

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Комитет имущественных отношений Администрации Суксунского муниципального района сообщает о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона: Комитет имущественных отношений Администрации Суксунского муниципального района (далее – Комитет).

Реквизиты решения о проведении аукциона: Распоряжение Комитета имущественных отношений Администрации Суксунского муниципального района от 25.06.2018 № 204 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Дата, время, место аукциона: 08.08.2018 года в 09-00 часов по местному времени, конференц-зал Администрации Суксунского муниципального района, адрес: Пермский край, Суксунский район, п. Суксун, ул. Карла Маркса, д. 4.

Предмет аукциона сформирован и продается в виде лотов (право на заключение договора аренды одного земельного участка – один лот).

ЛОТ № 1

Местоположение: Пермский край, Суксунский район, рп. Суксун, ул. Северная, з/у 33г

Площадь: 145,0 кв. м.

Кадастровый номер: 59:35:0010112:378

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: вспомогательные сооружения малоэтажной многоквартирной жилой застройки

Начальная цена: 395 (триста девяносто пять) рублей 50 копеек.

Шаг аукциона: 11 (одиннадцать) рублей 90 копеек (3% от начальной цены).

Размер задатка: 395 (триста девяносто пять) рублей 50 копеек (100% от начальной цены).

Срок аренды земельного участка: 10 лет

ЛОТ № 2

Местоположение: Пермский край, Суксунский район, рп. Суксун, ул. Учительская

Площадь: 36,0 кв. м.

Кадастровый номер: 59:35:0010146:106

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: индивидуальные гаражи

Начальная цена: 232 (двести тридцать два) рубля 30 копеек.

Шаг аукциона: 7 (семь) рублей 00 копеек (3% от начальной цены).

Размер задатка: 232 (двести тридцать два) рубля 30 копеек (100% от начальной цены).

Срок аренды земельного участка: 10 лет

Осмотр земельного участка претендент производит самостоятельно.

Параметры разрешенного строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки утвержденными Решением Думы Суксунского городского поселения от 22.08.2013 № 278 «Об утверждении Правил

землепользования и застройки Суксунского городского поселения» максимальные размеры земельных участков:

- для подсобных и вспомогательных сооружений составляют 300 кв.м.;
- для индивидуальных гаражей 70 кв.м.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами для вида разрешенного использования – вспомогательные сооружения малоэтажной многоквартирной жилой застройки и индивидуальные гаражи, не установлены.

Информация о плате за подключение: плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании утвержденных тарифов организаций, действующих на момент подключения.

Техническая возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения имеется, к системам центрального водоснабжения отсутствует.

Технические условия к сетям инженерно-технического обеспечения в документации по проведению аукциона.

Место и время приема заявок: Комитет имущественных отношений Администрации Суксунского муниципального района, адрес: Пермский край, Суксунский район, п. Суксун, ул. Карла Маркса, 4, кабинет 7 в рабочие дни с 08:00 до 17:00, перерыв на обед с 12:00 до 13:00 часов.

Начало приема заявок: 08:00 часов 05.07.2018 года, по местному времени.

Окончание приема заявок: 17:00 часов 03.08.2018 года, по местному времени.

Задаток должен быть внесен в срок не позднее 03.08.2018 года.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

ФУА Суксунского муниципального района
ИНН/КПП 5951001727/595101001

Банковские реквизиты: Волго-Вятский банк ПАО «Сбербанк», БИК 042202603, к/с 30101810900000000603, р/с 40302810149245000013

Наименование платежа: Администрация Суксунского муниципального района, л/с 055630126 (задаток для участия в аукционе или обеспечение контракта, ФИО или наименование организации плательщика).

Порядок возврата задатка: в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Дата, время и место определения участников аукциона: 03.08.2018 года в 17:00 часов по местному времени, по адресу: рп. Суксун, ул. Карла-Маркса, д. 4, каб. 7.

Размер ежегодной арендной платы: определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды.

Особые условия:

для участия в аукционе заявители представляют в срок до 17:00 часов 03.08.2018 следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе, по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы взять в аренду земельный участок в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых взять в аренду земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается и признается несостоявшимся. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок

По завершении аукциона аукционист объявляет о сдаче в аренду земельного участка, называет ежегодный размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме согласно приложению 1 к настоящему извещению.

С документацией аукциона можно ознакомиться в Комитете имущественных отношений Администрации Суксунского муниципального района (рп. Суксун, ул. Карла Маркса, 4, каб. 7, тел. 3 14 39, 3 11 50).

Приложение 1

Форма заявки

ЗАЯВКА

на участие в открытом по составу участников аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Лот № _____

кадастровый номер _____, площадь _____ кв.м.,

разрешенное использование _____

местоположение участка _____

Я, _____
сообщаю об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка информация о котором опубликована _____.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Суксунского муниципального района www.suksun.ru, в районной газете «Новая жизнь».

2. В случае признания победителем аукциона заключить договор аренды земельного участка с Комитетом имущественных отношений Администрации Суксунского муниципального района в течение тридцати дней со дня направления указанного договора.

3. В течение 10 рабочих дней с момента заключения договора аренды земельного участка единовременным платежом (за вычетом суммы внесенного для участия задатка, который засчитывается в сумму оплаты арендной платы) оплатить размер ежегодной арендной платы, определенный по результатам аукциона.

В случае если победителем в аукционе будет признано иное лицо, прошу вернуть задаток за участие в аукционе в размере _____ по реквизитам:

наименование банка получателя _____

ИНН/КПП _____

БИК _____

Кор. счет _____

Наименование получателя _____

Расчётный счёт _____

Лицевой счет _____

Адрес заявителя: _____

Тел. _____

Приложения:

1. _____

2. _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

_____ / _____ /

М.П.

« ____ » _____ 201_

Заявка принята Организатором аукциона « ____ » _____ 201_ в ____ час. ____ мин. и зарегистрирована в «Журнале приема заявок на участие в аукционах, конкурсах по продаже земельных участков из состава муниципальных земель или права их аренды на территории Суксунского района» за № _____.

Подпись представителя Организатора аукциона _____