

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРТПРОЕКТ»**

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Думы Суксунского
городского поселения
от _____

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СУКСУНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СУКСУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**ЧАСТЬ I. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. КАРТЫ
ЗОН С ОСОБЫМ РЕЖИМОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

**ЧАСТЬ II. РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
(ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ, ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ)**

Директор ООО «АртПроект»:

Главный инженер проекта:
Главный архитектор проекта
Инженер технического отдела



А.Н. Александров

Ю.А. Белая
В.Я. Попова
С.А. Останин

2012 г.

Содержание

Часть I. Карты градостроительного зонирования. Карты зон с особым режимом использования территории

Статья 1. Карты градостроительного зонирования территории Суксунского городского поселения _____	4
Статья 2. Перечень зон, выделенных на карте территориального зонирования Суксунского городского поселения _____	6
Статья 3. Особо охраняемые категории земель _____	10
Статья 4. Особо охраняемые категории земель _____	12
Статья 5. Обозначение территориальных зон _____	12
Статья 6. Типы застройки населенных пунктов Суксунского городского поселения _____	12

Часть II. Градостроительные регламенты в части видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Суксунского городского поселения

Статья 1. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Суксунского городского поселения _____	14
Статья 2. Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства _____	19
Статья 3. Сельскохозяйственные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства _____	20
Статья 4. Сельскохозяйственные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков _____	22
Статья 5. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территорий _____	24
Статья 6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос _____	25
Статья 7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах санитарно-защитных зон _____	27
Статья 8. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зонах санитарной охраны подземных источников водоснабжения _____	29

Статья 9. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия _____ 30

с

с

с

с

Часть I. Карты градостроительного зонирования. Карты зон с особым режимом использования территории

Статья 1. Карты градостроительного зонирования территории Суксунского городского поселения

1. Карта градостроительного зонирования территории Суксунского городского поселения в масштабе 1: 20000. На карте отражены границы:

- граница муниципального образования;
- границы населенных пунктов;
- границы особо охраняемых категорий земель (земли лесного фонда, земли водного фонда, земли особо охраняемых природных территорий), для которых не устанавливаются регламенты использования территорий.

В соответствии с методическими рекомендациями по подготовке правил землепользования и застройки, утвержденными приказом Министерства регионального развития Пермского края от 17.07.2012г. № СЭД-53-07.01-30, к каждому виду территориальных зон в зависимости от характера застройки введены обозначения цветовой заливкой и упрощенным буквенным кодом, например:

- ЖУ – Зона усадебной застройки;
- П IV – Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности;
- ОД - Зона делового, общественного и коммерческого назначения.

2. Карта границ зон с особыми условиями использования территории совмещенная с картой границ территорий объектов культурного наследия Суксунского городского поселения;

3. Карты градостроительного зонирования применительно к каждому населенному пункту Суксунского городского поселения:

- карта градостроительного зонирования территории пос. Суксун Суксунского городского поселения, совмещенная с картой границ зон с особыми условиями использования территории, с картой границ территорий объектов культурного наследия;

- карта градостроительного зонирования территории д. Кошелево Суксунского городского поселения, совмещенная с картой границ зон с особыми условиями использования территории, с картой границ территорий объектов культурного наследия.

4. На карте градостроительного зонирования территории Суксунского городского поселения в соответствии с требованиями главы 4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации:

1) установлены территориальные зоны, для которых определены градостроительные регламенты по видам разрешенного использования участков и объектов капитального строительства;

2) отображены зоны с особым режимом использования территории:
- санитарно-защитные зоны предприятий, установленные надлежащим порядком в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- показаны водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы водных объектов, размеры которых определены на основании статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации;

- установлены зоны действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

5. Порядок установления территориальных зон и зон с особыми условиями использования территорий определяется соответствующими нормативно-правовыми документами Российской Федерации и отражен в статье 3 части III настоящих Правил.

6. Для определения параметров правового использования недвижимости на территории Суксунского городского поселения установлены территориальные зоны различных видов, в том числе: зоны жилой застройки, общественно-деловые, зоны сельскохозяйственного назначения, производственные зоны др.

Статья 2. Перечень зон, выделенных на карте территориального зонирования Суксунского городского поселения, виды разрешенного использования.

