

# Капитальный ремонт жилищного фонда Суксунского муниципального района

С 1 марта 2015 года жителям Пермского края, чьи дома вошли в региональную программу капремонта жилья до 2044 года, начнут приходить первые платежки на оплату взносов на капитальный ремонт. Министерство строительства и ЖКХ Пермского края сформировало перечень вопросов о новой системе капремонта, которые жители Прикамья часто задают.

## **Какие способы формирования фонда капитального ремонта существуют?**

Жилищный кодекс РФ предусматривает два способа формирования фонда ремонта: накопление взносов на капитальный ремонт на специальном счете одного многоквартирного дома, или перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора. В Пермском крае таким оператором является Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, который расположен в Перми по адресу: ул. Ленина, 66, 5-6 этажи, тел.8 (342) 230-99-34.

## **Когда у собственников помещений в МКД возникает обязанность уплаты взносов на капитальный ремонт?**

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в МКД, расположенных на территории Пермского края, по истечении восьми календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом. Первые квитанции на оплату взносов придут жителям Пермского края в март за февраль 2015 года.

## **Какой минимальный размер взноса на капремонт на территории Пермского края?**

Минимальный размер взноса на капремонт утвержден постановлением Правительства Пермского края от 10 октября 2014 № 1149-п и составляет на 2015 год – 7 руб., на 2016 год – 7,58 руб., на 2017 год – 8,28 руб.

## **Какие виды работ можно оплачивать за счет средств фонда капитального ремонта?**

Жилищный кодекс РФ определил перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, оказание или выполнение которых финансируются за счет средств фонда капремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса: внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водо- снабжения, водоотведения; ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; ремонт лифтовых шахт; ремонт крыши; подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; фасада; фундамента многоквартирного дома.

Законом Пермского края № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» установлено, что дополнительно за счет средств фонда капремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, финансируются работы по: утеплению фасада; переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую; устройству выходов на кровлю; установке коллективных (общедомовых) приборов учета; разработке проектной документации в случае, если законодательством РФ требуется ее разработка; осуществлению строительного контроля; ремонту несущих конструкций многоквартирного дома; устройству или ремонту систем противопожарной автоматики и дымоудаления; устройству или ремонту системы мусороудаления; ремонту балконных плит; ремонту козырьков входных крылец.

## **Кто выставит платежный документ на оплату взноса на капремонт?**

Согласно ст. 171 Жилищного кодекса РФ, если собственники жилья накапливают средства на капремонт на общем счете Фонда капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах Пермского края (регионального оператора), то они получают квитанции именно от Фонда.

В случае формирования фонда капремонта на специальном счете в банке – решение по представлению платежных документов находится в компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Поскольку ЖК РФ однозначно не определил, кто представляет собственникам помещений платежные документы для отчисления взносов на капремонт на специальный счет. Считаем возможным рекомендовать эти функции выполнять владельцу специального счета. При этом, в платежных документах необходимо указать реквизиты спецсчета, чтобы взносы на капремонт не были зачислены на счет организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.

**Будут ли начисляться проценты на размещенные в банке средства?**

На денежные средства, размещенные на специальном счете, могут быть начислены проценты за пользование ими (пункт 6 части 1 статьи 177 Жилищного кодекса РФ) на основании договора о неснижаемом остатке, заключенного между владельцем счета и банком. Начисленные суммы, права на которые принадлежат собственникам (статья 36.1 Жилищного кодекса РФ), будут увеличивать в фонд капитального ремонта на спецсчете.

Процентные ставки банков различны, каждая кредитная организация определяет их самостоятельно.

**Как можно ознакомиться со сроками и видами капремонта нашего дома?**

В настоящее время реализован и действует портал «Электронное ЖКХ Пермского края». Портал представляет собой единое информационное пространство сферы ЖКХ, обеспечивает открытость деятельности участников этой сферы, прозрачность деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления Пермского края.

Портал состоит из открытых компонентов, таких как единое окно потребителя услуг сферы ЖКХ с функциональными возможностями обращения и получения достоверной информации о жилищно-коммунальных услугах, раскрытия информации о деятельности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, обеспечения доступа к информации о состоянии жилищного фонда Пермского края.

Адрес портала «Электронное ЖКХ Пермского края»: [gkh-perm.info/portal](http://gkh-perm.info/portal).