменения территориальной зоны СхУ-зона сельскохозяйственных угодий на территориальную зону Ж1-зона застройки индивидуальными жилыми домами, и согласования границ с заинтересованными лицами
18	59:35:0010101:3У18	Пермский край, Суксунский м.р-н, Суксунское городское поселение, рп. Суксун, ул. Совхозная	Земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	1661	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010101:144 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии согласования границ с заинтересованными лицами
19	59:35:0010101:3У19	Пермский край, Суксунский м.р-н, Суксунское городское поселение, рп. Суксун, ул. Совхозная	Земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	1328	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010101:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии согласования границ с заинтересованными лицами
20	59:35:0010101:3У20	Пермский край, Суксунский м.р-н, Суксунское	Земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное	618	образование путем перераспределения земельного участка

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

		городское поселение, рп. Суксун, ул. Совхозная		строительство		с кадастровым номером 59:35:0010101:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии согласования границ с заинтересованными лицами
21	59:35:0010101:3У21	Пермский край, Суксунский м.р-н, Суксунское городское поселение, рп. Суксун, ул. Совхозная	Земли населённых пунктов	ведение огородничества	213	исправление ошибки в местоположении границ земельного участка
22	59:35:0010101:3У22	Пермский край, Суксунский м.р-н, Суксунское городское поселение, рп. Суксун, ул. Дорожная	Земли населённых пунктов	индивидуальное жилищное строительство	1453	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010101:20 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии согласования границ с заинтересованными лицами
23	59:35:0010101:11	край Пермский, р-н Суксунский, п. Суксун, ул. Совхозная, дом 12	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	682	уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка
24	59:35:0010101:14	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Совхозная	Земли населённых пунктов	Для ведения огородничества	914	уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка
25	59:35:0010101:15	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Совхозная, дом 6, квартира 2	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	498	исправление ошибки в местоположении границ земельного участка
26	59:35:0010101:16	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Совхозная, дом 6,	Земли населённых пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	462	уточнение местоположения границ и (или) площади

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

		Квартира 1				земельного участка
27	59:35:0010101:27	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Совхозная, за домом № 8	Земли населённых пунктов	Для ведения огородничества	482	уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка
28	59:35:0010101:28	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Совхозная	Земли населённых пунктов	Для ведения огородничества	507	уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка
29	59:35:0010101:29	Пермский край, п. Суксун, ул. Совхозная, дом 6	Земли населённых пунктов	Для ведения огородничества	820	уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка
30	59:35:0010101:30	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Совхозная	Земли населённых пунктов	Для ведения огородничества	147	уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка
31	59:35:0010101:31	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Совхозная	Земли населённых пунктов	Для ведения огородничества	900	уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка
32	59:35:0010101:33	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Совхозная	Земли населённых пунктов	Для ведения огородничества	439	уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка
33	59:35:0010101:34	Пермский край, р-н Суксунский, п. Суксун, ул. Совхозная, напротив дома №4	Земли населённых пунктов	Для огородничества	226	уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка
34	59:35:0010101:39	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Совхозная	Земли населённых пунктов	Для ведения огородничества	550	уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка
35	59:35:0010101:48	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Дорожная, дом 1, квартира 2	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	915	уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка
36	59:35:0010101:62	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Совхозная, напротив детской площадки	Земли населённых пунктов	для размещения гаража	38	исправление ошибки в местоположении границ земельного участка
37	59:35:0010101:147	Пермский край, Суксунский район, п. Суксун, ул. Совхозная	Категория не установлена	Под индивидуальное гаражное строительство	24	уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка, при условии

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

						исправления ошибки в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010101:62
38	59:35:0010101:46	Пермский край, р-н Суксунский, пгт Суксун, ул Совхозная, напротив детской площадки	Земли населённых пунктов	для строительства гаража	31	исправление ошибки в местоположении границ земельного участка

Координаты характерных точек границ формируемых земельных участков представлены в каталоге координат Таблица №3.