Таблица 1

Вид зон застройки	Виды территориальных зон		Виды разрешенного использования
	Условное обозначение	Наименование	
1	2	3	4
Ж Зона жилой застройки	ЖУ	Зона усадебной застройки	Размещение отдельно стоящих многоквартирных жилых домов для постоянного проживания с количеством этажей не более 3 с приусадебным участком
	ЖМ	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	размещение отдельно стоящих многоквартирных жилых домов, блокированных жилых домов, многоквартирных жилых домов, с количеством этажей не более трех с придомовыми участками и без них
	ЖС	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	размещение жилых домов с количеством этажей не более шести, количеством квартир не менее трех
О Зоны общественно-деловой застройки	ОД	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	размещение объектов, связанных с осуществлением управления и с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании органы власти и местного самоуправления, административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения многофункциональные деловые и обслуживающие здания, офисы, кредитно-финансовые и иные учреждения, гостиницы, объекты торговли, общественного питания и т.п.)

ОК	Зона объектов культуры	размещение зданий и сооружений музеев, выставочных залов, домов культуры, художественных галерей, библиотек, кинотеатров и кинозалов, цирков; устройство площадей для празднеств и гуляний
ОС	Зона объектов социального, коммунально-бытового назначения	размещение объектов для оказания гражданам социальной помощи, бытовых услуг и обеспечения граждан и организаций коммунальными услугами;
ОЗ	Зона объектов здравоохранения	размещение зданий, сооружений, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи
ОН	Зона объектов науки, образования и просвещения	размещение научно-исследовательских и проектных институтов, научных и опытно-конструкторских центров; учреждений дошкольного образования; начального, среднего общего и среднего специального образования; учреждений специального образования; общества знаний; учреждения высшей школы; учреждения, специализирующиеся на переподготовке и повышении квалификации специалистов
ОР	Зона религиозных объектов	размещение зданий и сооружений, предназначенных для отправления религиозных обрядов; проживания лиц, занимающихся религиозной деятельностью, паломников и послушников; объекты благотворительной и религиозной образовательной деятельности

Сх Зоны сельскохозяйственного назначения	СхУ	Зона сельскохозяйственных угодий	пашни (пары) для производства зерновых культур, кормовых культур, луга, пастбища для выпаса скота и сенокосения
	СхО	Зона размещения объектов обслуживания	размещение объектов первичной переработки сельскохозяйственной продукции; объектов для хранения и эксплуатации сельскохозяйственной техники; амбаров, силосных башен; захоронения отходов сельскохозяйственного производства;
Р Зоны рекреационного назначения	РО	Зона объектов прогулок и отдыха	скверы, бульвары, парки, специальные парки (зоопарки, дендрарии и т.п.), пляжи
К Территории объектов культурного наследия	КН	зона объектов культурного наследия	включает территорию объекта культурного наследия
	КИ	Зона исторической застройки	выделяется в целях сохранения исторической планировочной структуры архитектурного облика
С Зоны специального назначения	СК	Зона кладбищ	размещение кладбищ крематориев и объектов обслуживания
	СО	Зона размещения отходов	размещение скотомогильников, свалки бытовых отходов, объектов утилизации и захоронения иных отходов
П Промышленные зоны	П III	Зона производственно- коммунальных объектов III класса вредности	размещение производственных и административных зданий, строений и сооружений, обслуживающих их объектов соответствующего класса вредности
	П IV	Зона производственно- коммунальных объектов IV класса вредности	
	П V	Зона производственно- коммунальных объектов V класса вредности	

