

***Индивидуальный предприниматель
Косачев Андрей Владимирович***

614000, Пермь, ул. Старцева, д.9/2, кв.10, Тел.8-952-66-277-11, e-mail: ki-kosachev@mail.ru
ОГРНИП 315595800075782, ИНН 593500736388
Р/с 40802810549770010335
Банк ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
ПАО СБЕРБАНК

**Документация по планировке территории
«Проект межевания территории в целях проектирования и строительства
линейного объекта: «Распределительные газопроводы д. Васькино
Суксунского района Пермского края»**

Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

112-21-ПМТ

**Индивидуальный предприниматель
Косачев Андрей Владимирович**

614000, Пермь, ул. Старцева, д.9/2, кв.10, Тел.8-952-66-277-11, e-mail: ki-kosachev@mail.ru
ОГРНИП 315595800075782, ИНН 593500736388
Р/с 40802810549770010335
Банк ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
ПАО СБЕРБАНК

**Документация по планировке территории
«Проект межевания территории в целях проектирования и строительства
линейного объекта: «Распределительные газопроводы д. Васькино
Суксунского района Пермского края»**

Т4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

112-21-ПМТ

Разработал



А.В. Косачев

2022

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

4.1 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	4
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема местоположения объектов капитального строительства. Схема границ существующих земельных участков	4
4.2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории Пояснительная записка	7

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	112-21-ПМТ.Т4.2	ИП Косачев А.В.	Лист	Листов	
										Разраб.
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 4			

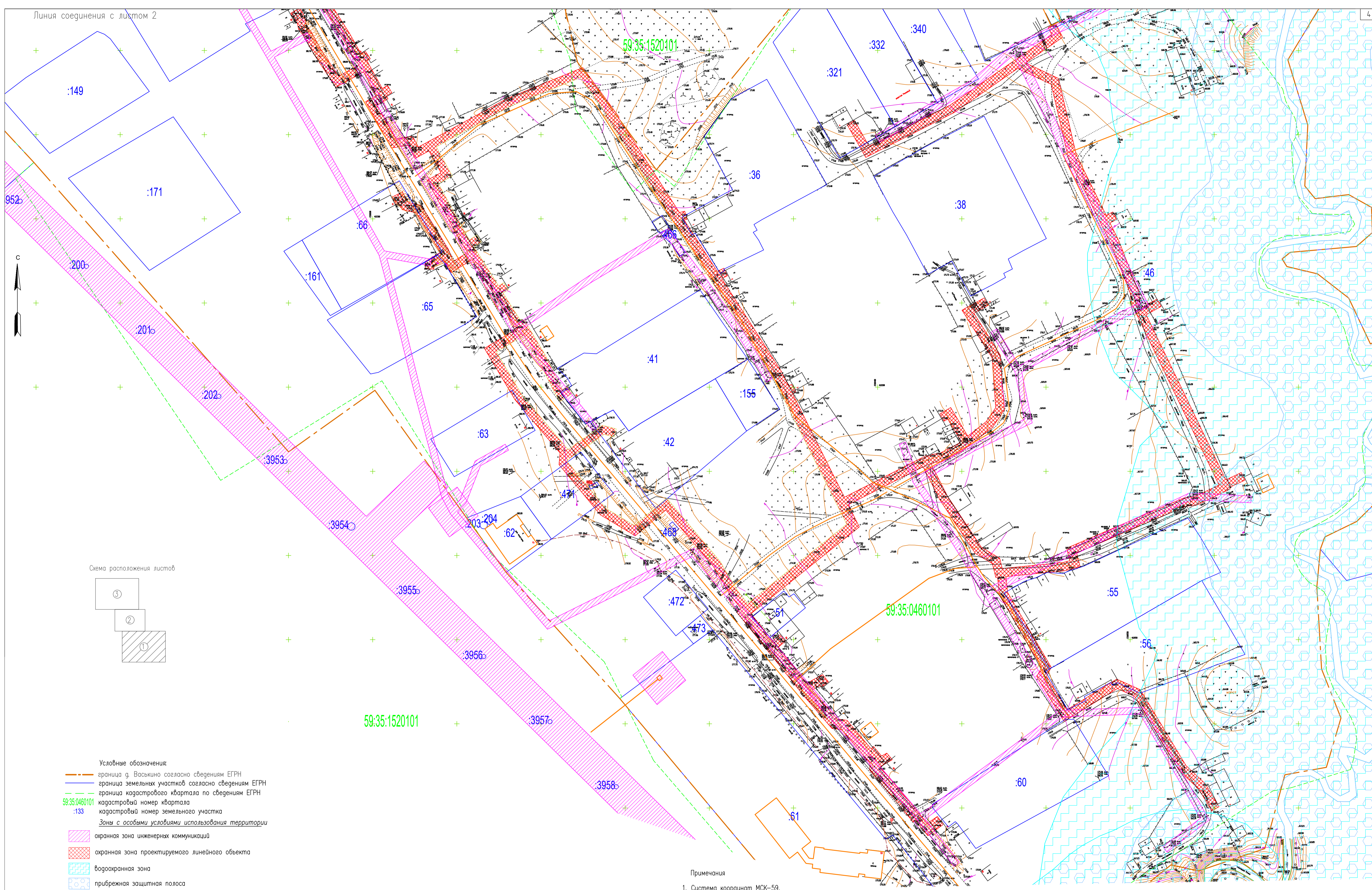
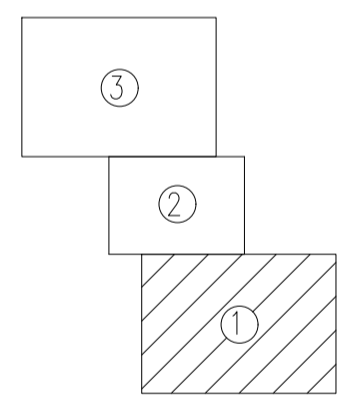