Таблица №3

Каталог координат характерных точек границ формируемых земельных участков

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<b>59:35:0010101:3У1</b>		
1	423834.58	2300739.60
2	423811.52	2300747.70
3	423811.52	2300739.60
4	423811.52	2300711.70
5	423871.49	2300711.69
6	423871.49	2300719.35
<b>59:35:0010101:3У2</b>		
7	423811.40	2300661.67
8	423811.52	2300681.80
9	423764.53	2300669.69
10	423765.45	2300649.83
<b>59:35:0010101:3У3</b>		
11	423661.46	2300578.19
12	423669.23	2300565.10
13	423685.90	2300536.98
14	423699.66	2300566.64
15	423678.28	2300597.04
<b>59:35:0010101:3У4</b>		
16	423634.28	2300541.81

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата





<b>59:35:0010101:3Y10</b>		
49	423442.42	2300334.15
50	423449.65	2300334.56
51	423450.20	2300341.17
52	423451.75	2300341.91
53	423451.08	2300343.13
54	423457.08	2300345.89
302	423456.84	2300346.34
55	423452.01	2300355.35
56	423451.37	2300356.54
57	423434.41	2300350.00
<b>59:35:0010101:3Y11</b>		
64	423439.73	2300334.00
65	423432.68	2300347.73
66	423424.43	2300345.15
67	423427.76	2300333.32
<b>59:35:0010101:3Y12</b>		
68	423358.48	2300357.58
69	423347.63	2300354.45
70	423349.63	2300334.04
71	423364.46	2300338.71
<b>59:35:0010101:3Y13</b>		
72	423540.18	2300515.56
73	423545.92	2300445.79
74	423590.30	2300477.64
235	423593.02	2300478.90
76	423596.75	2300473.01
75	423604.51	2300477.82
312	423606.37	2300474.82
313	423617.45	2300481.69
314	423615.59	2300484.69
315	423621.83	2300488.57
77	423622.42	2300487.21
78	423624.56	2300484.90
79	423654.77	2300505.55
80	423647.37	2300516.38
81	423655.59	2300520.82

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

21-2017-ПМТ.Т3.1

Лист

13









96	423922.21	2300691.54
97	423901.91	2300702.67
92	423901.89	2300661.68
<b>59:35:0010101:3Y15</b>		
6	423871.49	2300719.35
5	423871.49	2300711.69
91	423871.48	2300661.68
220	423897.06	2300661.68
92	423901.89	2300661.68
97	423901.91	2300702.67
221	423897.08	2300705.32
<b>59:35:0010101:3Y16</b>		
229	423710.36	2300628.92
230	423710.41	2300626.42
85	423752.91	2300627.65
86	423752.79	2300630.15
87	423751.69	2300654.02
231	423709.92	2300652.52
<b>59:35:0010101:3Y17</b>		
22	423634.84	2300540.82
21	423633.98	2300540.28
80	423647.37	2300516.38
81	423655.59	2300520.82
82	423659.00	2300514.73
83	423682.62	2300529.92
13	423685.90	2300536.98
12	423669.23	2300565.10
232	423651.44	2300552.92
16	423634.28	2300541.81
<b>59:35:0010101:3Y18</b>		
315	423621.83	2300488.57
233	423608.73	2300518.79
20	423606.79	2300522.62
19	423605.41	2300525.34
18	423601.90	2300532.27
24	423572.66	2300515.92
23	423574.11	2300512.75

Индв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата



48	423469.39	2300364.27
<b>59:35:0010101:3У22</b>		
253	423385.32	2300421.42
254	423376.65	2300458.40
255	423356.61	2300454.62
256	423342.89	2300451.15
257	423343.02	2300450.67
258	423344.12	2300446.10
259	423345.29	2300441.27
260	423344.44	2300441.03
261	423342.25	2300439.02
262	423344.99	2300425.65
263	423345.71	2300421.31
264	423347.41	2300413.87
265	423348.16	2300413.00
266	423353.48	2300413.56
267	423357.75	2300414.31
268	423363.57	2300415.04
269	423366.80	2300416.51
<b>59:35:0010101:11</b>		
58	423456.05	2300404.29
59	423456.46	2300403.25
60	423464.36	2300383.44
61	423478.64	2300390.21
62	423493.68	2300397.63
63	423487.17	2300415.56
<b>59:35:0010101:14</b>		
209	423450.09	2300406.02
33	423441.13	2300450.99
32	423430.85	2300502.59
283	423422.76	2300500.60
211	423440.25	2300403.15
<b>59:35:0010101:15</b>		
201	423421.90	2300360.73
43	423417.81	2300373.49
212	423410.72	2300396.02
213	423398.18	2300392.92