Сх Зоны сельскохозяйственного назначения	СхУ	Зона сельскохозяйственных угодий	пашни (пары) для производства зерновых культур, кормовых культур, луга, пастбища для выпаса скота и сенокошения
	СхО	Зона размещения объектов обслуживания	размещение объектов первичной переработки сельскохозяйственной продукции; объектов для хранения и эксплуатации сельскохозяйственной техники; амбаров, силосных ям башен; захоронение отходов сельскохозяйственного производства;
Р Зоны рекреационного назначения	РО	Зона объектов прогулок и отдыха	скверы, бульвары, парки, специальные парки (зоопарки, дендрарии и т.п.), пляжи
К Территории объектов культурного наследия	КН	зона объектов культурного наследия	включает территорию объекта культурного наследия
	КИ	Зона исторической застройки	выделяется в целях сохранения исторической планировочной структуры и архитектурного облика
С Зоны специального назначения	СК	Зона кладбищ	размещение кладбищ крематориев и объектов обслуживания
	СО	Зона размещения отходов	размещение скотомогильников, свалок бытовых отходов, объектов утилизации и захоронения иных отходов
П Промышленные зоны	П III	Зона производственно- коммунальных объектов III класса вредности	размещение производственных и административных зданий, строений и сооружений, обслуживающих их объектов соответствующего класса вредности
	П IV	Зона производственно- коммунальных объектов IV класса вредности	
	П V	Зона производственно- коммунальных объектов V класса вредности	

Э Зоны энергетики	ЭО	Зоны объектов энергетики	размещение объектов гидроэлектростанций, тепловых и других электростанций, объектов атомной энергетики и пунктов хранения ядерных и радиоактивных веществ, обслуживающих зданий и сооружений
	ЭС	Зона объектов электросетевого хозяйства	размещение линий электропередач, трансформаторных и иных подстанций, распределительных пунктов и иных предназначенных для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии объектов
Т Зоны транспорта	ТА	Зона автомобильного транспорта	размещение автомобильных дорог, объектов дорожного сервиса, стационарных постов органов внутренних дел, иных объектов для осуществления дорожной деятельности
	ТТ	Зона трубопроводного транспорта	размещение магистральных нефтепроводов, газопроводов и других трубопроводов, сооружения для их эксплуатации и обслуживания
СВ Зоны связи	СВ	Зоны связи	размещение линейно-кабельных объектов, зданий, сооружений и иных объектов для обеспечения деятельности организаций связи
ТОП Территории общего пользования (площади, улицы, проезды)	ТОП	Территории общего пользования (площади, улицы, проезды)	территории улично-дорожной сети в черте населенного пункта

Статья 3. Виды зон с особыми условиями использования территории Суксунского городского поселения.

Виды зон	Разновидности зон	Нормативно-правовое основание
1	2	3
Охранные зоны	охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02. 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	охранные зоны линий сооружений связи и линий и сооружений радификации	Федеральный закон от 07.07.2003г. № 126-ФЗ «О связи»; Постановление Правительства РФ от 09.06.1995г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
	охранные зоны объектов системы газоснабжения	Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
	охранные зоны магистральных трубопроводов	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992г. № 9; Правила технической эксплуатации магистральных нефтепроводов, утвержденные Миннефтепромом СССР 14.12.1978
	Охранные зоны тепловых сетей	Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»
	Охранные зоны канализационных сетей и сооружений	МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации
	придорожные полосы автомобильных дорог	Закон Пермского края от 14.11.2008г. № 326-ПК «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности»; Постановление Правительства Пермского края от 07.10.09г. №694-п Об утверждении порядков установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог
Водоохранные зоны	водоохранные зоны рек, ручьев	Водный кодекс Российской Федерации
	водоохранные зоны озер, водохранилищ	
	прибрежная защитная полоса	
Зоны охраны памятников истории и культуры	охранная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
	зона охраняемого природного ландшафта	
Зоны санитарной охраны	зоны санитарной охраны источников и водопроводов питьевого назначения	СанПиН 2.1.4,1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

Санитарно-защитные зоны промышленных объектов	санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов I-V классов вредности	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
Иные зоны	зеленые зоны, лесопарковые зоны, зоны лесов	Постановления Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 г. № 1007 «Об утверждении положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зелёных зон», Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ

Статья 4. Особо охраняемые категории земель

Таблица 2.

Вид территории	Условное обозначение	Наименование территориальной зоны
1	2	3
ГЛФ Земли лесного фонда	ГЛФ-1	Земли лесного фонда Кишерское сельское участковое лесничество
	ГЛФ-2	Земли лесного фонда Кишерское участковое лесничество

Статья 5. Обозначение территориальных зон.

1. Для карт в масштабе 1:10000 – 1:5000 применены обозначение XX-Y-z, где XX – условное обозначение территориальной зоны; Y – индекс подзоны предельным параметрам разрешенного строительства и размерам земельного участка; z – условное обозначение типа застройки (з, о, г, с, р ...).

