

***Индивидуальный предприниматель  
Косачев Андрей Владимирович***

---

614000, Пермь, ул. Старцева, д.9/2, кв.10, Тел.8-952-66-277-11, e-mail: [ki-kosachev@mail.ru](mailto:ki-kosachev@mail.ru)  
ОГРНИП 315595800075782, ИНН 593500736388

Р/с 40802810549770010335  
Банк ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК  
ПАО СБЕРБАНК

**Документация по планировке территории  
«Проект межевания территории в целях проектирования и строительства  
линейного объекта: «Распределительные газопроводы д. Пепелыши  
Суксунского района Пермского края»**

**ТЗ. Проект межевания территории. Основная часть**

**93-21-ПМТ**

**Индивидуальный предприниматель  
Косачев Андрей Владимирович**

614000, Пермь, ул. Старцева, д.9/2, кв.10, Тел.8-952-66-277-11, e-mail: [ki-kosachev@mail.ru](mailto:ki-kosachev@mail.ru)  
ОГРНИП 315595800075782, ИНН 593500736388

Р/с 40802810549770010335  
Банк ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК  
ПАО СБЕРБАНК

**Документация по планировке территории  
«Проект межевания территории в целях проектирования и строительства  
линейного объекта: «Распределительные газопроводы д. Пепельши  
Суксунского района Пермского края»**

