

Приложение 1
к Порядку проведения оценки
регулирующего воздействия
проектов муниципальных
нормативных правовых актов
Суксунского муниципального района,
затрагивающих вопросы
осуществления
предпринимательской и
инвестиционной деятельности

ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального
нормативного правового Суксунского муниципального района,
затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской
и инвестиционной деятельности

1. Общая информация.

1.1. Разработчик: Администрация Ключевского сельского поселения
Суксунского муниципального района.

1.2. Наименование проекта решения Земского собрания Суксунского
муниципального района «О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки Ключевского сельского поселения,
утвержденные решением Совета депутатов Ключевского сельского
поселения от 27.10.2014 № 82».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального
нормативного правового акта июнь-июль 2017 г.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и
инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут
затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества
таких субъектов: физические лица, юридические лица, индивидуальные
предприниматели. Количество участников не ограничено.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О.,
должность, телефон, адрес электронной почты): Малафеев Александр
Петрович (тел. 834275 3-33-72), Квалдыколва Федосья Васильевна(тел.
8342753-34-31), kluchi-zemotdel@mail.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое
правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание: проект решения
Совета депутатов Ключевского сельского поселения «О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки Ключевского сельского поселения,
утвержденные решением Совета депутатов Ключевского сельского
поселения от 27.10.2014 № 82» разрабатывается в целях корректировки и
дополнения видов и параметров разрешенного использования земельных
участков и объектов капитального строительства, установить

предельные(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах:

«Ж2» - зона застройки индивидуальными жилыми домами;

«О1» - зона делового и коммерческого назначения;

«П1» - производственная зона;

«И» - зона инженерной инфраструктуры;

«Т» - зона транспортной инфраструктуры;

«Сх1» - зона сельскохозяйственных угодий;

«Сх2» - зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения;

«Сп1» - зона специального назначения, связанная с захоронениями;

«Р» - зона рекреационного назначения, а также привести виды разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков (согласно пункту 12 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Дополнительно установлена территориальная зона «Сх3» - зона садовых и огородных участков, в которой также предполагается установить виды в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установить предельные(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков.

Также данным проектом уточняется черта населенных пунктов как исторически сложившаяся, так и включаются в черту населенных пунктов земельные участки граничащие с чертой населенных пунктов и предоставленные физическим и юридическим лицам.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: нет.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления: требования Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования: обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального

строительства, с учетом вновь выявленных потребностей собственников и арендаторов земельных участков на территории Ключевского сельского поселения и уточненных перспектив развития поселения.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации»;

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы: нет.

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав функциональных, территориальных органов Администрации Суксунского муниципального района, Совета депутатов Ключевского сельского поселения, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Наименование органов местного самоуправления		
Функция (полномочие, обязанность или право) 1.1	отсутствуют	отсутствуют
Функция (полномочие, обязанность или право) 1.№	отсутствуют	отсутствуют

6. Оценка расходов (доходов) бюджета Суксунского муниципального района, Ключевского сельского поселения, связанных с введением предлагаемого правового регулирования: принятие указанного административного регламента не повлечет дополнительных финансовых затрат, осуществляемых за счет средств бюджета Суксунского муниципального района, Ключевского сельского поселения.

7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

новые обязанности не предусмотрены.

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования: для заявителей отсутствует.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: не требуются.

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

Глава администрации

 А.П. Малафеев