2. Для карт и фрагментов, выполненных в масштабе 1:5000 – 1:2000 применить обозначение:

XX-Y	S
N	L
K1	z

XX - условное обозначение территориальной зоны

Y - индекс подзоны по предельным параметрам разрешенного строительства и размерам земельного участка

S - максимальная площадь участка

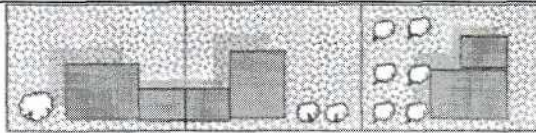
N - максимальное количество полных этажей

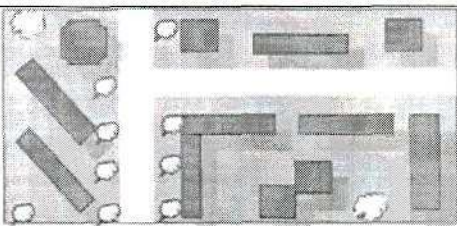
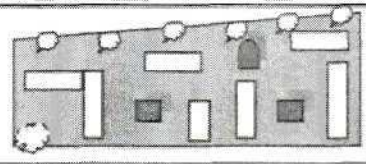
L - минимальный отступ от красной линии (м)

K1 - отношение застроенной площади к общей площади участка

z - тип застройки

Статья 6. Типы застройки населенных пунктов Суксунского городского поселения.

Тип застройки	Эскиз	Условное обозначение
Открытый тип застройки		о

Свободный тип застройки		С
Точечный тип застройки		Т

Часть II. Градостроительные регламенты в части видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Суксунского городского поселения.

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства принят согласно проекту Классификатора видов разрешенного использования и соответствующих им видов деятельности.

Статья 1. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Суксунского городского поселения

Таблица 3

Вид территориальной зоны		Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства		Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства наименование
		наименование	Код вида	наименование	Код вида	
1	2	3	4	5	6	7
ЖУ	Зона усадебной застройки	малозэтажная жилая застройка	202	передвижные жилые помещения	205	- выращивание плодовых, ягодных, декоративных растений, ягодных, овощных культур; - содержание и разведение сельскохозяйственных животных; - строительство и размещение гаражей для личного легкового автотранспорта не более чем на 2 машины; строительство и размещение подсобных и коммунальных строений, сооружений; -размещение детских игровых и спортивных площадок
		личное подсобное хозяйство	203	объекты религиозного назначения	308	
		малозэтажная блокированная жилая застройка	204	дачные дома		
		объекты обслуживания жилой застройки	208			
		объекты образования и просвещения (детские ясли, детские сады и иные учреждения дошкольного образования; школы, лицеи, гимназии)	306			
ЖМ	Зона застройки	малозэтажная блокированная	204	передвижные жилые	205	выращивание плодовых, ягодных,

57

	малоэтажными жилыми домами	жилая застройка		помещения		декоративных растений, ягодных, овощных культур; - строительство и размещение гаражей для личного легкового автотранспорта; - строительство и размещение подсобных и коммунальных строений, сооружений; размещение детских игровых и спортивных площадок
		малоэтажная жилая застройка	202	объекты религиозного назначения	308	
		обслуживание жилой застройки	208	среднеэтажная жилая застройка	206	
		объекты образования и просвещения (детские ясли, детские сады и иные учреждения дошкольного образования; школы, лицеи, гимназии)	306			
ЖС	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	среднеэтажная жилая застройка	206	малоэтажная блокированная жилая застройка	204	- и коммунальных строений, сооружений; выращивание плодовых, ягодных, декоративных растений, ягодных, овощных культур; - размещение спортивных сооружений и детских игровых площадок; строительство и эксплуатация подземных гаражей и наземных автостоянок для легкового автотранспорта; благоустройство территории
		объекты обслуживания жилой застройки	208	малоэтажная жилая застройка	202	
		объекты образования и просвещения (детские сады и иные учреждения дошкольного образования; школы, лицеи, гимназии)	306	объекты религиозного назначения	308	
ОД	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	деловое управление	402	многоэтажная жилая застройка	207	- Размещение объектов некапитального строительства мелкорозничной торговли и общественного питания; - благоустройство территории
		торговые центры	403	среднеэтажная жилая застройка	206	
		рынки	404	обслуживание автотранспорта	410	
		магазины	405			
		банковская и страховая деятельность	406			

