



1.4. статью 2 части II исключить;

1.5. статьи 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 части II считать статьями 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 соответственно.

1.6. в Карте территориального зонирования населенных пунктов Суксунского городского поселения условное обозначение «ЖУ» заменить на «Ж1», слова «зона усадебной застройки» заменить словами «зона застройки индивидуальными жилыми домами».

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Новая жизнь» и подлежит размещению на официальном сайте Суксунского муниципального района по адресу в сети Интернет: <http://www.suksun.ru>.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Думы Суксунского городского поселения по социальной политике, безопасности, благоустройству и инфраструктуре (председатель Утемов А.А.).

Глава городского поселения-  
председатель Думы Суксунского  
городского поселения

В.Г. Шаров

**«Статья 1. Градостроительные регламенты в части видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Суксунского городского поселения. Жилые зоны.**

Зона предназначена для размещения жилых помещений различного вида и обеспечения проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);

для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);

как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);

как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

**1.1. Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами.**

**Основные виды разрешенного использования:**

индивидуальное жилищное строительство;

ведение личного подсобного хозяйства;

малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

блокированная жилая застройка;

историко-культурная деятельность;

бытовое обслуживание;

объекты образования и просвещения;

социальное обслуживание (размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам);

социальное обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи);

коммунальное обслуживание;

объекты гаражного назначения;  
ветеринарное обслуживание;  
магазины (торговой площадью не более 350 кв.м.);  
индивидуальные гаражи (допускается в случае отсутствия возможности их размещения на придомовых земельных участках по красным линиям в условиях сложившейся застройки);

подсобные сооружения для индивидуального жилищного строительства (допускается в случае отсутствия возможности их размещения на придомовых земельных участках по красным линиям в условиях сложившейся застройки);

вспомогательные сооружения малоэтажной многоквартирной жилой застройки (допускается в случае отсутствия возможности их размещения на придомовых земельных участках по красным линиям в условиях сложившейся застройки);

вспомогательные сооружения блокированной жилой застройки (допускается в случае отсутствия возможности их размещения на придомовых земельных участках по красным линиям в условиях сложившейся застройки);

ведение огородничества;

сельскохозяйственное использование (растениеводство, овощеводство, питомники) (допускается при условии, если сведения о таком земельном участке внесены в государственный кадастр недвижимости);

отдых (устройство площадок для занятия спортом и физкультурой);

отдых (обустройство мест для отдыха);

обустройство детских площадок.

#### **Условно разрешенные виды использования:**

передвижное жилье;

деловое управление;

религиозное использование;

ведение дачного хозяйства;

общественное управление;

общественное питание;

обслуживание автотранспорта;

культурное развитие;

туристическое обслуживание;

гостиничное обслуживание;

здравоохранение;

обеспечение внутреннего правопорядка;

спорт (размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов).

### **Вспомогательные виды использования:**

на придомовых участках: выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых, или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; производство сельскохозяйственной продукции; размещение индивидуальных гаражей и иных подсобных, вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных;

площадки для отдыха;

размещение и эксплуатация линейных объектов;

коммунальное обслуживание;

площадки для празднеств и гуляний;

земельные участки (территории) общего пользования;

### **Предельные параметры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Размеры земельных участков, сформированных до утверждения настоящих Правил, не регламентируются.

1) минимальная площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения дачного хозяйства – 400 кв.м.;

2) максимальная площадь земельных участков:

для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства – 2500 кв.м.;

для ведения огородничества, дачного хозяйства – 1000 кв.м.;

для индивидуального гаража - 70 кв.м.;

для подсобных и вспомогательных сооружений – 300 кв.м.

3) размер земельных участков, предоставляемых многодетным семьям в собственность бесплатно, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения дачного хозяйства - 1500 кв.м.