**Т3. Проект межевания территории. Основная часть**

**93-21-ПМТ**

Разработал

А.В. Косачев



2021

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

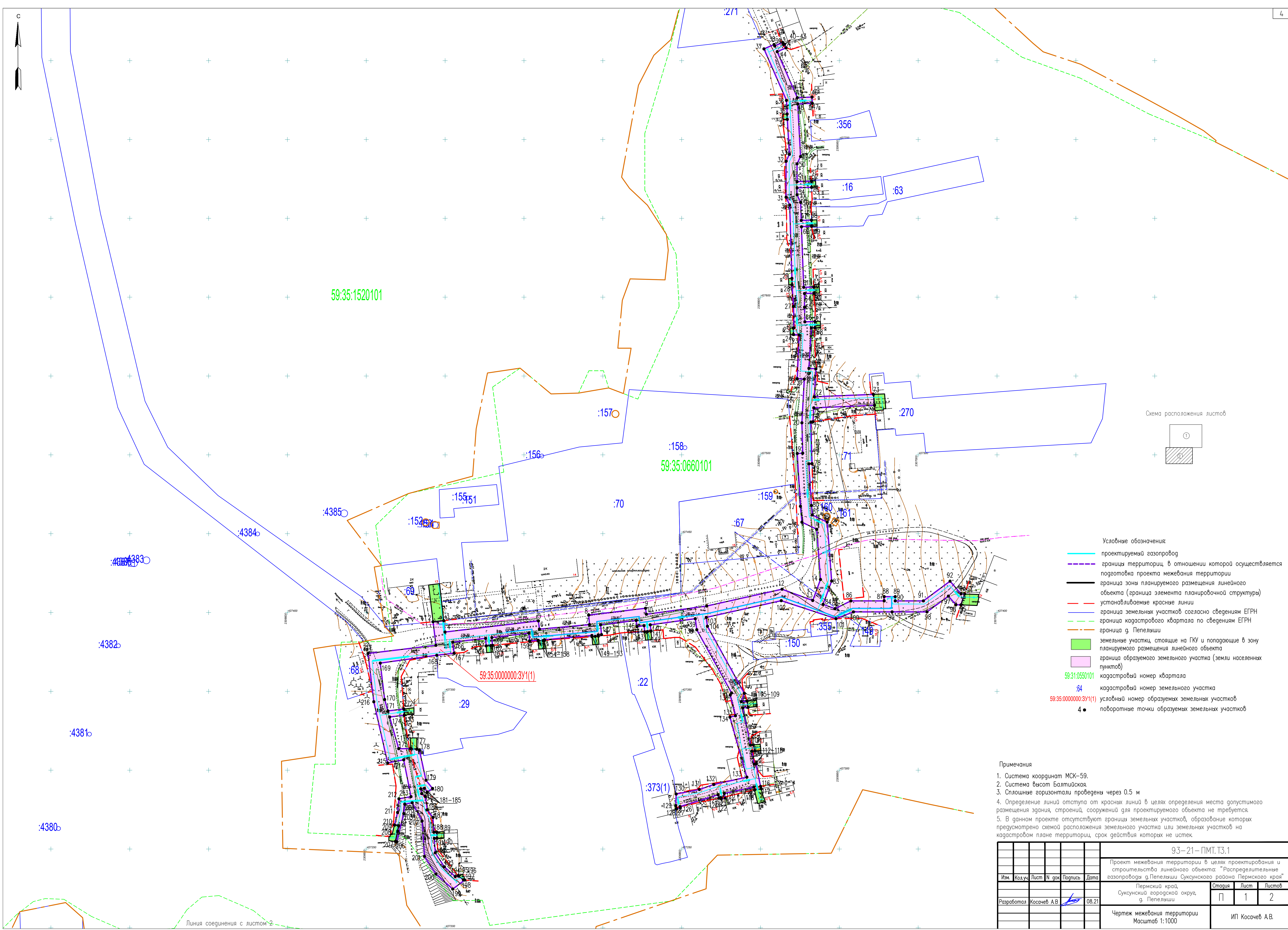


## Содержание

<b>3.1 Проект межевания территории. Графическая часть.</b>	
Чертеж проекта межевания территории	4
<b>3.2 Проект межевания территории. Текстовая часть.</b>	
3.2.1 Основные цели и задачи разработки проекта	6
3.2.2 Исходные материалы, используемые в проекте межевания	6
3.2.3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования	6
3.2.4 Рекомендации по порядку установления границ на местности	6
3.2.5 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта	7
3.2.6 Правовой статус объектов планирования	9
3.2.7 Сведения об образуемых земельных участках	9
3.2.8 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	15

Взам. инв. №		Подп. и дата														
Инв. № подл.							93-21-ПМТ.Т3.2									
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата										
	Разраб.		Косачев			08.21	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3					Стадия	Лист	Листов		
												П	1	1		
												ИП Косачев А.В				



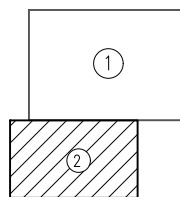


- Условные обозначения
- проектируемый газопровод
  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта (граница элемента планировочной структуры)
  - устанавливаемые красные линии
  - граница земельных участков согласно сведениям ЕГРН
  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
  - граница д. Пепельши
  - земельные участки, стоящие на ГКУ и попадающие в зону планируемого размещения линейного объекта
  - граница образуемого земельного участка (земли населенных пунктов)
  - кадастровый номер квартала
  - кадастровый номер земельного участка
  - условный номер образуемых земельных участков
  - поворотные точки образуемых земельных участков


- Примечания
- Система координат МСК-59.
  - Система высот Балтийская.
  - Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м
  - Определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строений, сооружений для проектируемого объекта не требуется.
  - В данном проекте отсутствуют границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек.

93-21-ПМТ.Т3.1					
Проект межевания территории в целях проектирования и строительства линейного объекта: "Распределительные газопроводы д.Пепельши Суксунского района Пермского края"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Разработал	Косачев А.В.				08.21
Пермский край, Суксунский городской округ, д. Пепельши				Стация	Лист
Чертеж межевания территории				П	1
Масштаб 1:1000					2
ИП Косачев А.В.					





1. Система координат МСК–59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м
4. Определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строений, сооружений для проектируемого объекта не требуется.
5. В данном проекте отсутствуют границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек.

						93-21-ПМТ.ТЗ.1			
						Проект межевания территории в целях проектирования и строительства линейного объекта: "Распределительные газопроводы д.Пепельши Суксунского района Пермского края"			
Изм.	Код уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Пермский край, Суксунский городской округ, д. Пепельши	Стация	Лист	Листов
							П	2	
Разработал	Косачев А.В.			08.21	Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000		ИП Косачев А.В.		



### 3.2.5 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Проектом предусматривается формирование земельных участков под строительство линейного объекта: «Распределительные газопроводы д. Пепельши Суксунского района Пермского края».

Размер земельного участка, временного отводимого на период строительства газопровода, обеспечивает размещение проектируемой трассы, строительных механизмов, отвалов плодородного и минерального грунтов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

Земельные участки под строительство газопровода формируются на территории д. Пепелыши Суксунского городского округа Пермского края.

