

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Комитет имущественных отношений Администрации Суксунского муниципального района сообщает о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**Организатор аукциона:** Комитет имущественных отношений Администрации Суксунского муниципального района (далее – Комитет).

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Распоряжение Комитета имущественных отношений Администрации Суксунского муниципального района от 09.08.2019 № 374 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**Дата, время, место аукциона:** 19.09.2019 года в 09-00 часов по местному времени, конференц-зал Администрации Суксунского муниципального района, адрес: Пермский край, Суксунский район, п. Суксун, ул. Карла Маркса, д. 4.

Предмет аукциона сформирован и продается в виде лотов (право на заключение договора аренды одного земельного участка – один лот).

### **ЛОТ № 1**

**Местоположение:** Пермский край, Суксунский район, рп. Суксун, ул. Космонавтов

**Площадь:** 139 кв. м.

**Кадастровый номер:** 59:35:0010290:640

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Разрешенное использование:** вспомогательные сооружения малоэтажной многоквартирной жилой застройки

**Начальная цена:** 391 (триста девяносто один) рубль 00 копеек.

**Шаг аукциона:** 11 (одиннадцать) рублей 73 копейки.

**Размер задатка:** 391 (триста девяносто один) рубль 00 копеек.

**Срок аренды земельного участка:** 10 лет

Параметры разрешенного строительства: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в соответствии с Правилами землепользования и застройки утвержденными Решением Думы Суксунского городского поселения от 22.08.2013 № 278 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Суксунского городского поселения» для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

- максимальная площадь составляет 300 кв.м.
- максимальное количество этажей: вспомогательных сооружений – 1 этаж;
- минимальные отступы до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым и пожарным требованиям от сооружений должны быть не менее 1 метра.

**Информация о плате за подключение:** плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании утвержденных тарифов организаций, действующих на момент подключения.

Техническая возможность подключения к сетям электроснабжения, газоснабжения, к системам центрального водоснабжения и водоотведения имеется.

Предварительные технические условия к сетям инженерно-технического обеспечения в документации по проведению аукциона.

## **ЛОТ № 2**

**Местоположение:** Пермский край, Суксунский район, рп. Суксун, ул. Кирова

**Площадь:** 70 кв. м.

**Кадастровый номер:** 59:35:0010163:149

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Разрешенное использование:** отдых (рекреация)

**Начальная цена:** 1118 (одна тысяча сто восемнадцать) рублей 20 копеек.

**Шаг аукциона:** 33 (тридцать три) рубля 50 копеек.

**Размер задатка:** 1118 (одна тысяча сто восемнадцать) рублей 20 копеек.

**Срок аренды земельного участка:** 10 лет

Параметра разрешенного строительства: Параметры разрешенного строительства: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в соответствии с Правилами землепользования и застройки утвержденными Решением Думы Суксунского городского поселения от 22.08.2013 № 278 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Суксунского городского поселения» для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, не установлены.

**Информация о плате за подключение:** плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании утвержденных тарифов организаций, действующих на момент подключения.

Техническая возможность подключения к сетям газоснабжения имеется, к сетям электроснабжения, системам центрального водоснабжения отсутствует.

Технические условия к сетям инженерно-технического обеспечения в документации по проведению аукциона.

Осмотр земельного участка претендент производит самостоятельно.

**Место и время приема заявок:** Комитет имущественных отношений Администрации Суксунского муниципального района, адрес: Пермский край, Суксунский район, п. Суксун, ул. Карла Маркса, 4, кабинет 7 в рабочие дни с 08:00 до 17:00, перерыв на обед с 12:00 до 13:00 часов.

**Начало приема заявок:** 08:00 часов 15.08.2019 года, по местному времени.

**Окончание приема заявок:** 17:00 часов 13.09.2019 года, по местному времени.

**Задаток должен быть внесен в срок не позднее 13.09.2019 года.**

Задаток вносится по следующим реквизитам:

ФУА Суксунского муниципального района

ИНН/КПП 5951001727/595101001

Банковские реквизиты: Волго-Вятский банк ПАО «Сбербанк», БИК 042202603, к/с 30101810900000000603, р/с 40302810149245000013

Наименование платежа: Администрация Суксунского муниципального района, л/с 055630126 (задаток для участия в аукционе или обеспечение контракта, ФИО или наименование организации плательщика).

**Порядок возврата задатка:** в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Дата, время и место определения участников аукциона:** 13.09.2019 года в 17:00 часов по местному времени, по адресу: рп. Суксун, ул. Карла-Маркса, д. 4, каб. 7.

**Размер ежегодной арендной платы:** определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды.

**Особые условия:**

для участия в аукционе заявители представляют в срок до 17:00 часов 13.09.2019 следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе, по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Порядок проведения аукциона:**

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы взять в аренду земельный участок в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых взять в аренду земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается и признается несостоявшимся. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок

По завершении аукциона аукционист объявляет о сдаче в аренду земельного участка, называет ежегодный размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме согласно приложению к настоящему извещению.

С документацией аукциона можно ознакомиться в Комитете имущественных отношений Администрации Суксунского муниципального района (рп. Суксун, ул. Карла Маркса, 4, каб. 7, тел. 3 14 39, 3 11 50).

## ЗАЯВКА

на участие в открытом по составу участников аукционе на право заключения  
договора аренды земельного участка

Лот № \_\_\_\_\_  
кадастровый номер \_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_\_ кв.м.,  
разрешенное использование \_\_\_\_\_  
местоположение участка \_\_\_\_\_

Я, \_\_\_\_\_  
сообщаю об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного  
участка информация о котором опубликована \_\_\_\_\_.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона на право заключения договора аренды  
земельного участка, содержащиеся в информационном сообщении о проведении  
аукциона, опубликованном на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на  
официальном сайте Суксунского муниципального района [www.suksun.ru](http://www.suksun.ru), в  
районной газете «Новая жизнь».

2. В случае признания победителем аукциона заключить договор аренды  
земельного участка с Комитетом имущественных отношений Администрации  
Суксунского муниципального района в течение тридцати дней со дня направления  
указанного договора.

3. В течение 10 рабочих дней с момента заключения договора аренды земельного  
участка единовременным платежом (за вычетом суммы внесенного для участия  
задатка, который засчитывается в сумму оплаты арендной платы) оплатить размер  
ежегодной арендной платы, определенный по результатам аукциона.

В случае если победителем в аукционе будет признано иное лицо, прошу вернуть  
здаток за участие в аукционе в размере \_\_\_\_\_ по реквизитам:

наименование банка получателя \_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Кор. счет \_\_\_\_\_

Наименование получателя \_\_\_\_\_

Расчётный счёт \_\_\_\_\_

Лицевой счет \_\_\_\_\_

Адрес заявителя: \_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_

Приложения:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/

М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_

Заявка принята Организатором аукциона « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.  
и зарегистрирована в «Журнале приема заявок на участие в аукционах, конкурсах по  
продаже земельных участков из состава муниципальных земель или права их аренды  
на территории Суксунского района» за № \_\_\_\_\_.

Подпись представителя Организатора аукциона \_\_\_\_\_