		общественное питание	407					
		гостиничное обслуживание	408					
		Досуг	409					
		бытовое обслуживание	303					
		объекты культуры	307					
		объекты религиозного назначения	308					
		объекты общественного управления	309					
		научная деятельность	310					
ОК	Зона объектов культуры	объекты культуры	307	многоэтажная жилая застройка	207	- размещение объектов некапитального строительства мелкорозничной торговли и общественного питания; - благоустройство территории		
		объекты религиозного назначения	308	среднеэтажная жилая застройка	206			
		магазины	405	обслуживание автотранспорта	410			
				общественное питание	407			
				гостиничное обслуживание	408			
				досуг	409			
				спорта	502			
		прогулок	503					
ОЗ	Зона объектов здравоохранения	Здравоохранение	305	коммунальное обслуживание	302	- размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей; - размещение подсобных и коммунальных строений, сооружений; благоустройство территории		
		Социальное обслуживание	304	объекты религиозного назначения	308			
				гостиничное обслуживание	408			
				малоэтажная жилая застройка	202			
ОН	Зона объектов образования и просвещения	объекты образования и просвещения	306	коммунальное обслуживание	302	- размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей; - размещение вспомогательных, подсобных, спортивных строений, сооружений; размещение детских игровых и спортивных площадок; благоустройство территории		
				малоэтажная жилая застройка	202			

ОС	Зона объектов социального, коммунально-бытового назначения	коммунальное обслуживание	302	многоэтажная жилая застройка	207	- размещение объектов некапитального строительства мелкорозничной торговли и общественного питания; - благоустройство территории
		бытовое обслуживание	303	среднеэтажная жилая застройка	206	
		социальное обслуживание	304	обслуживание автотранспорта	410	
		объекты образования и просвещения	306			
		объекты культуры	307			
		объекты религиозного назначения	308			
		объекты общественного управления	309			
		магазины	405			
		банковская и страховая деятельность	406			
		общественное питание	407			
		гостиничное обслуживание	408			
		досуг	409			
ОР	Зона религиозных объектов	объекты религиозного назначения	308	малозэтажная жилая застройка	202	- размещение парковок для автомобилей обслуживающего персонала и посетителей; - размещение вспомогательных, подсобных строений и сооружений; благоустройство территории
		магазины	405	коммунальное обслуживание	302	
		общественное питание	407			
РО	Зона прогулок и отдыха	Зона прогулок	503			- размещение объектов некапитального строительства; - размещение парковок для автомобилей обслуживающего персонала и посетителей; размещение детских игровых и спортивных площадок; благоустройство территории
		Зона спорта	502			
РС	Зона объектов физкультуры и спорта	спорта	502	многоэтажная жилая застройка	207	- размещение парковок для автомобилей обслуживающего персонала и посетителей;
		прогулок	503	среднеэтажная жилая	206	

		магазины	405	застройка обслуживание автотранспорта	410	<ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов некапитального строительства мелкорозничной торговли и общественного питания; - размещение вспомогательных, подсобных строений и сооружений; благоустройство территории
		общественное питание	407			
		гостиничное обслуживание	408			
		досуг	409			
КН	Зона объектов культурного наследия	историческая	905			-
КИ	Зона исторической застройки	Устанавливается проектом				
СК	Зона кладбищ	специальная (размещение кладбищ, крематориев)	1201			<ul style="list-style-type: none"> - размещение парковок для автомобилей обслуживающего персонала и посетителей; - размещение вспомогательных, подсобных строений и сооружений; благоустройство территории
		объекты религиозного назначения	308			
		магазины	405			
СО	Зона размещения отходов	Специальная (захоронение отходов)	1201			<ul style="list-style-type: none"> - размещение парковок для автомобилей обслуживающего персонала и посетителей; - размещение вспомогательных, подсобных строений и сооружений; благоустройство территории
П III	зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности	производственная (I - III класса вредности)	601	объекты религиозного назначения	308	<ul style="list-style-type: none"> гостиницы; - магазины; - общественное питание; - размещение парковок для автомобилей обслуживающего персонала и посетителей; - размещение вспомогательных, подсобных строений и сооружений; благоустройство территории
		обслуживание автотранспорта	410	производственная (IV класса вредности)	601	
		автомобильного транспорта	703			
		железнодорожного транспорта	702			
		трубопроводного транспорта	706			
П IV	зона производственно-коммунальных объектов IV класса	производственная (IV класса вредности)	601	производственная (V класса вредности)	601	<ul style="list-style-type: none"> - гостиницы; - магазины; - общественное питание; - объекты делового управления; - размещение парковок для

