

**Индивидуальный предприниматель
Косачев Андрей Владимирович**

614000, Пермь, ул. Старцева, д.9/2, кв.10, Тел.8-952-66-277-11, e-mail: ki-kosachev@mail.ru
ОГРНИП 315595800075782, ИНН 593500736388
Р/с 40802810549770010335
Банк ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
ПАО СБЕРБАНК

**Документация по планировке территории
«Проект планировки территории в целях проектирования и строительства
линейного объекта: «Распределительные газопроводы д. Пепелыши
Суксунского района Пермского края»**

Т1. Основная часть проекта планировки территории

93-21-ППТ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Индивидуальный предприниматель
Косачев Андрей Владимирович**

614000, Пермь, ул. Старцева, д.9/2, кв.10, Тел.8-952-66-277-11, e-mail: ki-kosachev@mail.ru
ОГРНИП 315595800075782, ИНН 593500736388
Р/с 40802810549770010335
Банк ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
ПАО СБЕРБАНК

**Документация по планировке территории
«Проект планировки территории в целях проектирования и строительства
линейного объекта: «Распределительные газопроводы д. Пепелыши
Суксунского района Пермского края»**

Т1. Основная часть проекта планировки территории

93-21-ППТ

Разработал

А.В. Косачев



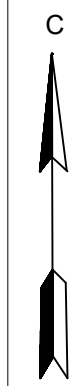
2021

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

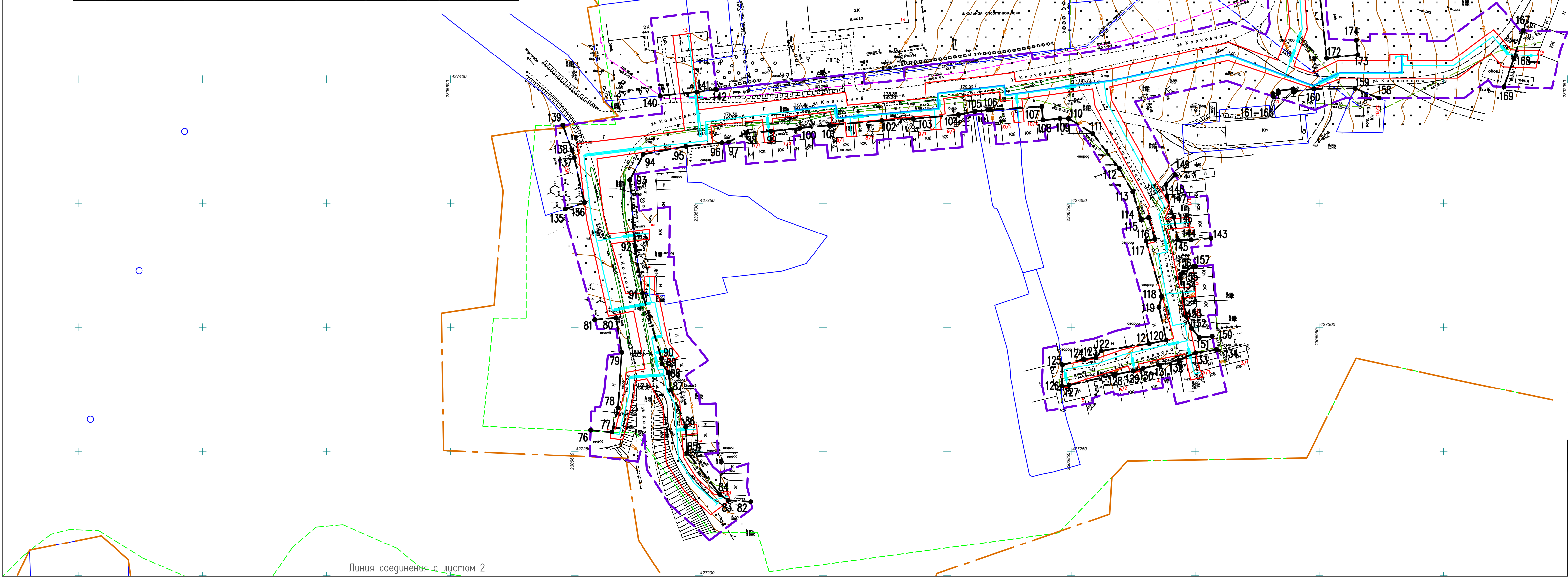
1.1 Проект планировки территории. Графическая часть.	
Чертеж красных линий	4
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	6
Введение	8
1.2 Положение о размещении линейного объекта	9
1.2.1 Исходно-разрешительная документация	9
1.2.2 Цель разработки проекта	10
1.2.3 Сведения о планируемом для размещения линейном объекте	10
1.2.4 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	17
1.2.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	18
1.2.6 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории	20

Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	93-21-ППТ.Т1.2	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
	Разраб.		Косачев			08.21			ИП Косачев А.В.		



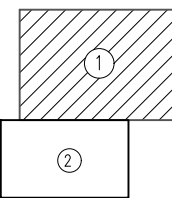
Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий.
Система координат МСК-59