Схема расположения листов



- Условные обозначения:
- граница д. Васькино согласно сведениям ЕГРН
 - граница земельных участков согласно сведениям ЕГРН
 - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
 - 59:35:0460101 кадастровый номер квартала
 - :133 кадастровый номер земельного участка
 - Зоны с особыми условиями использования территории
 - охранная зона инженерных коммуникаций
 - охранная зона проектируемого линейного объекта
 - водоохранная зона
 - прибрежная защитная полоса
 - Объекты капитального строительства
 - линии электроснабжения
 - линии связи
 - здания, сооружения
 - объекты капитального строительства, стоящие на ГКУ (строения, сооружения)

- Прочие
- + сетка крестов
 - рельеф
 - дороги

Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м
4. На проектируемой территории отсутствуют границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
5. На проектируемой территории отсутствуют границы установленных публичных сервитутов
6. На проектируемой территории отсутствуют границы устанавливаемых публичных сервитутов
7. Согласно Постановлению Правительства Пермского края от 27.08.2022г. №617-п в границах особо охраняемой природной территории "Государственный биологический охотничий заказник регионального значения "Сукунский" не входит территория населенного пункта д. Васькино

					112-21-ПМТ.Т4.1				
					Проект межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта: "Распределительные газопроводы д. Васькино Сукунского района Пермского края"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пермский край, Сукунский городской округ, д. Васькино	Стация	Лист	Листов
					06.22		П	1	3
Разработал: Косачев А.В.					ИП Косачев А.В.				
<small>Зона границ зон с особыми условиями использования территории Схема расположения объектов капитального строительства Схема существующих земельных участков Масштаб 1:1000</small>									