	вредности				автомобилей обслуживающего персонала и посетителей; - размещение вспомогательных, подсобных строений и сооружений; благоустройство территории
		обслуживание автотранспорта	410		
		деловое управление	402		
		автомобильного транспорта	703		
		железнодорожного транспорта	702		
		трубопроводного транспорта	706		
П V	зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности	производственная (V класса вредности)	601		гостиницы; - магазины; - общественное питание; - объекты делового управления; - размещение парковок для автомобилей обслуживающего персонала и посетителей; - размещение вспомогательных, подсобных строений и сооружений; благоустройство территории
		обслуживание автотранспорта	410		
		автомобильного транспорта	703		
		железнодорожного транспорта	702		
		трубопроводного транспорта	706		
ЭО	Зона объектов энергетики	энергетики (строительство и эксплуатация гидроэлектростанций, атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, хранилищ радиоактивных отходов, тепловых станций и других электростанций)	607		- общественное питание; - объекты делового управления; - гостиницы; - размещение парковок для автомобилей обслуживающего персонала и посетителей; - размещение вспомогательных, подсобных строений и сооружений; благоустройство территории
		автомобильного транспорта	703		
		железнодорожного транспорта	702		
		трубопроводного транспорта	706		
ЭС	зона объектов электросетевого хозяйства	энергетики (строительство и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства)	607		
ТА	зона автомобильного	автомобильного транспорта	703		

	транспорта				
ТТ	зона трубопроводного транспорта	трубопроводного транспорта	706		
СВ	зона связи	связи	608		
ТОП		улично-дорожная сеть населенного пункта	-	объекты некапитального строительства мелкорозничной торговли и общественного питания	сооружения, необходимые для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания; - декоративные зеленые насаждения; - малые формы благоустройства; - подпорные стенки, парапеты, ограждения, заборы и т.п.; объекты санитарной уборки, общественные туалеты
		сети инженерной инфраструктуры, дренажной и ливневой канализации, коллекторы рек			
		автодорожные мосты, тоннели, путепроводы, дамбы	-		
		тротуары, дорожки	-		
		подземные и надземные пешеходные переходы	-		
		объекты уличного освещения	-		
		памятники монументального искусства, фонтаны	-		
		объекты наружной рекламы	-		
		скверы, бульвары	-		
		стоянки	-		

В соответствии статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

(в ред. Федеральных законов от 22.07.2005 N 117-ФЗ, от 31.12.2005 N 210-ФЗ, от 03.06.2006 N 73-ФЗ, от 14.07.2008 N 118-ФЗ)

Статья 2. Градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», а также СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Таблица 4.

2.1. Территориальные зоны жилой застройки

Наименование показателей	Вид территориальной зоны								
	ЖУ			ЖМ			ЖС		
	Индекс подзоны по предельным параметрам разрешенного строительства и размерам земельных участков								
	1	2	3	1	2	3	1	2	3
минимальная площадь земельного участка (кв.м.)	400 кв.м.			По проекту планировки			По проекту планировки		
максимальная площадь земельного участка (кв.м.)	2500 кв.м.								
ширина участка по лицевой границе минимальная/максимальная	20/50								
максимальное количество полных этажей	3			3			6		
минимальный отступ от красной линии (м)	5			5			3		
максимальный коэффициент застройки (%)	0,2			0,4			0,4		
максимальная площадь гаража (кв.м.)	50								
Максимальная высота ограждения (м)	2								

При усадебной жилой застройке ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемые (сетчатые или решетчатые) с заполнением до 50%, с целью минимального затемнения и не выше 2 метров. Ограждения со стороны улицы выполняются по индивидуальным проектам.