Согласно Градостроительному кодексу РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

Также выявлено, что газопровод не затрагивает:

- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы объектов культурного и археологического наследия.

Красные линии установлены с учетом существующего землепользования территории проектирования, на основании сведений государственного кадастра недвижимости, в соответствии с инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98).

Определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строений, сооружений для данного объекта не требуется.

Планируемая территория для размещения линейного объекта «Распределительные газопроводы д. Пепельши Суксунского района Пермского края» располагается в кадастровых кварталах 59:35:0650101, 59:35:0660101, 59:35:1520101.

Перечень земельных участков, согласно сведениям ЕГРН, затрагиваемых при размещении линейного объекта «Распределительные газопроводы д. Пепельши Суксунского района Пермского края» приведен в таблице №1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строений, сооружений для данного объекта не требуется.</p> <p>Планируемая территория для размещения линейного объекта «Распределительные газопроводы д. Пепельши Суксунского района Пермского края» располагается в кадастровых кварталах 59:35:0650101, 59:35:0660101, 59:35:1520101.</p> <p>Перечень земельных участков, согласно сведениям ЕГРН, затрагиваемых при размещении линейного объекта «Распределительные газопроводы д. Пепельши Суксунского района Пермского края» приведен в таблице №1.</p>					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	93-21-ПМТ.Т3.2		Лист
								4



№ п/п	Кадастровый номер	Собственник	Площадь общая, кв. м	Занимаемая площадь кв. м	Категория земель
1	Пермский край, Суксунский городской округ, д. Пепельши, ул. Интернациональная, д. 3/2	-	-	8	Земли населённых пунктов
2	59:35:0000000:ЗУ1	Земли неразграниченной государственной или муниципальной собственности	-	14841	Земли населённых пунктов
3	59:35:0660101:4	Сабуров Андрей Юрьевич (собственность)	1000	10	Земли населённых пунктов
4	59:35:0660101:6	Рассохина Оксана Николаевна (собственность)	1000	11	Земли населённых пунктов
5	59:35:0660101:12	Барышева Ирина Ивановна (собственность)	1 700	24	Земли населённых пунктов
6	59:35:0660101:16	Устюгова Татьяна Михайловна (собственность)	531	11	Земли населённых пунктов
7	59:35:0660101:20	Никитин Иван Михайлович (собственность)	700	5	Земли населённых пунктов
8	59:35:0660101:22	Рассохина Галина Михайловна (собственность)	864	9	Земли населённых пунктов
9	59:35:0660101:23	Намитов Иван Степанович (собственность)	4200	68	Земли населённых пунктов
10	59:35:0660101:25	Намитова Людмила Николаевна (собственность)	700	5	Земли населённых пунктов
11	59:35:0660101:26	Суетин Михаил Геннадьевич (собственность)	1000	16	Земли населённых пунктов
12	59:35:0660101:27	Савина Светлана Сергеевна, Савина Мария Сергеевна (долевая собственность)	2000	12	Земли населённых пунктов
13	59:35:0650101:29	Трофимова Надежда Александровна (собственность)	2794	53	Земли населённых пунктов
14	59:35:0650101:33	Брылунова Татьяна Васильевна (собственность)	4100	7	Земли населённых пунктов
15	59:35:0650101:34	Бесфамильный Александр Яковлевич (собственность)	3933	136	Земли населённых пунктов
16	59:35:0660101:35	Савин Сергей Михайлович (собственность)	5000	14	Земли населённых пунктов
17	59:35:0650101:36	Карякина Нина Ивановна (собственность)	3800	58	Земли населённых пунктов
18	59:35:0660101:37	Рассохина Юлия Владимировна (собственность)	1300	17	Земли населённых пунктов
19	59:35:0650101:41	Гренчук Надежда Васильевна (собственность)	3019	21	Земли населённых пунктов
20	59:35:0650101:42	Матвеева Галина Михайловна (собственность)	4400	33	Земли населённых пунктов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата



общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, соответственно не приведен перечень сведений о площади таких земельных участков.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков: Для строительства объекта «Распределительные газопроводы д. Пепельши Суксунского района Пермского края». По классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 (в ред. От 30.09.2015 №709) вид разрешенного использования: «Трубопроводный транспорт».