№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y
1	427109.69	2306341.40	58	427025.42	2306657.17	116	427335.49	2306883.69	171	427439.82	2306949.59
2	427107.41	2306349.88	59	427026.27	2306645.67	117	427334.86	2306880.23	172	427408.40	2306952.94
3	427094.28	2306389.86	60	427025.66	2306628.64	118	427312.57	2306886.39	173	427409.81	2306965.47
4	427091.67	2306401.03	61	427019.99	2306628.55	119	427308.06	2306885.35	174	427415.66	2306964.86
5	427091.66	2306407.71	62	427018.42	2306628.60	120	427294.95	2306888.31			
6	427090.18	2306413.29	63	427015.26	2306628.94	121	427293.47	2306881.51	175	427524.51	2306918.47
			64	427016.99	2306613.08	122	427290.52	2306862.16	176	427481.52	2306922.07
7	427112.79	2306378.84	65	427018.06	2306600.86	123	427287.84	2306859.97	177	427449.72	2306923.59
8	427109.84	2306391.73	66	427020.32	2306597.31	124	427287.18	2306855.06			
9	427109.66	2306413.47	67	427020.90	2306592.79	125	427284.98	2306846.54	178	427546.28	2306969.38
10	427107.83	2306422.02	68	427019.09	2306576.71	126	427276.34	2306846.25	179	427539.09	2306970.07
11	427106.84	2306421.87				127	427276.77	2306849.13	180	427539.23	2306971.56
12	427103.61	2306423.34	69	426954.17	2306949.58	128	427281.01	2306867.73	181	427531.39	2306972.31
13	427101.67	2306437.39	70	426954.47	2306962.75	129	427282.41	2306874.99	182	427530.05	2306972.44
14	427107.44	2306438.08	71	426970.32	2306969.05	130	427283.43	2306879.02	183	427525.76	2306972.76
15	427107.47	2306447.85				131	427284.93	2306885.12	184	427524.94	2306959.56
16	427101.53	2306463.85	72	427120.48	2306776.89	132	427286.89	2306893.46	185	427520.81	2306931.94
17	427101.11	2306470.18	73	427118.98	2306787.76	133	427289.73	2306900.16	186	427471.00	2306933.34
18	427103.39	2306470.83	74	427098.27	2306781.25	134	427290.97	2306908.55	187	427471.20	2306940.12
19	427102.83	2306477.25	75	427088.55	2306803.80						
20	427105.32	2306481.15				135	427347.70	2306646.21	188	427617.82	2306934.97
21	427103.29	2306490.39	76	427258.66	2306656.38	136	427350.25	2306653.89	189	427617.73	2306933.33
22	427102.44	2306496.29	77	427257.83	2306664.97	137	427368.40	2306649.74	190	427597.86	2306934.05
23	427100.16	2306506.07	78	427267.66	2306667.38	138	427371.25	2306648.90	191	427593.15	2306934.71
			79	427289.96	2306668.89	139	427381.39	2306645.22	192	427580.47	2306934.45
24	427077.61	2306478.14	80	427303.88	2306666.63				193	427567.20	2306934.45
25	427078.98	2306483.99	81	427303.14	2306658.00	140	427393.35	2306684.41	194	427546.72	2306936.19
26	427076.08	2306492.09				141	427394.82	2306699.13	195	427545.19	2306942.64
27	427071.96	2306490.56	82	427229.70	2306720.90	142	427395.75	2306707.08			
28	427064.88	2306502.11	83	427230.34	2306711.69				196	427728.45	2306906.18
29	427062.12	2306508.48	84	427232.82	2306708.39	143	427335.91	2306906.33	197	427728.86	2306913.93
30	427052.09	2306517.78	85	427249.71	2306695.34	144	427335.22	2306898.38	198	427713.11	2306914.76
31	427048.65	2306519.68	86	427259.90	2306694.68	145	427335.18	2306892.88	199	427708.87	2306914.37
32	427044.70	2306525.73	87	427274.95	2306688.72	146	427344.45	2306891.39	200	427695.55	2306916.12
33	427039.58	2306537.85	88	427281.74	2306687.79	147	427352.95	2306888.63	201	427680.44	2306915.24
34	427033.44	2306538.18	89	427285.43	2306685.08	148	427357.48	2306888.26	202	427666.53	2306915.88
			90	427287.51	2306684.86	149	427361.49	2306891.90	203	427652.02	2306916.54
35	427059.00	2306548.38	91	427313.77	2306677.32				204	427636.67	2306916.66
36	427063.34	2306534.64	92	427332.67	2306674.30	150	427296.42	2306906.85	205	427626.17	2306919.45
37	427069.97	2306528.38	93	427359.43	2306672.18	151	427295.96	2306901.62	206	427606.18	2306920.32
			94	427369.72	2306677.62	152	427299.67	2306898.53	207	427600.77	2306920.20
38	427046.65	2306668.99	95	427372.89	2306694.71	153	427304.36	2306896.38	208	427585.45	2306920.56
39	427043.91	2306653.96	96	427374.42	2306709.22	154	427319.91	2306893.92	209	427575.78	2306923.85
40	427042.79	2306647.25	97	427374.67	2306711.93	155	427321.56	2306894.16	210	427559.97	2306923.67
41	427050.46	2306645.95	98	427378.34	2306719.04	156	427324.43	2306899.23	211	427555.74	2306923.43
			99	427379.01	2306728.94	157	427324.50	2306900.10	212	427540.51	2306919.35
42	426990.29	2306845.92	100	427380.28	2306740.74						
43	426996.22	2306849.21	101	427381.37	2306752.59	158	427392.38	2306974.00	213	427681.64	2306931.72
44	427003.01	2306842.64	102	427383.29	2306773.85	159	427396.28	2306964.35	214	427673.99	2306932.27
45	427014.68	2306833.71	103	427384.07	2306786.41	160	427396.09	2306947.87	215	427661.86	2306932.74
46	427025.89	2306823.97	104	427385.69	2306804.56	161	427395.11	2306939.53	216	427657.52	2306932.14
47	427032.53	2306817.69	105	427387.03	2306811.34	162	427396.06	2306939.42	217	427644.23	2306932.44
48	427037.20	2306803.61	106	427387.57	2306817.40	163	427395.28	2306933.44	218	427636.99	2306934.28
49	427044.58	2306794.15	107	427388.99	2306838.24	164	427394.39	2306933.54			
50	427047.44	2306782.92	108	427383.47	2306838.63	165	427394.15	2306931.41	219	427714.94	2306933.30
51	427053.87	2306772.40	109	427384.20	2306845.53	166	427393.05	2306931.51	220	427724.93	2306932.85
52	427054.37	2306764.86	110	427384.19	2306848.94				221	427734.93	2306932.40
53	427054.47	2306742.72	111	427378.06	2306858.73	167	427419.66	2307032.14			
54	427053.51	2306735.35	112	427364.08	2306869.33	168	427408.29	2307028.26	222	427758.78	2306924.58
55	427046.90	2306717.63	113	427354.57	2306874.84	169	427396.92	2307024.38	223	427757.05	2306919.27
56	427033.74	2306677.88	114	427343.40	2306878.06				224	427759.19	2306914.30
57	427028.09	2306661.91	115	427344.21	2306881.27	170	427440.06	2306951.86	225	427769.34	2306910.48