4) ширина земельного участка по лицевой границе:

минимальная – 20 метров, за исключением случаев, если с учетом местности, рельефа и иных природных характеристик отсутствует такая возможность;

максимальная – 50 метров;

5) максимальное количество этажей:

жилых домов и общественных зданий – 3 этажа, включая мансардный этаж;

подсобных и вспомогательных сооружений -1 этаж;

б) минимальные отступы от границ земельных участков:

до красной линии улиц - 5 метров;

до красной линии проездов - 3 метра;

допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки;

7) минимальные отступы до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым и пожарным требованиям должны быть не менее:

от индивидуального, двух - трехэтажного дома – 3 метра;

от индивидуального гаража и других построек, сооружений - 1 метр;

от стволов высокорослых деревьев – 4 метра, среднерослых - 2 метра, от кустарника - 1 метр;

Примечание: расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см. от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см., расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

8) при возведении на участке хозяйственных и вспомогательных построек, располагаемых на расстоянии 1 м. от границы соседнего земельного участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок;

9) требования к ограждению земельных участков:

со стороны улиц и проездов, а также на границе с соседними земельными участками максимальная высота ограждения - 2 метра;

10) максимальный процент застройки в границах земельного участка: для индивидуальных жилых домов - 80%;

11) для индивидуальной и блокированной жилой застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м.

12) при отсутствии централизованной канализации, расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

13) не допускается организация стока дождевой или талой воды, схода снега с крыш на соседний земельный участок;

14) не допускается сток хозяйственных вод от жилого дома, бани и летнего душа на соседний земельный участок, а также на земли общего пользования;

15) в случае, если земельный участок или объект капитального строительства находятся в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения

использования в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами;

16) образование и предоставление земельных участков осуществляется в тех же объемах, в каких было произведено первоначальное выделение (отвод) земельных участков в следующих случаях:

16.1.) в случае, если гражданин фактически пользуется земельным участком и на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности, на который возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, либо после дня введения его в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации.

16.2.) в случае, если земельный участок предоставлен до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования гражданину, обладающему таким земельным участком на таком праве;

16.3.) в случае, если здание, строение и (или) сооружение перешли к гражданину в порядке наследования или по иным основаниям, расположенные на земельных участках, предоставленных до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования.

## **1.2. ЖМ - Зона застройки малоэтажными жилыми домами.**

### **Основные виды разрешенного использования:**

индивидуальное жилищное строительство;  
малоэтажная многоквартирная жилая застройка;  
блокированная жилая застройка;  
историко-культурная деятельность;  
бытовое обслуживание;  
образование и просвещение;  
общественное управление;  
социальное обслуживание;

коммунальное обслуживание;

магазины;

индивидуальные гаражи (допускается в случае отсутствия возможности их размещения на придомовых земельных участках по красным линиям в условиях сложившейся застройки);

подсобные сооружения для индивидуального жилищного строительства (допускается в случае отсутствия возможности их размещения на придомовых земельных участках по красным линиям в условиях сложившейся застройки);

вспомогательные сооружения малоэтажной многоквартирной жилой застройки (допускается в случае отсутствия возможности их размещения на придомовых земельных участках по красным линиям в условиях сложившейся застройки);

вспомогательные сооружения блокированной жилой застройки (допускается в случае отсутствия возможности их размещения на придомовых земельных участках по красным линиям в условиях сложившейся застройки);

ведение огородничества;

отдых (устройство площадок для занятия спортом и физкультурой);

отдых (обустройство мест для отдыха);

обустройство детских площадок.

#### **Условно разрешенные виды использования:**

деловое управление;

обслуживание автотранспорта;

религиозное использование;

общественное питание;

культурное развитие;

здравоохранение;

обеспечение внутреннего правопорядка;

спорт (размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов);  
развлечения;

туристическое обслуживание;

гостиничное обслуживание;

растениеводство;

овощеводство;

питомники.

#### **Вспомогательные виды использования:**



на придомовых участках: выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых, или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных подсобных, вспомогательных сооружений;

размещение объектов обслуживания жилой застройки (бытовое обслуживание, здравоохранение, деловое управление, магазины, общественное питание, детские ясли, художественные и образовательные кружки) во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома;

хозяйственные площадки;

размещение и эксплуатация линейных объектов;

земельные участки (территории) общего пользования.

### **Предельные параметры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Размеры земельных участков, сформированных до утверждения настоящих Правил, не регламентируются.