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице №2.

Таблица №2

## Экспликация образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Возможные способы образования земельных участков
1	59:35:0000000:3У1	Пермский край, Суксунский городской округ, д. Пепельши	Земли населённых пунктов	Трубопроводный транспорт	14841	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Таблица №3

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков. Система координат МСК-59.

## Участок 59:35:0000000:3У1(1)

№	X	Y
1	427379.21	2306694.18
2	427394.14	2306692.37
3	427394.82	2306699.13
4	427387.63	2306699.94
5	427394.70	2306759.18
6	427389.47	2306759.81
7	427392.33	2306791.58
8	427398.42	2306791.04
9	427402.71	2306827.11
10	427398.91	2306827.63
11	427404.12	2306865.86
12	427414.79	2306913.67
13	427407.63	2306933.14

14	427420.97	2306938.05
15	427452.78	2306935.64
16	427457.31	2306926.27
17	427467.37	2306925.32
18	427500.87	2306923.31
19	427501.08	2306926.79
20	427520.32	2306926.25
21	427548.02	2306927.77
22	427548.29	2306923.28
23	427576.04	2306924.53
24	427576.31	2306920.93
25	427580.52	2306920.78
26	427580.53	2306921.22
27	427594.11	2306920.92
28	427607.93	2306920.01

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

93-21-ПМТ.Т3.2

Лист

7

29	427611.93	2306919.92
30	427658.45	2306918.51
31	427663.38	2306916.21
32	427686.16	2306916.21
33	427690.60	2306918.32
34	427712.76	2306917.01
35	427716.18	2306916.88
36	427724.83	2306916.47
37	427757.47	2306902.20
38	427760.27	2306908.62
39	427759.34	2306909.02
40	427761.54	2306914.07
41	427760.20	2306914.57
42	427760.43	2306915.22
43	427758.11	2306916.23
44	427755.68	2306910.62
45	427726.51	2306923.37
46	427726.93	2306932.69
47	427722.93	2306932.89
48	427722.52	2306923.60
49	427689.20	2306925.40
50	427684.58	2306923.21
51	427673.28	2306923.21
52	427673.66	2306932.28
53	427669.66	2306932.44
54	427669.28	2306923.21
55	427664.94	2306923.21
56	427660.13	2306925.46
57	427648.65	2306925.85
58	427648.92	2306932.33
59	427644.92	2306932.42
60	427644.65	2306925.99
61	427606.29	2306927.39
62	427606.47	2306933.81
63	427602.47	2306933.96
64	427602.30	2306927.88
65	427593.63	2306927.93
66	427584.37	2306928.14
67	427584.59	2306934.50
68	427580.59	2306934.46
69	427580.51	2306932.28

70	427554.85	2306930.70
71	427554.58	2306935.14
72	427536.84	2306934.17
73	427538.36	2306971.64
74	427531.39	2306972.31
75	427529.82	2306933.78
76	427521.01	2306933.30
77	427520.81	2306931.94
78	427494.42	2306932.68
79	427494.30	2306930.71
80	427467.91	2306932.30
81	427461.89	2306932.87
82	427457.32	2306942.31
83	427419.98	2306945.14
84	427405.21	2306939.71
85	427402.45	2306947.20
86	427407.38	2306957.35
87	427407.38	2306978.45
88	427410.07	2306978.45
89	427410.07	2306985.45
90	427407.38	2306985.45
91	427407.38	2307003.31
92	427419.89	2307020.22
93	427411.83	2307027.18
94	427411.75	2307029.47
95	427404.83	2307027.09
96	427404.94	2307023.89
97	427410.40	2307019.17
98	427400.38	2307005.61
99	427400.38	2306983.46
100	427400.38	2306958.95
101	427396.09	2306947.87
102	427407.51	2306913.18
103	427396.89	2306865.59
104	427391.30	2306866.36
105	427348.81	2306889.75
106	427343.47	2306887.81
107	427343.79	2306891.50
108	427339.83	2306892.11
109	427339.54	2306888.77
110	427315.93	2306893.72