64

Статья 3. Сельскохозяйственные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

(В рекомендуемом сельскохозяйственном регламенте использования территории код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства принят согласно проекту Классификатора видов разрешенного использования и соответствующих им видов деятельности)

Таблица 5.

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства		вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства
		Наименование	Вид кода	наименование	Вид кода	
1	2	3	4	5	6	7
СхУ	зона сельскохозяйственных угодий	зерноводство	102			
		сенокосение и выпас скота	104			
		огородничество	106			
		питомники для выращивания растительной продукции	109			
СхО	зона размещения объектов обслуживания	обслуживание сельскохозяйственного производства и первичная переработка сельскохозяйственной продукции	110			<ul style="list-style-type: none"> - размещение временных сооружений, не являющихся объектами недвижимости; - устройство автомобильных дорог с твердым покрытием; - благоустройство территории

Статья 4. Сельскохозяйственные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков. Установлены в соответствии с законом, принятым

65

Законодательным собранием Пермской области от 2 сентября 2003 года № 965-193 «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность»

(Применяется с даты вступления в силу Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части отмены категорий земель и признании утратившим силу Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»)

Таблица 6

Вид территориальной зоны		виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	максимальный размер земельного участка (кв.м.)	минимальный размер земельного участка (кв.м.)
СхУ	зона сельскохозяйственных угодий	зерноводство		
		сенокосение и выпас скота		
		огородничество	5000	600
		питомники для выращивания растительной продукции		
СхО	Зона размещения объектов обслуживания	обслуживание сельскохозяйственного производства и первичная переработка сельскохозяйственной продукции		

Статья 5. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территорий

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования Суксунского городского поселения, определяется:

- 1) градостроительными регламентами, определенными статьями 1,2 части II применительно к соответствующим территориальным зонам, обозначенным на карте, с учетом ограничений, определенных настоящей статьей;
- 2) ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, зонам охраны объектов культурного наследия, иным зонам ограничений.

2. Земельные участки и объекты капитального строительства, которые расположены в пределах зон, обозначенных на карте настоящих Правил, а также, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам ограничений, являются не соответствующими настоящим Правилам.

Дальнейшее использование и строительные изменения указанных объектов определяются главой 2 части III настоящих Правил.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах, водоохранных зонах, зонах иных ограничений установлены следующими нормативными правовыми актами:

- 1) Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 года;
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года;
- 3) Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» с изменениями от 21.11.2011г.;
- 4) Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» с последними изменениями от 07.12.2011г.;
- 5) Федеральный закон от 04 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- 6) Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 апреля 2003 года № 38 «О введении в действие СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,
- 7) Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 апреля 2003 года № 88 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий»,

68

8) Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 08 апреля 2003 года № 35 «О введении в действие СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»,

9) Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»,

10) Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 17 мая 2001 года № 14 «О введении в действие санитарных правил «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. СанПиН 2.1.6.1032-01»,

ГОСТ 17.1.3.13-86. Межгосударственный стандарт. Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения. Введен в действие Постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 25 июня 1986 года № 1790,

11) ГОСТ 22283-88. Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения. М., 1989 год.

4. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах производственно-коммунальных и сельскохозяйственных предприятий, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, иных объектов устанавливаются:

1) виды запрещенного использования - в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

2) условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с использованием процедур публичных слушаний, определенных главой 8 части III настоящих Правил.

Статья 6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос

1. Назначение водоохраной зоны – установление специального режима хозяйственной и иной деятельности, с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиливания и истощения водного объекта, сохранения среды обитания объектов водного животного и растительного мира.

2. Ширина водоохраной зоны рек, ручьев устанавливается от их истока протяженностью:

- 1) до 10 км – в размере 50 м;
- 2) от 10 до 50 км – в размере 100 м;
- 3) от 50 км и более – в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

3. В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

4. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

5. Все ограничения, указанные для водоохранной зоны распространяются на прибрежную защитную полосу. На территории прибрежной защитной полосы дополнительно запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м – для уклона до 3 градусов и 50 м – для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях поселений при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается

70

от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

Статья 7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах санитарно-защитных зон

1. Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

2. Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и в соответствии их классам санитарной опасности согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 .