1) минимальная площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства, малоэтажной многоквартирной жилой застройки – 400 кв.м.;

2) максимальная площадь земельных участков:

для индивидуального жилищного строительства и блокированных жилых застроек – 2500 кв.м.;

для малоэтажной многоквартирной жилой застройки – 5000 кв.м.;

для ведения огородничества – 1000 кв.м.;

для индивидуального гаража – 70 кв.м.;

для подсобных и вспомогательных сооружений – 300 кв.м.;

3) размер земельного участка предоставляемого многодетным семьям в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства - 1500 кв.м.

4) максимальное количество этажей:

жилых малоэтажных многоквартирных домов и общественных зданий – 4 этажа, включая мансардный этаж;

жилых индивидуальных домов - 3 этажа;

жилых блокированных домов - 3 этажа, при общем количестве совмещенных домов не более 10;

подсобных и вспомогательных сооружений - 1 этаж;

5) минимальные отступы от границ земельных участков:

до красной линии улиц - 5 метров;

до красной линии проездов- 3 метра;

допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки;

6) на улицах существующей малоэтажной многоквартирной жилой застройки при реконструкции жилых домов допускается размещение их по линии регулирования сложившейся застройки;

7) минимальные отступы до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым и пожарным требованиям должны быть не менее:

от индивидуального и блокированного дома - 3 метра;

от индивидуального гаража и других построек, сооружений - 1 метр;

от стволов высокорослых деревьев – 4 метра, среднерослых - 2 метра, от кустарника –1 метр;

Примечание: расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см. от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см., расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.);

8) при возведении на участке хозяйственных и вспомогательных построек, располагаемых на расстоянии 1 м. от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок;

9) на придомовых территориях допускается устройство газонов, клумб и палисадников с ограждением не более 1 м. в высоту.

10) для индивидуальной и блокированной жилой застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м.

11) при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

12) при благоустройстве придомовой территории со стороны улиц перед ограждением допускается озеленение не выше 2 м.

При наличии расстояния между проезжей частью и ограждением более 2 м. допускается озеленение выше 2 м, при этом воздушный проем от линии электропередач до верха озеленения должен быть не менее 1 м.;

13) требования к ограждению земельных участков:

со стороны улиц и проездов, а также на границе с соседними земельными участками максимальная высота ограждения – 2 м.;

14) максимальный процент застройки в границах земельного участка: для индивидуальных и блокированных жилых домов – 80%;

для малоэтажных многоквартирных жилых домов – 40%

15) не допускается организация стока дождевой или талой воды, схода снега с крыш на соседний земельный участок;

16) не допускается сток хозяйственных вод от жилого дома, бани и летнего душа на соседний земельный участок, а также на земли общего пользования;

17) в случае если земельный участок или объект капитального строительства находятся в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами.

### **1.3. ЖС - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.**

#### **Основные виды разрешенного использования:**

среднеэтажная жилая застройка;

малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

историко-культурная деятельность;

бытовое обслуживание;

образование и просвещение;

общественное управление;

социальное обслуживание;

здравоохранение;

деловое управление;

коммунальное обслуживание;

магазины;

индивидуальные гаражи (допускается в случае отсутствия возможности их размещения на придомовых земельных участках по красным линиям в условиях сложившейся застройки);

вспомогательные сооружения малоэтажной многоквартирной жилой застройки (допускается в случае отсутствия возможности их размещения на придомовых земельных участках по красным линиям в условиях сложившейся застройки);

отдых (устройство площадок для занятия спортом и физкультурой);

отдых (обустройство мест для отдыха);

обустройство детских площадок.

**Условно разрешенные виды использования:**

обслуживание автотранспорта;  
религиозное использование;  
общественное питание;  
культурное развитие;  
развлечения;  
туристическое обслуживание;  
гостиничное обслуживание;  
обеспечение внутреннего правопорядка;  
спорт (размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов);  
растениеводство;  
овощеводство;  
питомники.