Индв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

21-2017-ПМТ.Т3.1

Лист

20



214	423399.96	2300386.42
215	423402.45	2300387.14
216	423403.28	2300384.26
217	423402.78	2300374.08
218	423406.79	2300362.25
219	423408.54	2300358.46
199	423409.68	2300355.68
200	423417.93	2300359.06
<b>59:35:0010101:16</b>		
222	423397.29	2300396.19
223	423389.65	2300394.08
224	423384.52	2300391.15
225	423388.69	2300377.90
226	423391.92	2300369.57
227	423394.48	2300370.84
228	423400.83	2300355.41
219	423408.54	2300358.46
218	423406.79	2300362.25
217	423402.78	2300374.08
216	423403.28	2300384.26
215	423402.45	2300387.14
214	423399.96	2300386.42
<b>59:35:0010101:27</b>		
270	423420.77	2300428.57
271	423403.67	2300424.12
272	423408.79	2300402.65
212	423410.72	2300396.02
273	423411.14	2300394.69
274	423424.60	2300398.60
<b>59:35:0010101:28</b>		
275	423470.40	2300412.81
276	423456.38	2300472.15
277	423448.19	2300507.61
31	423444.00	2300506.60
278	423464.56	2300410.65
<b>59:35:0010101:29</b>		
279	423413.88	2300498.95

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

35	423406.29	2300498.37
34	423416.06	2300441.98
38	423400.30	2300438.26
271	423403.67	2300424.12
270	423420.77	2300428.57
280	423421.60	2300422.00
281	423427.62	2300422.63
<b>59:35:0010101:30</b>		
281	423427.62	2300422.63
280	423421.60	2300422.00
274	423424.60	2300398.60
282	423431.17	2300400.51
<b>59:35:0010101:31</b>		
281	423427.62	2300422.63
282	423431.17	2300400.51
211	423440.25	2300403.15
283	423422.76	2300500.60
279	423413.88	2300498.95
<b>59:35:0010101:33</b>		
278	423464.56	2300410.65
30	423447.02	2300492.52
29	423442.63	2300491.30
28	423450.23	2300452.79
284	423458.96	2300408.58
<b>59:35:0010101:34</b>		
154	423393.72	2300336.00
155	423385.13	2300333.21
285	423377.05	2300330.24
286	423380.91	2300319.69
287	423399.51	2300323.81
<b>59:35:0010101:39</b>		
238	423493.20	2300477.90
288	423487.27	2300502.05
289	423466.20	2300498.54
239	423471.89	2300473.10
290	423477.42	2300474.34
<b>59:35:0010101:48</b>		

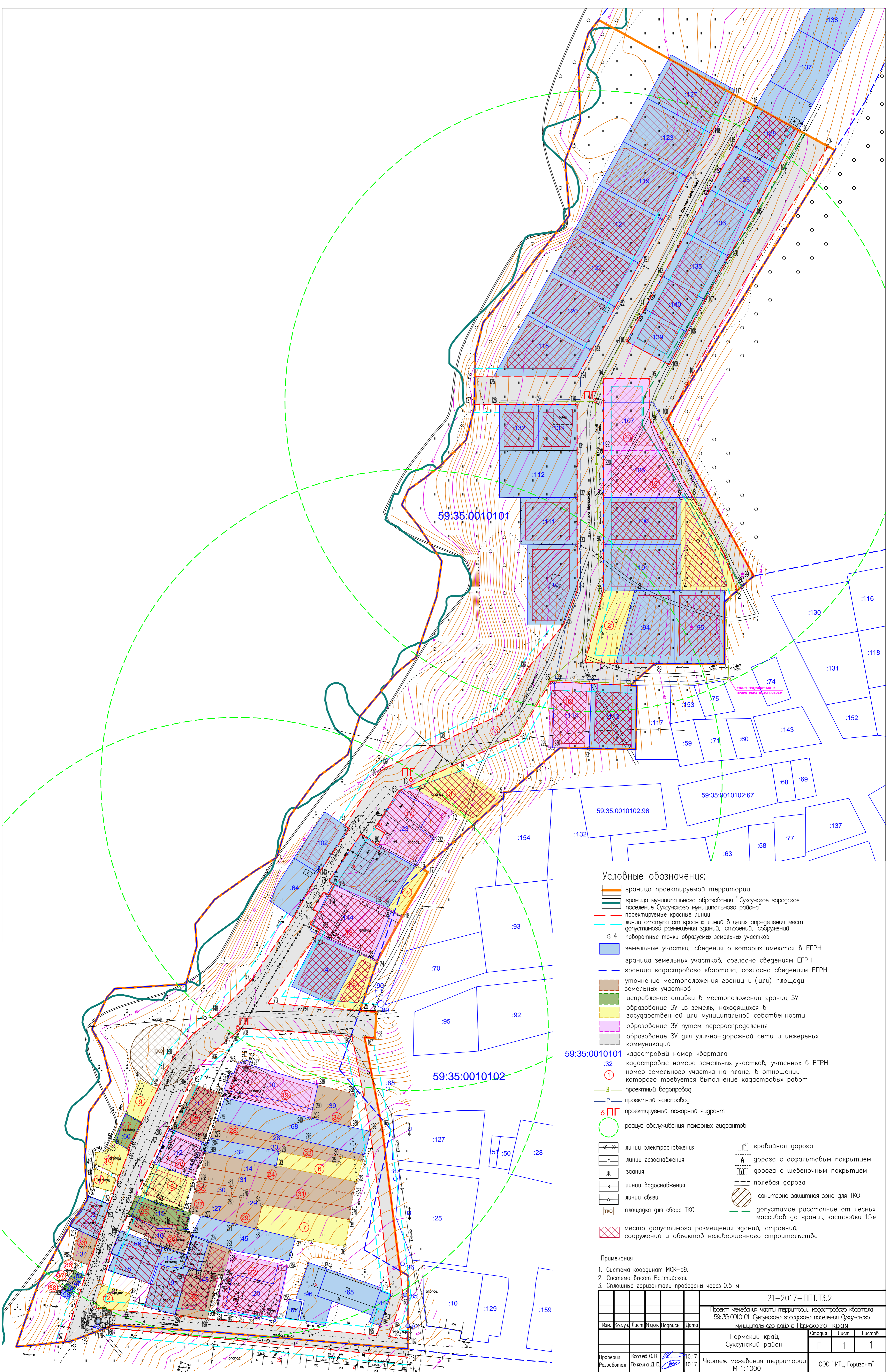
Индв. № подл.	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

