

Протокол № 23
заседания комиссии по подведению итогов торгов (аукциона)
и об определении победителя

Пермский край, п. Суксун

04 апреля 2017 года

Организатор торгов: Комитет имущественных отношений Администрации Суксунского муниципального района

Заседание аукционной комиссии

Состав аукционной комиссии, утвержден Распоряжением Комитета имущественных отношений Администрации Суксунского муниципального района от 17.02.2017 № 59 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков» в составе:

Председатель комиссии – Желтышева Анастасия Ивановна

Секретарь комиссии – Шестакова Екатерина Андреевна

Члены комиссии: Орлова Анастасия Сергеевна

Малинина Надежда Павловна

Из 4 членов комиссии присутствуют 3, кворум для принятия решения имеется.

Место проведения аукциона: конференц-зал Администрации Суксунского муниципального района по адресу: п. Суксун, ул. Карла Маркса, д. 4

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников на право заключения договоров аренды земельных участков находящихся в государственной собственности

Лот № 1.

Местоположение: Пермский край, Суксунский район, рп. Суксун, ул. Зеленая

Площадь: 23,0 кв. м.

Кадастровый номер: 59:35:0010266:130

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: вспомогательные сооружения блокированной жилой застройки

Начальная цена: 66 (шестьдесят шесть) рублей 76 копеек.

Шаг аукциона: 2 (два) рубля 00 копеек (3% от начальной цены).

Размер задатка: 13 (тринадцать) рублей 35 копеек (20% от начальной цены).

Срок аренды земельного участка: 10 лет

Участник аукциона: Петухов Виктор Алексеевич, адрес места жительства: Пермский край, п. Суксун, ул. Зеленая, д. 44, кв. 2

Отозванных заявок: нет

СЛУШАЛИ: А.И. Желтышеву –председателя аукционной комиссии. Сообщила, что за период подачи заявок на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка лот № 1 подана одна заявка. В соответствии с пунктом 19

статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, аукцион признается не состоявшимся.

На основании пунктов 20, 21 статьи 39.12 ЗК РФ уполномоченный орган направляет победителю или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Заключение указанного в настоящем пункте договора не допускается ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

При этом, в случае заключения договора аренды земельного участка с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору определяется в размере равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него.

Размер ежегодной арендной платы по результатам аукциона на право заключения договора аренды составляет 66 (шестьдесят шесть) рублей 76 копеек и оплачивается победителем в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора аренды единовременным платежом.

РЕШИЛИ:

1.1. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, Суксунский район, рп. Суксун, ул. Зеленая, площадью – 23,0 кв. м., с кадастровым номером 59:35:0010266:130, несостоявшимся.

1.2. С момента составления протокола о подведении итогов торгов (аукциона) и об определении победителя, направить единственному участнику аукциона Петухову Виктору Алексеевичу, адрес места жительства: Пермский край, п. Суксун, ул. Зеленая, д. 44, кв. 2 три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

1.3. Протокол о результатах аукциона разместить на официальном сайте не позднее 05.04.2017.

1.4. Задаток в размере 13 (тринадцать) рублей 35 копеек, внесенный Петуховым Виктором Алексеевичем, засчитать в счет арендной платы.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 3; против – 0; воздержались – 0.

Решение принято единогласно.

Лот № 2.

Местоположение: Пермский край, Суксунский р-н, рп. Суксун, ул. Северная

Площадь: 43,0 кв. м.

Кадастровый номер: 59:35:0010113:473

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: вспомогательные сооружения малоэтажной многоквартирной жилой застройки

Начальная цена: 120 (сто двадцать) рублей 56 копеек.

Шаг аукциона: 3 (три) рубля 62 копейки (3% от начальной цены).

Размер задатка: 24 (двадцать четыре) рубля 11 копеек (20% от начальной цены).