3. Установление размеров санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств проводится при наличии проектов обоснования санитарно-защитных зон с расчетами загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, с учетом результатов натуральных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, выполненных в соответствии с программой наблюдений, представляемой в составе проекта.

4. Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и /или физического воздействия, либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке - далее промышленная площадка, до ее внешней границы в заданном направлении

5. Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается единая расчетная и окончательно установленная санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

6. Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок, устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натуральных исследований и измерений.

71

7. Размер санитарного разрыва от населенного пункта до сельскохозяйственных полей, обрабатываемых пестицидами и агрохимикатами авиационным способом, должен составлять не менее 2000 м.

8. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

- 1) жилую застройку, включая отдельные жилые дома,
- 2) ландшафтно-рекреационные зоны,
- 3) зоны отдыха,
- 4) территории курортов, санаториев и домов отдыха,
- 5) территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки,
- 6) коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки,
- 7) иные территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;
- 8) спортивные сооружения,
- 9) детские площадки,
- 10) образовательные и детские учреждения,
- 11) лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

9. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

10. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- 1) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
- 2) помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- 3) здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения;
- 4) научно-исследовательские лаборатории;
- 5) поликлиники;
- 6) спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
- 7) бани, прачечные;
- 8) объекты торговли и общественного питания;
- 9) мотели, гостиницы;
- 10) гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- 11) пожарные депо;
- 12) местные и транзитные коммуникации;
- 13) ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы;
- 14) артезианские скважины для технического водоснабжения;
- 15) водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;
- 16) канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения;

- 17) автозаправочные станции;
18) станции технического обслуживания автомобилей.

11. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

12. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Статья 8. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зонах санитарной охраны подземных источников водоснабжения

1. На территории зон санитарной охраны источников водоснабжения (далее ЗСО) в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения устанавливается специальный режим использования территории в целях санитарной охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

2. ЗСО организуются в составе трех поясов:

1) Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

2) Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

3. Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании.

4. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

5. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

6. На территории первого пояса ЗСО не допускается:

- 1) посадка высокоствольных деревьев;

2) все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;

3) проживание людей;

4) применение ядохимикатов и удобрений.

7. Ограничения по второму и третьему поясам:

1) в границах 2 и 3 поясов ЗСО должно проводиться выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) вводится запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5. Кроме ограничений, указанных в разделе 7, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается:

1) размещение кладбищ;

2) скотомогильников;

3) полей ассенизации;

4) полей фильтрации;

5) навозохранилищ;

6) силосных траншей;

7) животноводческих и птицеводческих предприятий;

8) других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

9) применение удобрений и ядохимикатов;

10) рубка леса главного пользования и реконструкции.

Статья 9. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия

1. На территории объекта культурного наследия – земельном участке, на котором расположен объект культурного наследия, разрешаются:

74

1) работы по сохранению объекта культурного наследия, а также хозяйственная деятельность, предотвращающая его разрушение;

2) деятельность, способствующая сохранению памятников, использование их в целях туризма, науки, культуры, просвещения.

2. На территории памятника – земельном участке, на котором расположен объект культурного наследия, запрещается:

1) проектирование и проведение землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с целями сохранения памятника;

2) размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера, не связанных с популяризацией исторической и культурной ценности объекта культурного наследия.

3. На карте градостроительного зонирования территории Суксунского городского поселения отражены:

1) решения генерального плана Суксунского городского поселения;

2) положения, подготовленные с учетом развития решений генерального плана.

4. Отраженная на карте градостроительного зонирования информация об объектах культурного наследия используется вплоть до введения в действие в установленном порядке проекта зон охраны объектов культурного наследия.

5. После вступления в силу в установленном порядке проекта зон охраны объектов культурного наследия:

1) регулирование использования недвижимости с позиций охраны объектов культурного наследия осуществляется на основе проекта зон охраны объектов культурного наследия;

2) в настоящие Правила вносятся соответствующие изменения в виде отображения картографической информации проекта зон охраны объектов культурного наследия, а также описания ограничений, содержащихся в указанном проекте.

6. Настоящие Правила, после их утверждения, наряду с генеральным планом Суксунского городского поселения являются документами, регулирующими использование недвижимости с позиций охраны объектов культурного наследия на территории Суксунского городского поселения.