- Условные обозначения:
- проектируемый газопровод
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта (граница элемента планировочной структуры)
 - устанавливаемые красные линии
 - граница земельных участков согласно сведениям ЕГРН
 - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
 - 4 - характерные точки устанавливаемых красных линий
 - граница д. Пепеляши

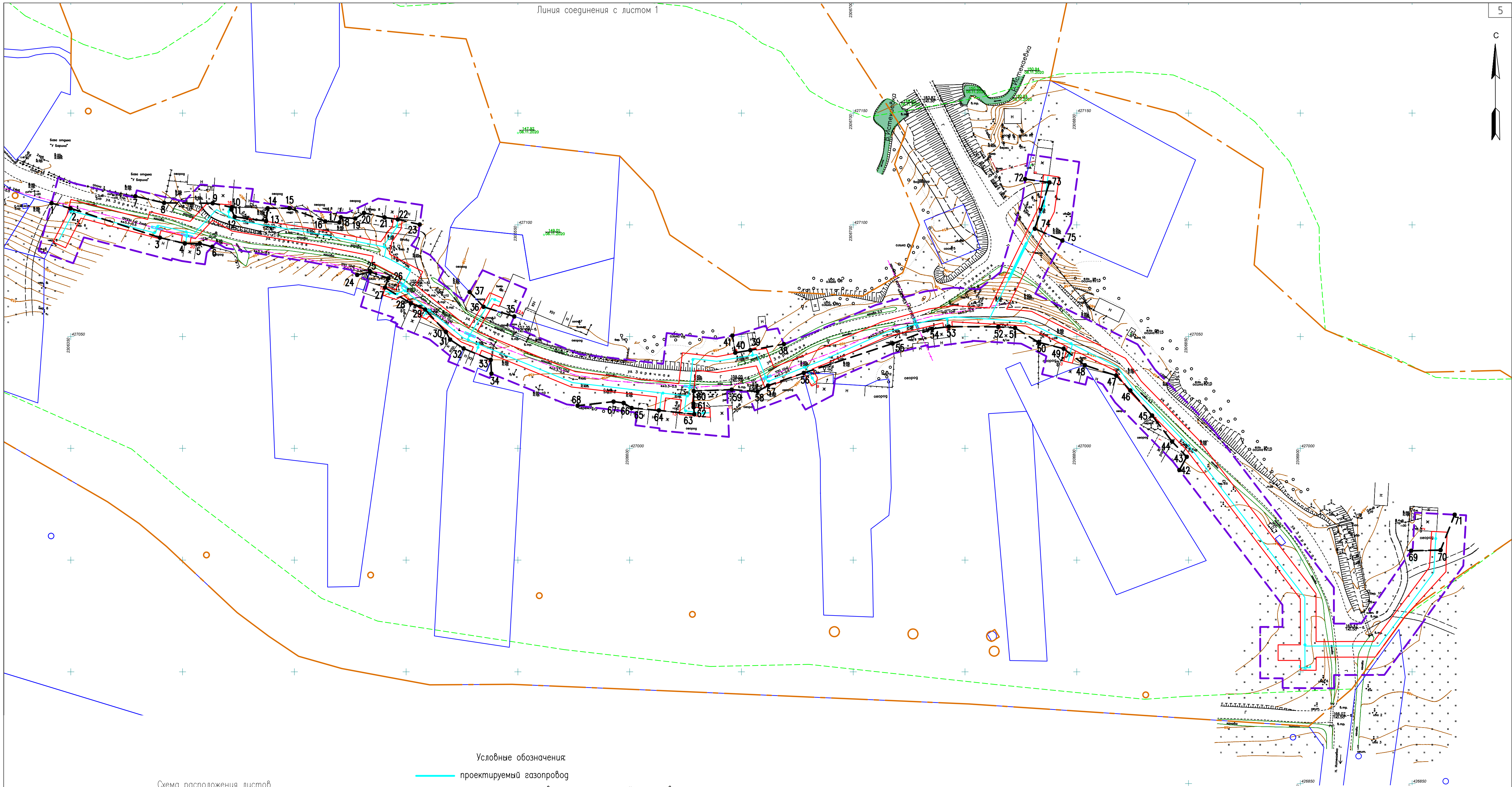
Схема расположения листов



- Примечания
- Система координат МСК-59.
 - Система высот Балтийская.
 - Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м
 - Вид территорий общего пользования, для которых устанавливаются красные линии – улицы.
 - В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют существующие и отменяемые красные линии.

						93-21-П.П.Т.1.1					
						Проект планировки территории в целях проектирования и строительства линейного объекта: "Распределительные газопроводы д.Пепеляши Суксунского района Пермского края"					
Изм.	Код.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Пермский край, Суксунский городской округ, д. Пепеляши			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Косачев А.В.			08.21				П	1	2
						Чертеж красных линий Масштаб 1:1000			ИП Косачев А.В.		