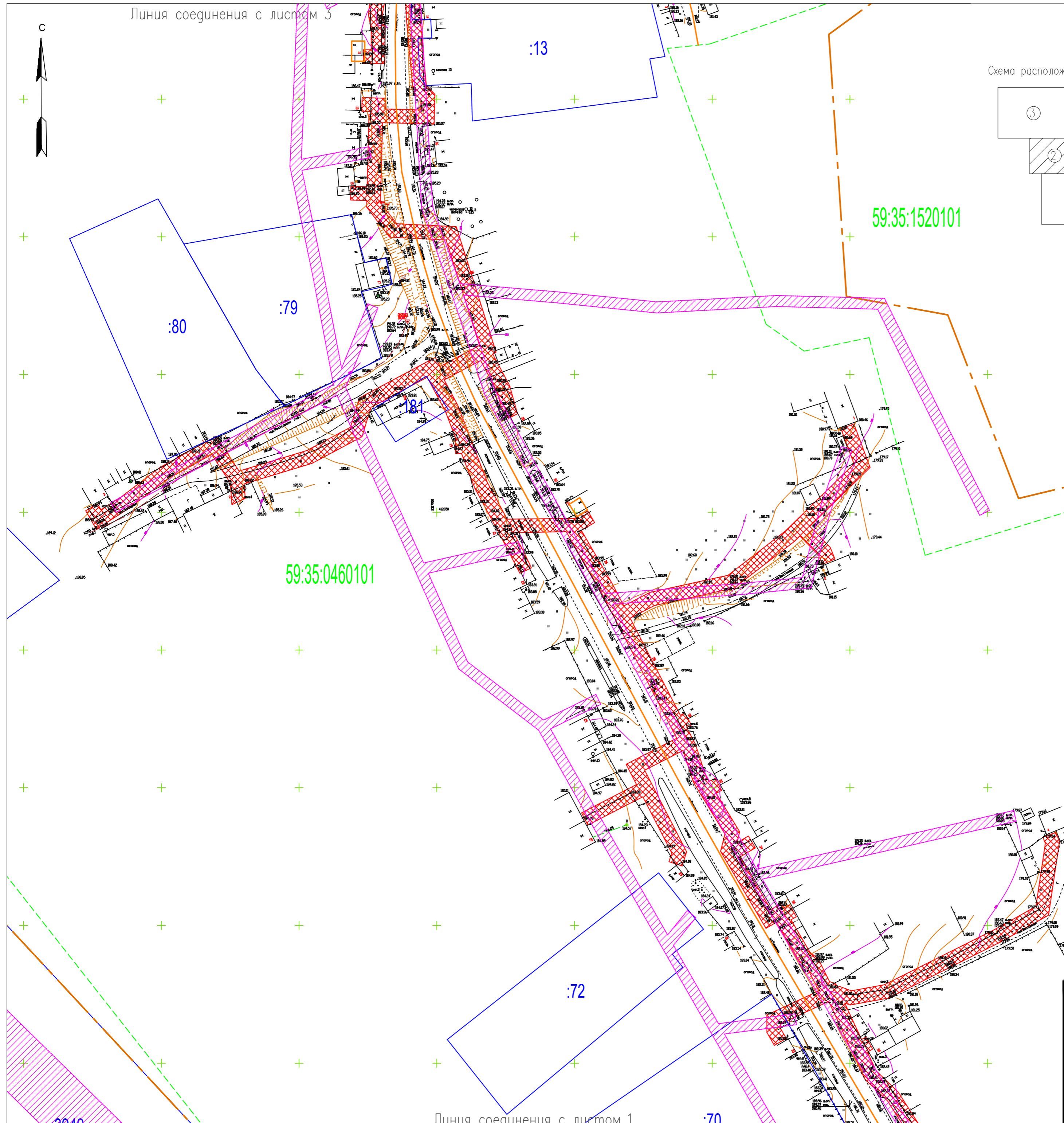
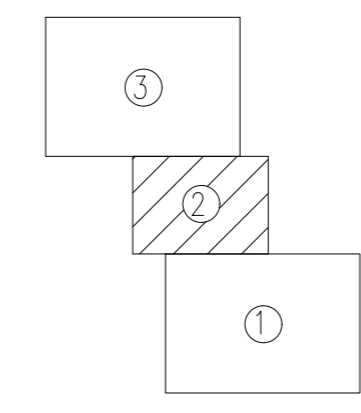