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

93-21-ПМТ.Т3.2

Лист

8



111	427316.08	2306895.46
112	427312.14	2306896.40
113	427311.98	2306894.47
114	427303.81	2306896.02
115	427304.04	2306897.12
116	427289.72	2306900.06
117	427288.27	2306900.44
118	427287.41	2306896.20
119	427289.38	2306895.74
120	427285.26	2306877.06
121	427282.22	2306877.65
122	427281.78	2306875.15
123	427282.47	2306875.00
124	427282.21	2306873.57
125	427284.39	2306873.15
126	427276.91	2306848.98
127	427276.10	2306849.16
128	427275.66	2306846.64
129	427277.55	2306846.29
130	427284.89	2306846.54
131	427287.76	2306861.23
132	427290.94	2306870.35
133	427295.59	2306891.37
134	427333.69	2306880.60
135	427334.54	2306884.14
136	427347.60	2306880.80
137	427348.99	2306881.65
138	427389.07	2306859.60
139	427396.07	2306858.64
140	427392.19	2306830.14
141	427388.19	2306830.53
142	427387.90	2306828.27
143	427387.78	2306826.55
144	427391.65	2306826.17
145	427391.03	2306821.65
146	427394.95	2306821.11
147	427392.27	2306798.62
148	427385.99	2306799.18
149	427385.80	2306797.08
150	427385.03	2306797.14
151	427384.88	2306795.19

152	427384.69	2306793.16
153	427385.44	2306793.10
154	427382.73	2306763.02
155	427382.26	2306763.05
156	427382.20	2306762.12
157	427381.96	2306759.07
158	427382.37	2306759.04
159	427381.89	2306753.66
160	427386.92	2306753.06
161	427384.12	2306729.65
162	427379.13	2306730.04
163	427379.01	2306728.92
164	427378.84	2306726.05
165	427383.65	2306725.68
166	427381.17	2306704.86
167	427374.20	2306705.70
168	427372.89	2306694.71
169	427367.92	2306658.88
170	427344.80	2306661.66
171	427337.60	2306663.72
172	427338.82	2306673.81
173	427334.85	2306674.13
174	427333.73	2306664.83
175	427313.65	2306670.57
176	427313.70	2306677.99
177	427313.30	2306682.04
178	427312.73	2306683.72
179	427293.63	2306687.84
180	427288.42	2306692.04
181	427286.16	2306688.72
182	427288.52	2306686.82
183	427288.11	2306684.53
184	427285.14	2306685.12
185	427283.37	2306687.43
186	427274.93	2306688.70
187	427269.99	2306692.28
188	427260.77	2306692.89
189	427260.84	2306694.61
190	427256.85	2306694.87
191	427256.78	2306693.16
192	427247.61	2306693.77

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

93-21-ПМТ.Т3.2

Лист

9

193	427238.72	2306699.53
194	427232.55	2306706.43
195	427233.20	2306708.48
196	427232.81	2306708.47
197	427230.43	2306711.64
198	427230.34	2306712.49
199	427224.60	2306704.83
200	427234.13	2306694.16
201	427245.33	2306686.91
202	427267.77	2306685.41
203	427279.32	2306679.14
204	427278.46	2306674.39
205	427272.51	2306673.80
206	427254.69	2306669.36
207	427254.80	2306668.48
208	427261.37	2306669.96
209	427264.77	2306670.48
210	427265.26	2306667.87
211	427273.20	2306669.85
212	427281.86	2306670.71
213	427283.24	2306678.36
214	427306.58	2306673.72
215	427304.56	2306663.55
216	427343.41	2306654.78
217	427374.04	2306651.10
1	427379.21	2306694.18

**Участок 59:35:0000000:3У1(2)**

№	X	Y
258	427174.79	2310235.58
218	427119.39	2306784.82
219	427118.98	2306787.76
220	427098.27	2306781.25
221	427096.49	2306785.38
222	427062.32	2306768.62
223	427061.31	2306779.75
224	427040.29	2306821.80
225	427030.06	2306828.83
226	427004.00	2306854.32
227	426935.03	2306907.01
228	426913.55	2306907.06