Линия соединения с листом 2



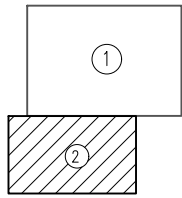
Условные обозначения:

- проектируемый газопровод
- - - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (граница элемента планировочной структуры)
- устанавливаемые красные линии
- граница земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 4 — характерные точки устанавливаемых красных линий
- - - граница г. Пепелыши

Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м
4. Вид территорий общего пользования, для которых устанавливаются красные линии – улицы.
5. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют существующие и отменяемые красные линии.

Схема расположения листов



						93–21–ППТ.П.1				
						Проект планировки территории в целях проектирования и строительства линейного объекта: "Распределительные газопроводы г.Пепелыши Суксунского района Пермского края"				
Изм.	Кодуч	Лист	N док	Подпись	Дата	Пермский край, Суксунский городской округ, г. Пепелыши		Стация	Лист	Листов
								П	2	
Разработал						Косачев А.В.				
						Чертеж красных линий Масштаб 1:1000		ИП Косачев А.В.		
		</								

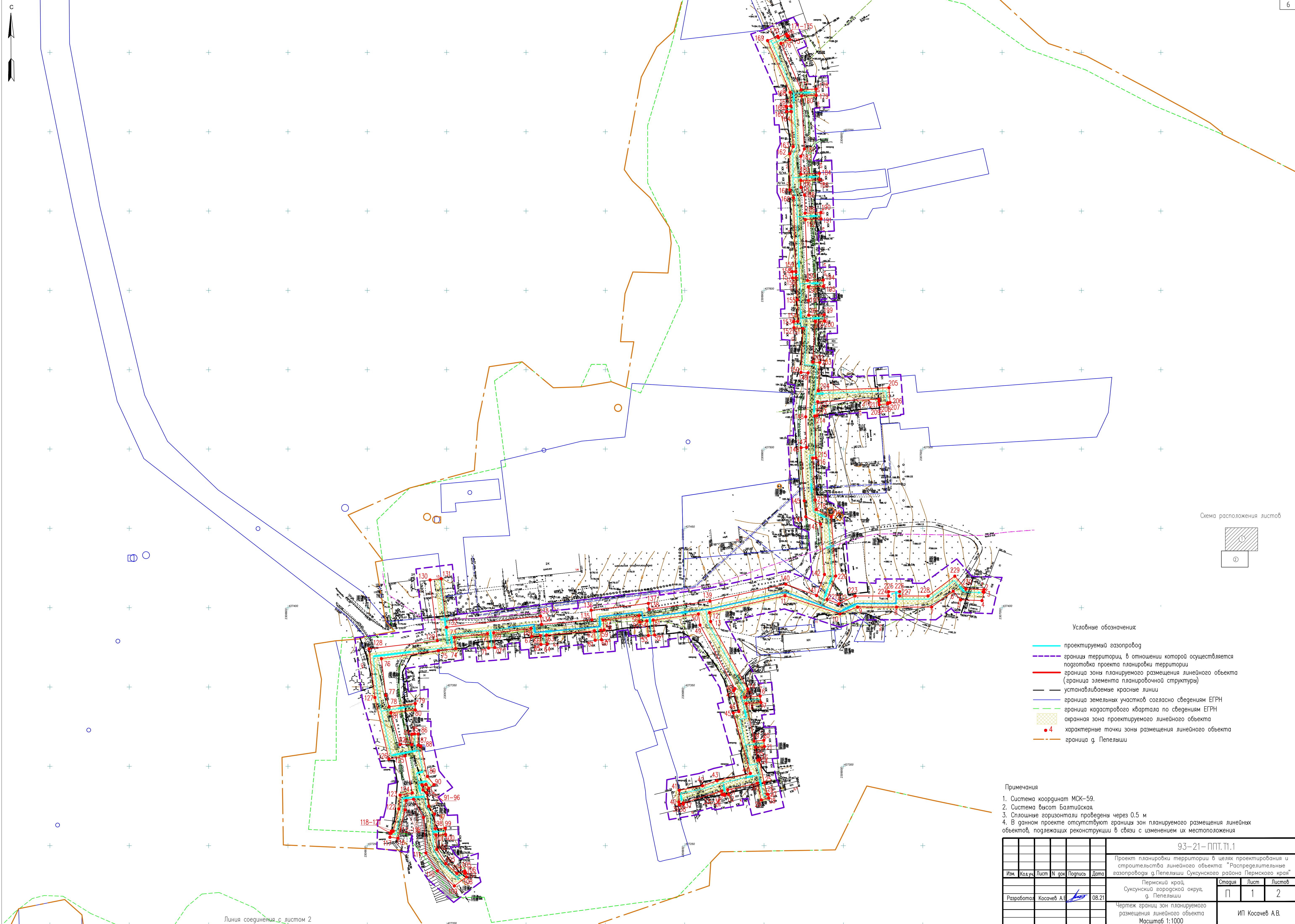
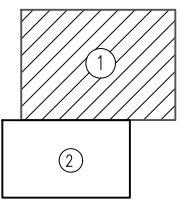


Схема расположения листов



Условные обозначения:

