

Протокол № 21
заседания комиссии по подведению итогов торгов (аукциона)
и об определении победителя

Пермский край, п. Суксун

20 декабря 2018 года

Организатор торгов: Комитет имущественных отношений
Администрации Суксунского муниципального района

Заседание аукционной комиссии

Состав аукционной комиссии, утвержден Распоряжением Комитета имущественных отношений Администрации Суксунского муниципального района от 01.11.2018 № 392 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» в составе:

Председатель комиссии – Желтышева Анастасия Ивановна

Секретарь комиссии – Козюкова Юлия Владимировна

Члены комиссии: Симоненко Елена Сергеевна

Малинина Надежда Павловна

Из 4 членов комиссии присутствуют 4, кворум для принятия решения имеется.

Место проведения аукциона: конференц-зал Администрации Суксунского муниципального района по адресу: п. Суксун, ул. Карла Маркса, д. 4

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников на право заключения договоров аренды земельных участков находящихся в государственной собственности

Лот № 1.

Местоположение: Пермский край, Суксунский район, п. Суксун, ул. Золина

Площадь: 70 кв. м.

Кадастровый номер: 59:35:0010187:167

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: индивидуальные гаражи

Начальная цена: 447 (четыреста сорок семь) рублей 60 копеек.

Шаг аукциона: 13 (тринадцать) рублей 40 копеек.

Размер задатка: 447 (четыреста сорок семь) рублей 60 копеек.

Срок аренды земельного участка: 10 лет

Участник аукциона: Митюнин А. Н., заявка № 268 от 28.11.2018

Отозванных заявок: нет

СЛУШАЛИ: А.И. Желтышеву –председателя аукционной комиссии. Сообщила, что за период подачи заявок на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка лот № 1 подана одна заявка. В соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской

Федерации в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, аукцион признается не состоявшимся.

На основании пунктов 20, 21 статьи 39.12 ЗК РФ уполномоченный орган направляет победителю или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Заключение указанного в настоящем пункте договора не допускается ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

При этом, в случае заключения договора аренды земельного участка с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору определяется в размере равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него.

Размер ежегодной арендной платы по результатам аукциона на право заключения договора аренды составляет 447 (четыреста сорок семь) рублей 60 копеек и оплачивается победителем в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора аренды единовременным платежом.

РЕШИЛИ:

1.1. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, Суксунский район, п. Суксун, ул. Золина, площадью – 70 кв. м., с кадастровым номером 59:35:0010187:167, несостоявшимся.

1.2. В течение десяти дней со дня составления протокола о подведении итогов приема заявок и признании претендентов участниками аукциона, направить единственному участнику аукциона Митюнину А. Н. три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

1.3. Протокол о результатах аукциона разместить на официальном сайте не позднее 20.12.2018.

1.4. Задаток в размере 447 (четыреста сорок семь) рублей 60 копеек, внесенный Митюниным А. Н., засчитать в счет арендной платы.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4; против – 0; воздержались – 0.

Решение принято единогласно.

Лот № 2.

Местоположение: Пермский край, Суксунский район, рп. Суксун, ул. Мира

Площадь: 58 кв. м.

Кадастровый номер: 59:35:0010252:155

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: индивидуальные гаражи

Начальная цена: 404 (четыреста четыре) рубля 20 копеек.

Шаг аукциона: 12 (двенадцать) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 404 (четыреста четыре) рубля 20 копеек.

Срок аренды земельного участка: 10 лет

Участник аукциона: Винокурова Т. С. заявка № 269 от 30.11.2018 года

Отозванных заявок: нет

СЛУШАЛИ: А.И. Желтышеву –председателя аукционной комиссии. Сообщила, что за период подачи заявок на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка лот № 2 подана одна заявка. В соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, аукцион признается не состоявшимся.

На основании пунктов 20, 21 статьи 39.12 ЗК РФ уполномоченный орган направляет победителю или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Заключение указанного в настоящем пункте договора не допускается ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

При этом, в случае заключения договора аренды земельного участка с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору определяется в размере равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него.

Размер ежегодной арендной платы по результатам аукциона на право заключения договора аренды составляет 404 (четыреста четыре) рубля 20 копеек и оплачивается победителем в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора аренды единовременным платежом.

РЕШИЛИ:

2.1. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, Суксунский район, п. Суксун, ул. Мира, площадью – 58 кв. м, с кадастровым номером 59:35:0010252:155, несостоявшимся.

2.2. В течение десяти дней со дня составления протокола о подведении итогов приема заявок и признании претендентов участниками аукциона, направить единственному участнику аукциона Винокуровой Т. С. три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

2.3. Протокол о результатах аукциона разместить на официальном сайте не позднее 20.12.2018.

2.4. Задаток в размере 404 (четыреста четыре) рубля 20 копеек, внесенный Винокуровой Т. С., засчитать в счет арендной платы.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4; против – 0; воздержались – 0.

Решение принято единогласно.

Лот № 3.

Местоположение: Пермский край, Суксунский район, рп. Суксун, ул. Советская

Площадь: 44 кв. м.

Кадастровый номер: 59:35:0010247:157

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: индивидуальные гаражи

Начальная цена: 281 (двести восемьдесят один) рубль 30 копеек.

Шаг аукциона: 8 (восемь) рублей 40 копеек.

Размер задатка: 281 (двести восемьдесят один) рубль 30 копеек.

Срок аренды земельного участка: 10 лет

Участник аукциона: Шадрин Ю. Н. заявка № 265 от 19.11.2018 года

Отозванных заявок: нет

СЛУШАЛИ: А.И. Желтышеву –председателя аукционной комиссии. Сообщила, что за период подачи заявок на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка лот № 3 подана одна заявка. В соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, аукцион признается не состоявшимся.

На основании пунктов 20, 21 статьи 39.12 ЗК РФ уполномоченный орган направляет победителю или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Заключение указанного в настоящем пункте договора не допускается ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

При этом, в случае заключения договора аренды земельного участка с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору определяется в размере равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него.

Размер ежегодной арендной платы по результатам аукциона на право заключения договора аренды составляет 281 (двести восемьдесят один) рубль 30 копеек и оплачивается победителем в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора аренды единовременным платежом.

РЕШИЛИ:

3.1. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, Суксунский район, п. Суксун, ул. Советская, площадью – 44 кв. м, с кадастровым номером 59:35:0010247:157, несостоявшимся.

3.2. В течение десяти дней со дня составления протокола о подведении итогов приема заявок и признании претендентов участниками

аукциона, направить единственному участнику аукциона Шадрину Ю. Н. три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

3.3. Протокол о результатах аукциона разместить на официальном сайте не позднее 20.12.2018.

3.4. Задаток в размере 281 (двести восемьдесят один) рубль 30 копеек, внесенный Шадриним Ю. Н., засчитать в счет арендной платы.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 4; против – 0; воздержались – 0.

Решение принято единогласно.

Председатель Комиссии

А.И. Желтышева

Секретарь:

Ю.В. Козюкова

Члены Комиссии:

Н.П. Малинина

А.С. Орлова