Срок аренды земельного участка: 10 лет

Участник аукциона: Рыжкова Любовь Андреевна, адрес места жительства: Пермский край, п. Суксун, ул. Северная, д. 25, кв. 10

Отозванных заявок: нет

СЛУШАЛИ: А.И. Желтышеву – председателя аукционной комиссии. Сообщила, что за период подачи заявок на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка лот № 2 подана одна заявка. В соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, аукцион признается не состоявшимся.

На основании пунктов 20, 21 статьи 39.12 ЗК РФ уполномоченный орган направляет победителю или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Заключение указанного в настоящем пункте договора не допускается ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

При этом, в случае заключения договора аренды земельного участка с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору определяется в размере равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него.

Размер ежегодной арендной платы по результатам аукциона на право заключения договора аренды составляет 120 (сто двадцать) рублей 56 копеек и оплачивается победителем в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора аренды единовременным платежом.

РЕШИЛИ:

2.1. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, Суксунский р-н, п. Суксун, ул. Северная, площадью –43,0 кв. м., с кадастровым номером 59:35:0010113:473, несостоявшимся.

2.2. С момента составления протокола о подведении итогов торгов (аукциона) и об определении победителя, направить единственному участнику аукциона Рыжковой Любовь Андреевне, адрес места жительства: Пермский край, п. Суксун, ул. Северная, д. 25, кв. 10 три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

2.3. Протокол о результатах аукциона разместить на официальном сайте не позднее 05.04.2017.

2.4. Задаток в размере 24 (двадцать четыре) рубля 11 копеек, внесенный Рыжковой Любовью Андреевной, засчитать в счет арендной платы.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 3; против – 0; воздержались – 0.

Решение принято единогласно.

Лот № 3.

Местоположение: Пермский край, Суксунский район, рп. Суксун, ул. Коммунальная

Площадь: 52,0 кв. м.

Кадастровый номер: 59:35:0010251:20

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: индивидуальные гаражи

Начальная цена: 332 (триста тридцать два) рубля 48 копеек.

Шаг аукциона: 9 (девять) рублей 97 копеек (3% от начальной цены).

Размер задатка: 66 (шестьдесят шесть) рублей 50 копеек (20% от начальной цены).

Срок аренды земельного участка: 10 лет

Участник аукциона: Шадрина Ольга Григорьевна, адрес места жительства: Пермский край, п. Суксун, ул. Коммунальная, д. 1

Отозванных заявок: нет

СЛУШАЛИ: А.И. Желтышеву – председателя аукционной комиссии. Сообщила, что за период подачи заявок на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка лот № 3 подана одна заявка. В соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, аукцион признается не состоявшимся.

На основании пунктов 20, 21 статьи 39.12 ЗК РФ уполномоченный орган направляет победителю или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Заключение указанного в настоящем пункте договора не допускается ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

При этом, в случае заключения договора аренды земельного участка с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору определяется в размере равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него.

Размер ежегодной арендной платы по результатам аукциона на право заключения договора аренды составляет 332 (триста тридцать два) рубля 48 копеек и оплачивается победителем в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора аренды единовременным платежом.

РЕШИЛИ:

2.1. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, Суксунский р-н, п. Суксун, ул. Коммунальная, площадью – 52,0 кв. м., с кадастровым номером 59:35:0010251:20, несостоявшимся.

2.2. С момента составления протокола о подведении итогов торгов (аукциона) и об определении победителя, направить единственному участнику аукциона Шадриной Ольге Григорьевне, адрес места жительства: Пермский край,

п. Суксун, ул. Коммунальная, д. 1 три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

2.3. Протокол о результатах аукциона разместить на официальном сайте не позднее 05.04.2017.

2.4. Задаток в размере 66 (шестьдесят шесть) рублей 50 копеек, внесенный Шадринной Ольгой Григорьевной, засчитать в счет арендной платы.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 3; против – 0; воздержались – 0.

Решение принято единогласно.

Председатель Комиссии _____ А.И. Желтышева

Секретарь: _____ Е.А. Шестакова

Члены Комиссии: _____ А.С. Орлова