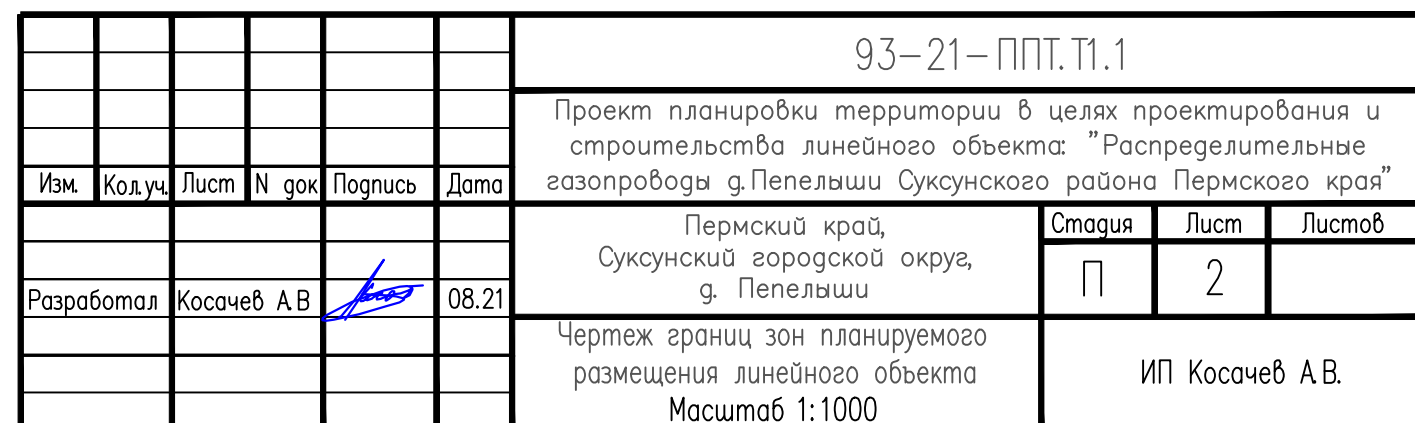
- проектируемый газопровод
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (граница элемента планировочной структуры)
- устанавливаемые красные линии
- граница земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- охранная зона проектируемого линейного объекта
- 4 — характерные точки зоны размещения линейного объекта
- граница д. Пепеляши

Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м
4. В данном проекте отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

						93-21- ППТ.Т1.1		
						Проект планировки территории в целях проектирования и строительства линейного объекта: "Распределительные газопроводы д.Пепеляши Суксунского района Пермского края"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Пермский край, Суксунский городской округ, д. Пепеляши	Стация	Лист
Разработал	Косачев А.В.				08.21		П	1
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	ИП Косачев А.В.	
						Масштаб 1:1000		

Линия соединения с листом 2



Введение

Документация по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта: «Распределительные газопроводы д. Пепелыши Суксунского района Пермского края» выполнена в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основанием для разработки документации по планировке территории является постановление администрации Суксунского городского округа Пермского края «О подготовке документации по проекту планировки и проекту межевания территории в целях строительства линейного объекта» от 13.05.2021г. №285 (в редакции постановления администрации Суксунского городского округа Пермского края от 23.08.2021г. №533).

В административном отношении трасса проектируемого линейного объекта располагается на территории д. Пепелыши Суксунского городского округа Пермского края.

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания территорий является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков и зон планируемого размещения линейного объекта «Распределительные газопроводы д. Пепелыши Суксунского района Пермского края».

Проектируемый линейный объект «Распределительные газопроводы д. Пепелыши Суксунского района Пермского края» предназначен газоснабжения существующих и перспективных жилых домов индивидуальной застройки, объектов социальной сферы и коммунально-бытовых объектов.

Газ будет использоваться в жилых домах на нужды отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления, и в перспективе на нужды отопления объектов социальной сферы и коммунально-бытовых объектов.

Для размещения линейного объекта – проектируемого газопровода, необходимо предоставить земельные участки во временное пользование на период строительства.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
									Лист	
									5	
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	93-21-ППТ.Т1.2				

1.2 Положения о размещении линейного объекта

1.2.1 Исходно-разрешительная документация

Основанием для разработки документации по планировке территории «Проект планировки и межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта: «Распределительные газопроводы д. Пепелыши Суксунского района Пермского края» является:

- Постановление администрации Суксунского городского округа Пермского края «О подготовке документации по проекту планировки и проекту межевания территории в целях строительства линейного объекта» от 13.05.2021г. №285 (в редакции постановления администрации Суксунского городского округа Пермского края от 23.08.2021г. №533).

При разработке документации по планировке территории использованы нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 31.07.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020);
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (ред. от 26.08.2020);
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";
- Генеральный план Поедугинского сельского поселения Пермского края, утвержденный Решением Совета депутатов Поедугинского сельского поселения от 30.12.2013г. № 27 (в редакции решения Земского Собрания Суксунского муниципального района Пермского края от 23.05.2019г. №83);
- Правила землепользования и застройки Поедугинского сельского поселения Пермского края, утвержденные решением Совета депутатов Поедугинского сельского поселения от 23.06.2014 № 42 (в редакции решения Земского Собрания Суксунского муниципального района Пермского края от 05.04.2018г. №31);
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98).

Взам. инв. №	поселения Пермского края, утвержденные решением Совета депутатов Поедугинского сельского поселения от 23.06.2014 № 42 (в редакции решения Земского Собрания Суксунского муниципального района Пермского края от 05.04.2018г. №31);							
Подп. и дата	– Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98).							
Инв. № подл.							93-21-ППТ.Т1.2	Лист
								6
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

5

- газопровод среднего давления – максимально разрешенное давление – 0,3 МПа, фактическое (расчетное) давление – 0,3 МПа;

- газопровод низкого давления – максимально разрешенное давление – 0,005 МПа, фактическое давление – 0,003 МПа, расчетное давление – 0,0025 МПа.

Источником газоснабжения объекта «Распределительный газопровод д. Пепелыши Суксунского района Пермского края» будет являться проектируемый «Газопровод межпоселковый ГРС «Суксун» - д.Морозково - д.Пепелыши - д.Тохтарево - д.Поедуги с отводом на д. Верхняя Истекаевка Суксунского района» (ООО «Газпром проектирование», г. Нижний Новгород).

Газоснабжение предусмотрено природным газом с теплотворной способностью 8173 ккал/нм³ и удельным весом 0,697 кг/нм³ согласно паспорту качества газа за январь 2021 г. № 7/1-01-21в соответствии требованиям ГОСТ 5542-2014.

