

Уведомление о продаже земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности

В соответствии с пунктом 5.1 статьи 10 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Администрация Суксунского городского округа извещает сельскохозяйственные организации и крестьянские (фермерские) хозяйства, использующие земельные участки, выделенные в счет земельной доли, о возможности заключения договора купли-продажи земельных участков:

1. Земельный участок с кадастровым номером 59:35:1520102:5599, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Пермский край, Суксунский район, в границах Киселевского сельского поселения, урочище «Угловая», площадью 11,7999 га, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровой стоимостью 290 253,94 руб.

При заключении договора купли-продажи земельного участка цена продажи составляет 10 % от кадастровой стоимости земельного участка, т.е. 29 025,40 рублей (двадцать девять тысяч двадцать пять рублей 40 копеек).

2. Земельный участок с кадастровым номером 59:35:1500102:6001, местоположение: Пермский край, Суксунский городской округ, урочище «Чебыкинское», площадью 66,0000 га, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровой стоимостью 1 269 774,00 руб.

При заключении договора купли-продажи земельного участка цена продажи составляет 10 % от кадастровой стоимости земельного участка, т.е. 126 977,40 рублей (сто двадцать шесть тысяч девятьсот семьдесят семь рублей 40 копеек).

3. Земельный участок с кадастровым номером 59:35:1500102:6002, местоположение: Пермский край, Суксунский городской округ, урочище «Чебыкинское», площадью 67,0000 га, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровой стоимостью 1 289 013,00 руб.

При заключении договора купли-продажи земельного участка цена продажи составляет 10 % от кадастровой стоимости земельного участка, т.е. 128 901,30 рублей (сто двадцать восемь тысяч девятьсот один рубль 30 копеек).

Размер цены выкупа земельных участков установлен Постановлением Администрации Суксунского городского округа от 31.01.2020 № 48 «Об установлении размера цены выкупа земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности и выделенных в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, передаваемых использующим такие земельные участки сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству» (с изменениями в редакции от 03.09.2021 № 561).

Сельскохозяйственные организации или крестьянские (фермерские) хозяйства, использующие такие земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, заинтересованные в предоставлении земельных участков для выше указанных целей, вправе подать заявления о заключении договора купли-продажи такого земельного участка по адресу: Пермский край, Суксунский район, рп. Суксун, ул. Карла Маркса, 4, кабинет № 7, путем личного обращения в рабочие дни с 08:00 ч. до 17:00 ч., телефон для справок (8 34 275) 3-14-39.

К заявлению прикладываются учредительные документы (устав, учредительный договор, положение) документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица либо государственную регистрацию в качестве крестьянского (фермерского) хозяйства, документы, подтверждающие постановку на учет в налоговом органе, правоустанавливающий документ на земельный участок, выделенный в счет земельной доли и используемый заявителем.