**Вспомогательные виды использования:**

на придомовых участках: разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных подсобных, вспомогательных сооружений;

размещение объектов обслуживания жилой застройки (бытовое обслуживание, здравоохранение, деловое управление, магазины, общественное питание, детские ясли, художественные и образовательные кружки, культурное развитие) во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома;

размещение объектов обслуживания жилой застройки (бытовое обслуживание, здравоохранение, деловое управление, магазины, общественное питание, детские ясли, художественные и образовательные кружки, культурное развитие) во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях среднеэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в среднеэтажном многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома;

хозяйственные площадки;

благоустройство и озеленение;

размещение подземных гаражей и автостоянок;

размещение и эксплуатация линейных объектов;

земельные участки (территории) общего пользования.

**Предельные параметры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

- 1) минимальная площадь земельных участков:  
для малоэтажной многоквартирной жилой застройки – 400 кв.м.;  
для среднеэтажной жилой застройки – 1200 кв.м.;
- 2) максимальная площадь земельных участков:  
для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки – 5000 кв.м.;  
для индивидуального гаража – 70 кв.м.;  
для вспомогательных сооружений – 300 кв.м.;
- 3) максимальное количество этажей:  
жилых малоэтажных многоквартирных домов и общественных зданий – 4 этажа, включая мансардный этаж;  
жилых среднеэтажных домов – не выше 8 надземных этажей;  
подсобных и вспомогательных сооружений -1 этаж;
- 4) минимальные отступы от границ земельных участков:  
до красной линии улиц – 5 метров;  
до красной линии проездов – 3 метра;  
допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки;
- 5) на улицах существующей малоэтажной многоквартирной и среднеэтажной жилых застройках при реконструкции жилых домов допускается размещение их по линии регулирования сложившейся застройки;
- б) минимальные отступы до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым и пожарным требованиям должны быть не менее:  
от многоквартирного жилого дома – 3 метра;  
от индивидуального гаража и других построек, сооружений - 1 метр;  
от стволов высокорослых деревьев – 4 метра, среднерослых -2 метра, от кустарника -1 метр;

Примечание: расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.);

7) при возведении на участке хозяйственных и вспомогательных построек, располагаемых на расстоянии 1 м. от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой земельный участок;

8) на придомовых территориях допускается устройство газонов, клумб и палисадов с ограждением не более 1 м. в высоту;

9) при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.;

10) при благоустройстве придомовой территории со стороны улиц перед ограждением допускается озеленение не выше 2 м.

При наличии расстояния между проезжей частью и ограждением более 2 м. допускается озеленение выше 2 м, при этом воздушный проем от линии электропередач до верха озеленения должен быть не менее 1 м.;

11) требования к ограждению земельных участков:

со стороны улиц и проездов, а также на границе с соседними земельными участками максимальная высота ограждения – 2 м.;

ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемые (сетчатые или решетчатые) с заполнением до 50%;

12) максимальный процент застройки в границах земельного участка для малоэтажных многоквартирных и среднеэтажных жилых домов – 40%;

13) не допускается организация стока дождевой или талой воды, схода снега с крыш на соседний земельный участок;

14) не допускается сток хозяйственных вод от жилого дома, бани и летнего душа на соседний земельный участок, а также на земли общего пользования;

15) в случае, если земельный участок или объект капитального строительства находятся в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами.».

Приложение 2  
к решению Думы  
Суксунского городского  
поселения  
от 13.09.2016 № 129

**«Статья 2. Градостроительные регламенты в части видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Суксунского городского поселения. Зоны общественной застройки.**

**2.1. ОД - Зона делового, общественного и коммерческого назначения.**

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

деловое управление;  
торговые центры;  
рынки;  
общественное питание;  
магазины;  
банковская и страховая деятельность;  
гостиничное обслуживание;  
досуг;  
бытовое обслуживание;  
объекты культуры;  
объекты религиозного назначения;  
объекты общественного управления;  
научная деятельность.

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

многоэтажная жилая застройка;  
среднеэтажная жилая застройка;  
обслуживание автотранспорта.

**Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

размещение объектов некапитального строительства мелкорозничной торговли и общественного питания;  
благоустройство территории.

**2.2. ОК - Зона объектов культуры.**

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

объекты культуры;  
объекты религиозного назначения;  
магазины;  
общественное питание;  
гостиничное обслуживание;  
досуг;  
объекты спорта;  
объекты прогулок.

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

многоэтажная жилая застройка;  
среднеэтажная жилая застройка;  
обслуживание автотранспорта.

**Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

размещение объектов некапитального строительства мелкорозничной торговли и общественного питания;  
благоустройство территории.



**2.3. ОЗ - Зона объектов здравоохранения**  
**Основные виды разрешенного использования земельных участков**  
**и объектов капитального строительства:**

здравоохранение;  
социальное обслуживание.

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и**  
**объектов капитального строительства:**

коммунальное обслуживание;  
объекты религиозного назначения;  
гостиничное обслуживание;  
малоэтажная жилая застройка.

**Вспомогательные виды использования земельных участков и**  
**объектов капитального строительства:**

размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  
размещение подсобных и коммунальных строений, сооружений;  
благоустройство территории.

**2.4. ОН - Зона объектов образования и просвещения**  
**Основные виды разрешенного использования земельных участков**  
**и объектов капитального строительства:**

объекты образования и просвещения.

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и**  
**объектов капитального строительства:**

коммунальное обслуживание;  
малоэтажная жилая застройка.

**Вспомогательные виды использования земельных участков и**  
**объектов капитального строительства:**

размещение парковок для автомобилей сотрудников и посетителей;  
размещение вспомогательных, подсобных, спортивных строений,  
сооружений;

размещение детских игровых и спортивных площадок;  
благоустройство территории.

## **2.5. ОС - Зона объектов социального, коммунально-бытового назначения.**

### **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

коммунальное обслуживание;  
бытовое обслуживание;  
социальное обслуживание;  
объекты образования и просвещения;  
объекты культуры;  
объекты религиозного назначения;  
объекты общественного управления;  
магазины;  
банковская и страховая деятельность;  
общественное питание;  
общественное питание;  
досуг.

### **Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

среднеэтажная жилая застройка;  
малоэтажная жилая застройка;  
обслуживание автотранспорта.

### **Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

размещение объектов некапитального строительства мелкорозничной торговли и общественного питания;  
благоустройство территории.

## **2.6. ОР - Зона религиозных объектов**

### **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

объекты религиозного назначения;  
магазины;  
общественное питание.

### **Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

коммунальное обслуживание;  
малоэтажная жилая застройка.

### **Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

размещение парковок для автомобилей обслуживающего персонала и посетителей;  
размещение вспомогательных, подсобных строений и сооружений;  
благоустройство территории.

## **Статья 3. Градостроительные регламенты в части видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Суксунского городского поселения. Зона рекреационного назначения.**

### **3.1. РО - Зона прогулок и отдыха**

#### **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

зона прогулок;  
зона спорта.

#### **Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

размещение объектов некапитального строительства;  
размещение парковок для автомобилей обслуживающего персонала и посетителей;

размещение детских игровых и спортивных площадок;  
благоустройство территории.

**3.2. РС - Зона объектов физкультуры и спорта**  
**Основные виды разрешенного использования земельных участков**  
**и объектов капитального строительства:**

зона прогулок;  
зона спорта;  
магазины;  
общественное питание;  
гостиничное обслуживание;  
досуг.

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и**  
**объектов капитального строительства.**

среднеэтажная жилая застройка;  
малоэтажная жилая застройка;  
обслуживание автотранспорта.

**Вспомогательные виды использования земельных участков и**  
**объектов капитального строительства:**

размещение парковок для автомобилей обслуживающего персонала и посетителей;  
размещение объектов некапитального строительства мелкорозничной торговли и общественного питания;  
размещение вспомогательных, подсобных строений и сооружений;  
благоустройство территории.

**Статья 4. Градостроительные регламенты в части видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Суксунского городского поселения. Зона особо охраняемых территорий.**

**4.1. КН - Зона объектов культурного наследия  
Основные виды разрешенного использования земельных участков  
и объектов капитального строительства:**

историческая.

**4.2. КИ - Зона исторической застройки  
Основные виды разрешенного использования земельных участков  
и объектов капитального строительства:**

устанавливается проектом.

**Статья 5. Градостроительные регламенты в части видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Суксунского городского поселения. Зона специального назначения.**

**5.1. СК - Зона кладбищ  
Основные виды разрешенного использования земельных участков  
и объектов капитального строительства:**

специальная (размещение кладбищ, крематориев);  
объекты религиозного назначения;  
магазины.