Природный газ относится к взрывоопасным веществам, а по токсикологической характеристике – к веществам 4-го класса опасности (вещества малоопасные).

Распределение газа по территории д. Пепелыши предусматривается по двухступенчатой схеме, а именно:

– I ступень – газопровод среднего давления от точки подключения 1 в проектируемый подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления после отключающего устройства на выходе из проектируемого ПГБ-1 (ООО «Газпром проектирование», г. Нижний Новгород) до заглушки на котельную школы;

– II ступень – газопроводы низкого давления от точек подключения 1 и 2 в проектируемый подземный полиэтиленовые газопроводы низкого давления после отключающих устройств на выходе из проектируемых ПГБ-1 и ПГБ-2 (ООО «Газпром проектирование», г. Нижний Новгород) до жилых домов.

Проектируемые газопроводы классифицируются по рабочему давлению в газопроводе:

- свыше 0,005 до 0,3 МПа включительно – газопровод среднего давления (Г2);

- до 0,005 МПа включительно – газопровод низкого давления (Г1).

По принципу построения газопроводы среднего и низкого давления относятся к тупиковым сетям.

Общая протяженность газопроводов в плане – **2785,1 м.**

Площадь зоны размещения линейного объекта – проектируемого газопровода «Распределительные газопроводы д. Пепелыши Суксунского района Пермского края» составляет **1,5782 га.**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	93-21-ППТ.Т1.2				8

- свыше 0,005 до 0,3 МПа включительно – газопровод среднего давления (Г2);

- до 0,005 МПа включительно – газопровод низкого давления (Г1).

По принципу построения газопроводы среднего и низкого давления относятся к тупиковым сетям.

Общая протяженность газопроводов в плане – **2785,1 м.**

Площадь зоны размещения линейного объекта – проектируемого газопровода «Распределительные газопроводы д. Пепелыши Суксунского района Пермского края» составляет **1,5782 га.**

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении исследуемая территория находится в д. Пепельши Суксунского городского округа Пермского края.

в) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Таблица №1

Номер точки	X	Y
1	427411.44	2307038.54
2	427409.98	2307037.99
3	427409.74	2307038.54
4	427404.47	2307037.33
5	427404.94	2307023.89
6	427410.40	2307019.17
7	427400.38	2307005.61
8	427400.38	2306983.46
9	427400.38	2306958.95
10	427396.09	2306947.87
11	427407.51	2306913.18
12	427396.89	2306865.59
13	427391.30	2306866.36
14	427348.81	2306889.75
15	427343.47	2306887.81
16	427344.31	2306897.54
17	427340.32	2306897.90
18	427339.54	2306888.77
19	427315.93	2306893.72
20	427316.45	2306899.87
21	427312.46	2306900.23
22	427311.98	2306894.47
23	427303.81	2306896.02
24	427304.04	2306897.12
25	427289.72	2306900.06
26	427282.37	2306902.00
27	427282.42	2306902.35
28	427279.97	2306902.93
29	427278.81	2306898.23
30	427289.38	2306895.74
31	427285.26	2306877.06
32	427282.22	2306877.65
33	427281.78	2306875.15
34	427282.47	2306875.00
35	427282.21	2306873.57
36	427284.39	2306873.15
37	427276.91	2306848.98

38	427276.10	2306849.16
39	427275.66	2306846.64
40	427277.55	2306846.29
41	427284.89	2306846.54
42	427287.76	2306861.23
43	427290.94	2306870.35
44	427295.59	2306891.37
45	427333.69	2306880.60
46	427334.54	2306884.14
47	427347.60	2306880.80
48	427348.99	2306881.65
49	427389.07	2306859.60
50	427396.07	2306858.64
51	427392.19	2306830.14
52	427382.79	2306831.05
53	427382.43	2306827.07
54	427391.65	2306826.17
55	427391.03	2306821.65
56	427394.95	2306821.11
57	427392.27	2306798.62
58	427385.99	2306799.18
59	427385.80	2306797.08
60	427379.83	2306797.57
61	427379.49	2306793.58
62	427385.44	2306793.10
63	427382.73	2306763.02
64	427377.09	2306763.42
65	427376.79	2306759.43
66	427382.37	2306759.04
67	427381.89	2306753.66
68	427386.92	2306753.06
69	427384.12	2306729.65
70	427374.89	2306730.37
71	427374.55	2306726.38
72	427383.65	2306725.68
73	427381.17	2306704.86
74	427374.20	2306705.70
75	427372.89	2306694.71
76	427367.92	2306658.88

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

93-21-ППТ.Т1.2

Лист

9

295	427086.02	2306485.22
296	427091.04	2306459.51
297	427097.25	2306422.09
298	427102.03	2306413.47
299	427093.82	2306405.73
300	427094.28	2306403.79
301	427091.38	2306403.33
302	427091.69	2306401.20
303	427092.14	2306399.41
304	427095.20	2306399.89
305	427097.46	2306390.33
306	427093.87	2306389.39
307	427103.00	2306354.54
308	427089.73	2306347.64
309	427092.30	2306342.04
310	427104.60	2306348.42
311	427104.62	2306348.34
312	427111.39	2306350.11
313	427102.41	2306384.39
314	427105.84	2306385.29
315	427101.56	2306403.41
316	427109.78	2306411.16
317	427108.84	2306422.19
318	427106.83	2306421.86
319	427103.73	2306423.36
320	427097.93	2306460.76
321	427092.47	2306488.74
322	427099.64	2306493.88
323	427102.69	2306494.31
324	427102.10	2306498.26
325	427098.11	2306497.70
326	427092.33	2306493.56
327	427086.97	2306492.53
328	427079.06	2306507.48
329	427073.04	2306504.30
330	427053.86	2306528.08
331	427069.61	2306537.49
332	427067.17	2306543.21

