

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Комитет имущественных отношений Администрации Суксунского муниципального района сообщает о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона: Комитет имущественных отношений Администрации Суксунского муниципального района (далее – Комитет).

Реквизиты решения о проведении аукциона: Распоряжение Комитета имущественных отношений Администрации Суксунского муниципального района от 24.11.2017 № 382 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Дата, время, место аукциона: 17.01.2017 года в 09-00 часов по местному времени, конференц-зал Администрации Суксунского муниципального района, адрес: Пермский край, Суксунский район, п. Суксун, ул. Карла Маркса, д. 4.

Предмет аукциона сформирован и продается в виде лотов (право на заключение договора аренды одного земельного участка – один лот).

ЛОТ № 1

Местоположение: Пермский край, Суксунский район, рп. Суксун, ул. Плеханова, з/у 31б

Площадь: 504,0 кв. м.

Кадастровый номер: 59:35:0010290:501

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: производственная (V класса вредности)

Начальная цена: 10347 (десять тысяч триста сорок семь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 310 (триста десять) рублей 41 копейка (3% от начальной цены).

Размер задатка: 2069 (две тысячи шестьдесят девять) рублей 40 копеек (20% от начальной цены).

Срок аренды земельного участка: 10 лет

Параметры разрешенного строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки утвержденными Решением Думы Суксунского городского поселения от 22.08.2013 № 278 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Суксунского городского поселения».

Информация о плате за подключение: плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании утвержденных тарифов организаций, действующих на момент подключения.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, проект договора аренды земельного участка в документации по проведению аукциона. Ознакомиться с указанными документами можно в Комитете, по адресу: Пермский край, Суксунский район, п. Суксун, ул. Карла

Маркса, д. 4, кабинет 7, с момента опубликования настоящего сообщения, в рабочие дни с 08:00 до 17:00, перерыв на обед с 12:00 до 13:00 часов.

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме согласно приложению 1 к настоящему извещению.

Место и время приема заявок: Комитет имущественных отношений Администрации Суксунского муниципального района, адрес: Пермский край, Суксунский район, п. Суксун, ул. Карла Маркса, 4, кабинет 7 в рабочие дни с 08:00 до 17:00, перерыв на обед с 12:00 до 13:00 часов.

Начало приема заявок: 08:00 часов 04.12.2017 года, по местному времени.

Окончание приема заявок: 17:00 часов 10.01.2018 года, по местному времени.

Задаток должен быть внесен в срок не позднее 10.01.2018 года.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

ФУА Суксунского муниципального района

ИНН/КПП 5951001727/595101001

Банковские реквизиты: Западно-Уральский банк ПАО «Сбербанк России» г. Пермь, БИК 045773603, к/с 30101810900000000603, р/с 40302810149245000013

Наименование платежа: Администрация Суксунского муниципального района, л/с 055630126 (задаток для участия в аукционе или обеспечение контракта, ФИО или наименование организации плательщика).

Порядок возврата задатка: в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Дата, время и место определения участников аукциона: 10.01.2018 года в 17:00 часов по местному времени, по адресу: п. Суксун, ул. Карла-Маркса, д. 4, каб. 7.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, рассмотрения заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Размер ежегодной арендной платы: определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды.

Особые условия:

для участия в аукционе заявители представляют в срок до 17:00 часов 10.01.2018 следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе, по установленной в извещении о проведении аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) опись документов;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) копии учредительных документов (для юридических лиц);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

5) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов: Комитет принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, установленных п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Суксунского муниципального района www.suksun.ru организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Порядок определения победителя аукциона: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов, на официальном сайте Суксунского муниципального района в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В случае, если поступила одна заявка на участие в аукционе, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Комитет направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Размер ежегодной арендной платы, определенный по результатам аукциона, оплачивается победителем аукциона в течении 10 рабочих дней с момента заключения договора аренды земельного участка единовременным платежом (за вычетом суммы внесенного для участия в аукционе задатка, который засчитывается в сумму оплаты), путем перечисления денежных средств на банковские реквизиты указанные организатором аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Комитет, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в Комитет подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Осмотр земельного участка претендент производит самостоятельно.

Подробную информацию по проведению аукциона можно получить в Комитете, по адресу: п. Суксун, ул. Карла Маркса, 4, каб. 7, тел. 3 14 39, 3 11 50.

ЗАЯВКА

на участие в открытом по составу участников аукционе на право заключения
договора аренды земельного участка

Лот № _____
кадастровый номер _____, площадь _____
кв.м.,
разрешенное использование _____

местоположение участка

Я

сообщаю об участии в аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка информация о котором опубликована
_____.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Суксунского муниципального района www.suksun.ru, в районной газете «Новая жизнь».

2. В случае признания победителем аукциона заключить договор аренды земельного участка с Комитетом имущественных отношений Администрации Суксунского муниципального района в течение тридцати дней со дня направления указанного договора.

3. В течение 10 рабочих дней с момента заключения договора аренды земельного участка единовременным платежом (за вычетом суммы внесенного для участия задатка, который засчитывается в сумму оплаты арендной платы) оплатить размер ежегодной арендной платы, определенный по результатам аукциона.

В случае если победителем в аукционе будет признано иное лицо, прошу вернуть задаток за участие в аукционе в размере _____ по реквизитам:

наименование банка получателя

ИНН/КПП _____

БИК _____

Кор. счет _____

Наименование получателя

Расчётный счёт

Лицевой счет _____

Адрес заявителя:

Тел. _____

Приложения:

1. _____

документ подтверждающий внесение задатка

2. _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

_____/ _____/

М.П.

« ____ » _____ 201_

Заявка принята Организатором аукциона « ____ » _____ 201_ в ____ час. ____
мин. и зарегистрирована в «Журнале приема заявок на участие в аукционах,
конкурсах по продаже земельных участков из состава муниципальных земель
или права их аренды на территории Суксунского района» за № _____.

Подпись представителя Организатора аукциона _____ .