Схема расположения листов

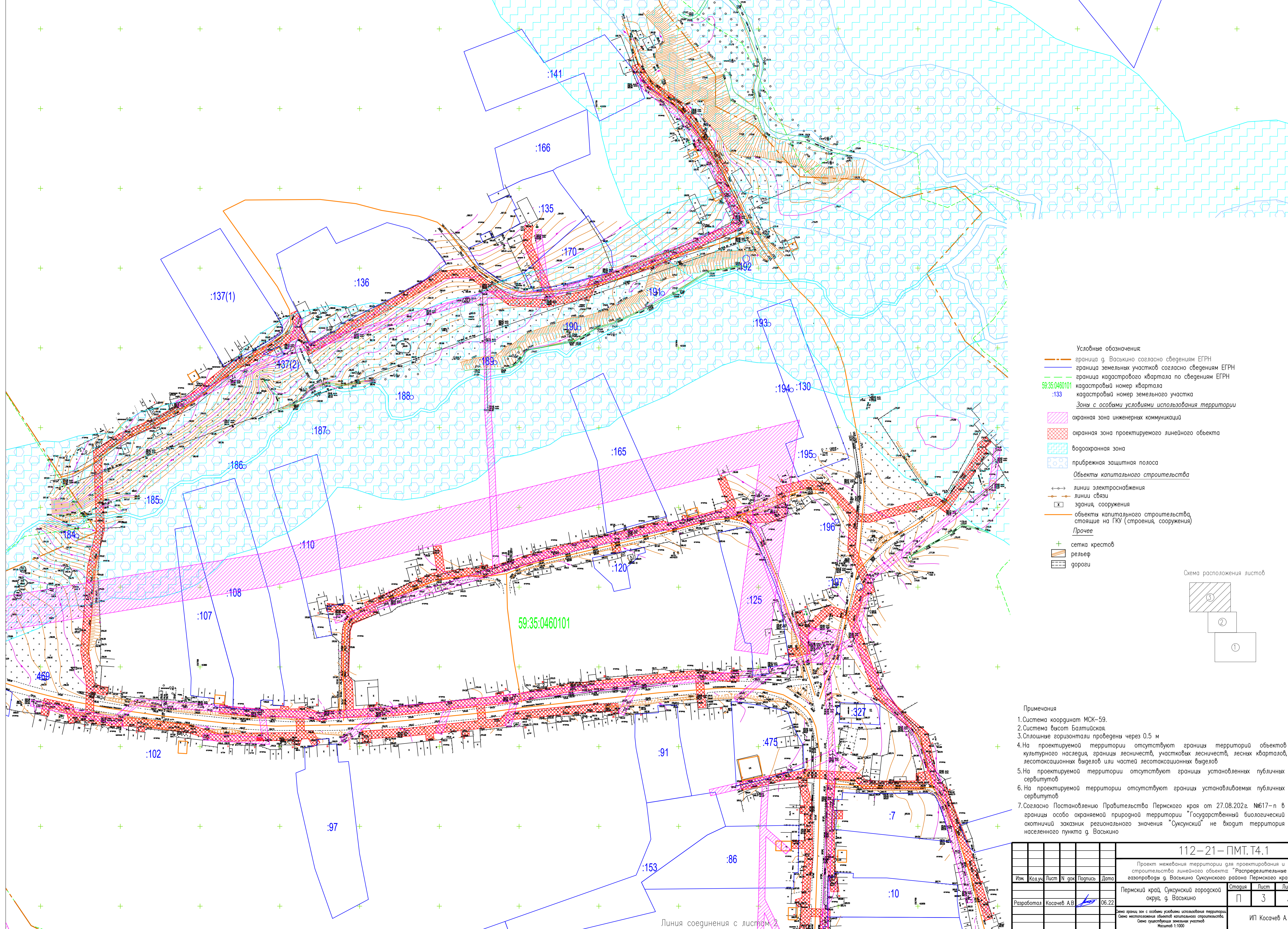


- Условные обозначения:
- граница г. Васькино согласно сведениям ЕГРН
 - граница земельных участков согласно сведениям ЕГРН
 - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
 - 59:35:0460101 кадастровый номер квартала
 - :133 кадастровый номер земельного участка
 - Зоны с особыми условиями использования территории*
 - охранная зона инженерных коммуникаций
 - охранная зона проектируемого линейного объекта
 - водоохранная зона
 - прибрежная защитная полоса
 - Объекты капитального строительства*
 - линии электроснабжения
 - линии связи
 - здания, сооружения
 - объекты капитального строительства, стоящие на ГКУ (строения, сооружения)
 - Прочее*
 - + сетка крестов
 - рельеф
 - дороги