333	427063.50	2306541.61
334	427064.56	2306539.13
335	427052.26	2306531.79
336	427034.31	2306575.66
337	427028.92	2306621.97
338	427042.74	2306623.58
339	427040.98	2306638.92
340	427043.84	2306653.98
341	427044.33	2306654.01
342	427045.04	2306656.22
343	427043.96	2306656.65
344	427044.72	2306661.15
345	427036.29	2306664.46
346	427044.49	2306685.40
347	427056.57	2306712.69
348	427062.40	2306733.96
349	427063.87	2306745.20
350	427062.82	2306761.07
351	427108.71	2306783.40
352	427122.42	2306785.23
353	427121.40	2306792.15
354	427105.82	2306789.96
355	427062.32	2306768.62
356	427061.31	2306779.75
357	427040.29	2306821.80
358	427030.06	2306828.83
359	427004.00	2306854.32
360	426935.03	2306907.01
361	426913.55	2306907.06
362	426913.59	2306932.84
363	426946.77	2306957.74
364	426954.34	2306958.26
365	426962.84	2306958.74
231	426962.48	2306965.73

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Данная информация не указывается, в связи с отсутствием объектов, подлежащих переносу (переустройству) в границах зоны размещения планируемого линейного объекта (газопровода).

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

93-21-ППТ.Т1.2

Лист

12

В состав проектируемого газопровода не входят здания, строения.

- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны

Для проектируемого линейного объекта не предусмотрен, так как газопровод прокладывается подземно.

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Размещение газопровода по отношению к существующим зданиям, сооружениям, существующим инженерным коммуникациям принято в соответствии с СП 62.13330.2011* «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» с изм. 1,2,3.

- требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения

Для проектируемого линейного объекта не устанавливаются.

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Необходимость осуществления данных мероприятий отсутствует, так как в зоне размещения проектируемого линейного объекта отсутствуют здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено, существующих, планируемых к строительству и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории.

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
<p>оружие, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов</p> <p>Необходимость осуществления данных мероприятий отсутствует, так как в зоне размещения проектируемого линейного объекта отсутствуют здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено, существующих, планируемых к строительству и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории.</p>							
						93-21-ППТ.Т1.2	Лист
							13
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Необходимость осуществления данных мероприятий отсутствует, так как в зоне размещения проектируемого линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия.

1.2.4 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Составной частью мероприятий, исключающих и уменьшающих первичное отрицательное воздействие на окружающую среду является соблюдение правильной технологии и культуры строительства.

В целях охраны окружающей природной среды необходимо выполнять следующие условия:

1. Соблюдать границы территории, отведенной под строительство;
2. Осуществлять заправку строительной техники и автотранспорта на специально оборудованных заправочных пунктах с использованием шлангов, имеющих затворы у выпускаемого отверстия;
3. Слив горюче-смазочных материалов, в местах базирования строительной техники, для исключения загрязнения окружающей среды не производить;
4. Организовать сбор строительного и бытового мусора в специальные контейнеры, с вывозом на санкционированную свалку;
5. Собранные отходы должны быть вывезены на санкционированную свалку по договору, а полоса отвода рекультивирована.
6. Организовать сбор отходов ГСМ для передачи их специализированной организации на регенерацию;
7. Необходимо засыпать, уплотнить и спланировать все искусственно созданные, в процессе выполнения строительно-монтажных работ, выемки, чтобы исключить скопление воды и образование заболоченных участков;
8. Строго соблюдать правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ;
9. Места дислокации временных производственных баз, строительных прорабских участков, располагаемых в полосе отвода, после окончания их действия должны быть очищены от построек, мусора, строительных и бытовых отходов;
10. Излишки почвенно-растительного слоя образовавшиеся в процессе строительства, передаются организациям, занимающимся благоустройством территории;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
<p>чтобы исключить скопление воды и образование заболоченных участков,</p> <p>8. Строго соблюдать правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ;</p> <p>9. Места дислокации временных производственных баз, строительных прорабских участков, располагаемых в полосе отвода, после окончания их действия должны быть очищены от построек, мусора, строительных и бытовых отходов;</p> <p>10. Излишки почвенно-растительного слоя образовавшиеся в процессе строительства, передаются организациям, занимающимся благоустройством территории;</p>									
						93-21-ППТ.Т1.2			Лист
									14
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

12. Подъездные пути и места для установки подъездных кранов располагать вне насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев.

1.2.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий (№28-ФЗ).

Проектируемый линейный объект - газопровод расположен на территории Суксунского городского округа, не категорированного по ГО. В зону катастрофического затопления газопровод не попадает.

На проектируемом объекте постоянно обслуживающий персонал не предусмотрен. Транспортировка газа в военное время не предусмотрена, поэтому численность наибольшей работающей смены объекта в военное время не определена.

Проектируемый объект не является объектом, обеспечивающим жизнедеятельность объектов особой важности в военное время, поэтому численность дежурного и линейного персонала проектируемых объектов для этих целей не определена.

Перемещение проектируемого объекта в другое место не предусматривается. Объект является стационарным.

В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени основным способом доведения сигналов гражданской обороны является передача речевой информации по каналам теле- и радиовещания, по радиотрансляционным сетям и сетям связи.

Система оповещения на объекте строительства создается как интегрированная с системой оповещения ГО и должна обеспечить:

- прием сообщений из автоматизированной системы централизованного оповещения населения;
- передачу предупредительного сигнала «Внимание ВСЕМ»;
- доведение информации до персонала и населения;
- возможность приема информации о ЧС на рядом расположенных ПОО.