291	423373.74	2300401.79
292	423392.68	2300407.66
293	423387.35	2300421.98
253	423385.32	2300421.42
294	423370.01	2300417.36
295	423370.31	2300416.29
296	423370.12	2300413.57
196	423342.50	2300406.71
297	423345.15	2300385.74
298	423359.77	2300389.83
299	423369.67	2300392.35
300	423375.17	2300395.48
301	423373.41	2300401.69
<b>59:35:0010101:62</b>		
303	423373.83	2300321.33
304	423370.32	2300326.84
305	423365.40	2300323.70
306	423368.92	2300318.20
<b>59:35:0010101:147</b>		
306	423368.92	2300318.20
305	423365.40	2300323.70
307	423362.24	2300321.69
308	423365.75	2300316.18
<b>59:35:0010101:46</b>		
307	423362.24	2300321.69
308	423365.75	2300316.18
309	423361.78	2300313.64
310	423361.51	2300314.06
311	423358.31	2300319.13

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	21-2017-ПМТ.Т3.1	





**Условные обозначения:**

- граница проектируемой территории
- граница муниципального образования "Сукунское городское поселение Сукунского муниципального района"
- проектируемые красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 4 поворотные точки образуемых земельных участков
- земельные участки, сведения о которых имеются в ЕГРН
- граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- уточнение местоположения границ и (или) площади земельных участков
- исправление ошибки в местоположении границ ЗУ
- образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
- образование ЗУ путем перераспределения
- образование ЗУ для улично-дорожной сети и инженерных коммуникаций
- 59:35:0010101** кадастровый номер квартала
- :32** кадастровые номера земельных участков, учтенных в ЕГРН
- (1)** номер земельного участка на плане, в отношении которого требуется выполнение кадастровых работ
- проектный водопровод
- проектный газопровод
- проектируемый пожарный гидрант
- радиус обслуживания пожарных гидрантов
- линии электроснабжения
- линии газоснабжения
- здания
- линии водоснабжения
- линии связи
- площадка для сбора ТКО
- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений и объектов незавершенного строительства
- границная дорога
- дорога с асфальтовым покрытием
- дорога с щебеночным покрытием
- полевая дорога
- санитарно-защитная зона для ТКО
- допустимое расстояние от лесных массивов до границы застройки 15 м

**Примечания**

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м

					<b>21-2017-ППТ.Т3.2</b>		
					Проект межевания части территории кадастрового квартала 59:35:0010101 Сукунского городского поселения Сукунского муниципального района Пермского края		
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
						Пермский край, Сукунский район	Страница Лист
						П	1
						1	1
Проверил Кошнев О.В.					10.17		
Разработал Певкина Д.Ю.					10.17		
Чертеж межевания территории М 1:1000						ООО "ИПЦ"Горизонт"	