Примечания

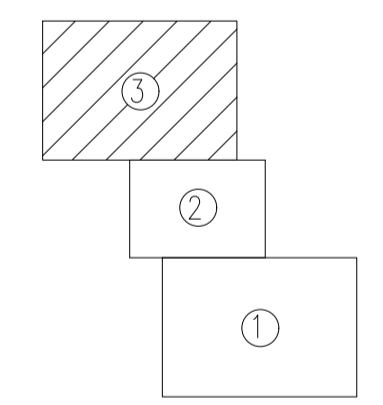
1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м
4. На проектируемой территории отсутствуют границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
5. На проектируемой территории отсутствуют границы установленных публичных сервитутов
6. На проектируемой территории отсутствуют границы устанавливаемых публичных сервитутов
7. Согласно Постановлению Правительства Пермского края от 27.08.202г. №617-п в границы особо охраняемой природной территории "Государственный биологический охотничий заказник регионального значения "Суксунский" не входит территория населенного пункта г. Васькино

						112-21-ПМТ.Т4.1			
						Проект межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта: "Распределительные газопроводы г. Васькино Суксунского района Пермского края"			
Изм.	Код.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Пермский край, Суксунский городской округ, г. Васькино	Стация	Лист	Листов
						Пермский край, Суксунский городской округ, г. Васькино	П	2	3
Разработал Косачев А.В.						ИП Косачев А.В.			
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории Схема местоположения объектов капитального строительства Схема существующих земельных участков Масштаб 1:1000			



- Условные обозначения
- граница д. Васькино согласно сведениям ЕГРН
 - граница земельных участков согласно сведениям ЕГРН
 - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
 - 59:35:0460101 кадастровый номер квартала
 - :133 кадастровый номер земельного участка
 - Зоны с особыми условиями использования территории
 - охранная зона инженерных коммуникаций
 - охранная зона проектируемого линейного объекта
 - водоохранная зона
 - прибрежная защитная полоса
 - Объекты капитального строительства
 - линии электроснабжения
 - линии связи
 - здания, сооружения
 - объекты капитального строительства, стоящие на ГКУ (строения, сооружения)
 - Прочее
 - сетка крестов
 - рельеф
 - дороги

Схема расположения листов



- Примечания
1. Система координат МСК-59.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м
 4. На проектируемой территории отсутствуют границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
 5. На проектируемой территории отсутствуют границы установленных публичных сервитутов
 6. На проектируемой территории отсутствуют границы устанавливаемых публичных сервитутов
 7. Согласно Постановлению Правительства Пермского края от 27.08.2022г. №617-п в границы особо охраняемой природной территории "Государственный биологический охотничий заказник регионального значения "Суксунский" не входит территория населенного пункта д. Васькино

112-21-ПМТ.Т4.1					
Проект межевания территории для проектирования и строительства линейного объекта: "Распределительные газопроводы д. Васькино Суксунского района Пермского края"					
Изм.	Код.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал Косачев А.В.			06.22		
Пермский край, Суксунский городской округ, д. Васькино			Стация	Лист	Листов
			П	3	3
ИП Косачев А.В.					

Линия соединения с листом 2

Способы образования земельных участков определены в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и приведены в таблице №2 п. 3.2.7 Том 3.2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».

в) Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размер земельного участка, образуемого для строительства газопровода, обеспечивает размещение проектируемой трассы, строительных механизмов, отвалов плодородного и минерального грунтов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

г) Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством

Проектом не предусмотрено установление публичных сервитутов на земельные участки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					112-21-ПМТ.Т4.2	Лист
								5
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			