**Вспомогательные виды использования земельных участков и  
объектов капитального строительства:**

размещение парковок для автомобилей обслуживающего персонала и посетителей;  
размещение вспомогательных, подсобных строений и сооружений;  
благоустройство территории

## **5.2. СО - Зона размещения отходов**

### **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

специальная (захоронение отходов).

### **Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

размещение парковок для автомобилей обслуживающего персонала и посетителей;

размещение вспомогательных, подсобных строений и сооружений;  
благоустройство территории.

## **Статья 6. Градостроительные регламенты в части видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Суксунского городского поселения. Производственная зона.**

### **6.1. ПШ – Зона производственно- коммунальных объектов III класса вредности**

### **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

производственная (1 - III класса вредности);  
обслуживание автотранспорта;  
автомобильного транспорта;  
железнодорожного транспорта;  
трубопроводного транспорта

### **Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

объекты религиозного назначения;  
производственная (IV класса вредности).

### **Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

гостиницы;  
магазины;  
общественное питание;  
размещение парковок для автомобилей обслуживающего персонала и посетителей;  
размещение вспомогательных, подсобных строений и сооружений;  
благоустройство территории.

## **6.2. ШV – Зона производственно- коммунальных объектов IV класса вредности**

### **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

производственная (IV класса вредности);  
обслуживание автотранспорта;  
автомобильного транспорта;  
железнодорожного транспорта;  
деловое управление;  
трубопроводного транспорта.

### **Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

производственная (V класса вредности).

### **Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

гостиницы;  
магазины;  
общественное питание;  
объекты делового управления;  
размещение парковок для автомобилей обслуживающего персонала и посетителей;  
размещение вспомогательных, подсобных строений и сооружений;  
благоустройство территории.

## **6.3. ПV – Зона производственно- коммунальных объектов V класса вредности**

### **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

производственная (V класса вредности);  
обслуживание автотранспорта;  
автомобильного транспорта;  
железнодорожного транспорта;  
трубопроводного транспорта.

**Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

гостиницы;  
магазины;  
общественное питание;  
объекты делового управления;  
размещение парковок для автомобилей обслуживающего персонала и посетителей;  
размещение вспомогательных, подсобных строений и сооружений;  
благоустройство территории.

**Статья 7. Градостроительные регламенты в части видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Суксунского городского поселения. Зона инженерной инфраструктуры.**

**7.1. ЭО – Зона объектов энергетики**

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

энергетики (строительство и эксплуатация гидроэлектростанций, атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, хранилищ радиоактивных отходов, тепловых станций и других электростанций);  
автомобильного транспорта;  
железнодорожного транспорта;  
трубопроводного транспорта.

**Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

общественное питание;  
объекты делового управления;



гостиницы;  
размещение парковок для автомобилей обслуживающего персонала и посетителей;  
размещение вспомогательных, подсобных строений и сооружений;  
благоустройство территории.

## **7.2. ЭС - Зона объектов электросетевого хозяйства**

### **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

энергетики (строительство и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства).

## **Статья 8. Градостроительные регламенты в части видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Суксунского городского поселения. Зона транспортной инфраструктуры.**

### **8.1. ТА – Зона автомобильного транспорта**

#### **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

автомобильного транспорта.

### **8.2. ТТ - Зона трубопроводного транспорта**

#### **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

трубопроводного транспорта.

**Статья 9. Градостроительные регламенты в части видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Суксунского городского поселения. Зона связи.**

**9.1. СВ – Зона связи**

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

СВЯЗИ.

**Статья 10. Градостроительные регламенты в части видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Суксунского городского поселения. Зона территорий общего пользования.**

**10.1. ТОП – Территории общего пользования (площади, улицы, проезды)**

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

улично-дорожная сеть населенного пункта;  
сети инженерной инфраструктуры, дренажной и ливневой канализации, коллекторы рек;  
автодорожные мосты, тоннели, путепроводы, дамбы;  
тротуары, дорожки;  
подземные и надземные пешеходные переходы;  
объекты уличного освещения;  
памятники монументального искусства, фонтаны;  
объекты наружной рекламы;  
скверы, бульвары;  
стоянки.»