Сигналы гражданской обороны передаются – сиренами, производственными и транспортными гудками. Единый предупредительный сигнал – ВНИМАНИЕ ВСЕМ. Виды экстренного сообщения передаются в виде речевой информации в течение 5 минут.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера для проектируемого объекта могут являться:

- некачественное строительство;
- разрушение трубопровода с возможным воспламенением газа и термическим воздействием факела на окружающую среду;
- взрыв газо-паровоздушной смеси;
- обрушение и повреждение сооружений установок;
- отказы и аварии по причине просадок трубопроводов и опор;
- внутренняя коррозия трубопроводов и оборудования;
- механическое повреждение;
- нарушение норм технологического режима;
- внешние воздействия природного и техногенного характера.
- в случае диверсионных актов, в результате которых могут быть разрушены крановые узлы, как наиболее доступные и опасные с точки зрения величины объема выбрасываемого при этом газа из газотранспортной магистрали.

Проектные решения раздела направлены на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также диверсиях

Для исключения аварийных ситуаций на проектируемом объекте, необходимо строго соблюдать правила техники безопасности и пожарной безопасности, все ремонтные работы должны проводиться только квалифицированными работниками с соблюдением необходимых мер безопасности.

Работающий персонал на проектируемом объекте не предусмотрен. Аварийные работы выполняют бригады специальной газовой службы, выезжающие по вызовам на места в специально оснащенных аварийных машинах.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист	
										16
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	93-21-ППТ.Т1.2	

Газопровод запроектирован в соответствии с действующими нормами и правилами на нормативном удалении от сооружений и коммуникаций.

Места массового скопления людей, находящихся в возможной зоне действия поражающих факторов при авариях значительно малы, т.к население проживает вне зон действия поражающих факторов при аварии на газопроводе.

Безопасность людей в случае возможной аварии обеспечивается своевременной эвакуацией людей из зоны действия поражающих факторов, в соответствии с правилами эвакуации при авариях.

Оповещение при ЧС проводится по тем же каналам теле и радиовещания, что и оповещение по сигналам ГО. Виды экстренного сообщения передаются в виде речевой информации в течение пяти минут для населения на территории, попавшей в зону химического заражения или в зону аварии.

1.2.6 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Красные линии установлены с учетом существующего землепользования территории проектирования, на основании сведений государственного кадастра недвижимости, в соответствии с инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98).

Определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строений, сооружений для данного объекта не требуется.

Ведомость координат характерных точек красных линий приведена на листе №1 чертежа красных линий (шифр 93-21-ППТ.Т1.1).

С целью рационального использования земель предполагается минимальное занятие земель.

Площадь зоны размещения проектируемого линейного объекта – «Распределительные газопроводы д.Пепелыши Суксунского района Пермского края» составляет **15782** кв.м.

Перечень земельных участков, затрагиваемых при строительстве линейного объекта «Распределительные газопроводы д. Пепелыши Суксунского района Пермского края» приведен в таблице №2.

Таблица №2

№ п/п	Кадастровый номер	Собственник	Площадь общая, кв. м	Занимаемая площадь кв. м	Категория земель
1	Пермский край, Суксунский город-	-	-	8	Земли населённых пунктов

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инов. № подл.					93-21-ППТ.Т1.2		Лист
									17
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

	ской округ, д. Пепельши, ул. Интернациональная, д. 3/2				
2	59:35:0000000:3У1	Земли неразграниченной государственной или муниципальной собственности	-	14841	Земли населённых пунктов
3	59:35:0660101:4	Сабуров Андрей Юрьевич (собственность)	1000	10	Земли населённых пунктов
4	59:35:0660101:6	Рассохина Оксана Николаевна (собственность)	1000	11	Земли населённых пунктов
5	59:35:0660101:12	Барышева Ирина Ивановна (собственность)	1 700	24	Земли населённых пунктов
6	59:35:0660101:16	Устюгова Татьяна Михайловна (собственность)	531	11	Земли населённых пунктов
7	59:35:0660101:20	Никитин Иван Михайлович (собственность)	700	5	Земли населённых пунктов
8	59:35:0660101:22	Рассохина Галина Михайловна (собственность)	864	9	Земли населённых пунктов
9	59:35:0660101:23	Намитов Иван Степанович (собственность)	4200	68	Земли населённых пунктов
10	59:35:0660101:25	Намитова Людмила Николаевна (собственность)	700	5	Земли населённых пунктов
11	59:35:0660101:26	Суетин Михаил Геннадьевич (собственность)	1000	16	Земли населённых пунктов
12	59:35:0660101:27	Савина Светлана Сергеевна, Савина Мария Сергеевна (долевая собственность)	2000	12	Земли населённых пунктов
13	59:35:0650101:29	Трофимова Надежда Александровна (собственность)	2794	53	Земли населённых пунктов
14	59:35:0650101:33	Брылунова Татьяна Васильевна (собственность)	4100	7	Земли населённых пунктов
15	59:35:0650101:34	Бесфамильный Александр Яковлевич (собственность)	3933	136	Земли населённых пунктов
16	59:35:0660101:35	Савин Сергей Михайлович (собственность)	5000	14	Земли населённых пунктов
17	59:35:0650101:36	Карякина Нина Ивановна (собственность)	3800	58	Земли населённых пунктов
18	59:35:0660101:37	Рассохина Юлия Владимировна (собственность)	1300	17	Земли населённых пунктов
19	59:35:0650101:41	Гренчук Надежда Васильевна (собственность)	3019	21	Земли населённых пунктов
20	59:35:0650101:42	Матвеева Галина Михайловна (собственность)	4400	33	Земли населённых пунктов
21	59:35:0660101:47	Никитина Марина Борисовна (собственность)	600	40	Земли населённых пунктов
22	59:35:0660101:48	Намитов Василий Владимирович (собственность)	3 000	9	Земли населённых пунктов
23	59:35:0660101:55	Водолеева Алевтина Ильинична (собственность)	2 700	35	Земли населённых пунктов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