229	426913.59	2306932.84
230	426946.77	2306957.74
231	426954.34	2306958.26
232	426954.51	2306965.28
233	426944.82	2306965.13
234	426924.71	2306946.79
235	426906.61	2306933.53
236	426906.55	2306907.07
237	426900.68	2306907.08
238	426900.73	2306900.08
239	426905.10	2306900.07
240	426905.10	2306890.06
241	426912.10	2306890.06
242	426912.10	2306900.06
243	426932.66	2306900.02
244	426999.42	2306849.01
245	427025.59	2306823.41
246	427034.83	2306817.05
247	427043.66	2306799.39
248	427038.13	2306798.04
249	427039.07	2306794.15
250	427045.50	2306795.73
251	427054.74	2306777.23
252	427056.67	2306744.10
253	427054.76	2306744.35
254	427054.23	2306740.39
255	427056.15	2306740.14
256	427049.96	2306715.04
257	427038.03	2306688.10
258	427035.49	2306681.63
259	427033.58	2306682.77
260	427033.74	2306677.88
261	427027.22	2306660.49
262	427036.87	2306656.71
263	427033.91	2306639.11
264	427034.99	2306629.73
265	427018.41	2306627.79
266	427018.36	2306628.61
267	427015.25	2306628.94
268	427015.92	2306622.37
269	427021.74	2306623.12

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

93-21-ПМТ.Т3.2

Лист

10

270	427022.56	2306616.06
271	427016.77	2306615.38
272	427017.27	2306611.41
273	427023.02	2306612.08
274	427027.47	2306573.89
275	427043.88	2306533.78
276	427041.86	2306532.96
277	427043.35	2306529.25
278	427045.39	2306530.08
279	427047.60	2306524.68
280	427059.20	2306510.31
281	427057.85	2306509.21
282	427058.77	2306506.88
283	427059.37	2306507.20
284	427060.01	2306505.81
285	427061.71	2306507.19
286	427068.41	2306498.89
287	427066.60	2306495.51
288	427068.57	2306489.64
289	427072.40	2306490.79
290	427070.90	2306495.25
291	427076.14	2306498.02
292	427083.20	2306484.68
293	427086.02	2306485.22
294	427091.04	2306459.51
295	427097.25	2306422.09
296	427102.03	2306413.47
297	427093.82	2306405.73
298	427094.28	2306403.79
299	427091.38	2306403.33
300	427091.69	2306401.20
301	427092.14	2306399.41
302	427095.20	2306399.89
303	427097.46	2306390.33
304	427093.87	2306389.39
305	427103.00	2306354.54
306	427089.73	2306347.64
307	427092.30	2306342.04
308	427104.60	2306348.42
309	427107.41	2306349.88
310	427107.61	2306349.12

311	427111.39	2306350.11
312	427102.41	2306384.39
313	427105.84	2306385.29
314	427101.56	2306403.41
315	427109.78	2306411.16
316	427108.84	2306422.19
317	427106.83	2306421.86
318	427103.73	2306423.36
319	427097.93	2306460.76
320	427092.47	2306488.74
321	427099.64	2306493.88
322	427102.69	2306494.31
323	427102.10	2306498.26
324	427098.11	2306497.70
325	427092.33	2306493.56
326	427086.97	2306492.53
327	427079.06	2306507.48
328	427073.04	2306504.30
329	427053.86	2306528.08
330	427063.92	2306534.09
331	427063.34	2306534.64
332	427062.34	2306537.81
333	427052.26	2306531.79
334	427034.31	2306575.66
335	427028.92	2306621.97
336	427042.74	2306623.58
337	427040.98	2306638.92
338	427043.84	2306653.98
339	427044.33	2306654.01
340	427045.04	2306656.22
341	427043.96	2306656.65
342	427044.72	2306661.15
343	427036.29	2306664.46
344	427044.49	2306685.40
345	427056.57	2306712.69
346	427062.40	2306733.96
347	427063.87	2306745.20
348	427062.82	2306761.07
349	427108.71	2306783.40
218	427119.39	2306784.82

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

93-21-ПМТ.Т3.2

Лист

11

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

### **3.2.8 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2020 г. №1285) подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта осуществляется по границам земельных участков, подлежащих образованию в связи со строительством этого линейного объекта.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, идентичны координатам границ образуемых земельных участков.

Перечень координат границ образуемых земельных участков для размещения линейного объекта приведен в п. 3.2.7, том 3.2.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	93-21-ПМТ.Т3.2		Лист
								12