



Государственное бюджетное учреждение  
Пермского края «Центр технической  
инвентаризации и кадастровой оценки  
Пермского края»

**ПРОЕКТ**  
**МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

кадастрового квартала № 59:35:0010266,  
расположенного по адресу Пермский край,  
Суксунский городской округ,  
п. Суксун

Пояснительная записка  
ТОМ 1  
Основная часть

10-2023-ПМТ

2023

Государственное бюджетное учреждение Пермского края «Центр  
технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края»

**ПРОЕКТ**  
**МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

кадастрового квартала № 59:35:0010266,  
расположенного по адресу Пермский край,  
Суксунский городской округ,  
п. Суксун

**Пояснительная записка**  
**ТОМ 1**  
**Основная часть**

**10-2023-ПМТ**

Директор Кунгурского филиала

Докшина М.В.  
" " \_\_\_\_\_ 2023 г.

Исполнитель проекта

Отинов Е.С.  
" " \_\_\_\_\_ 2023 г.

Харченко А.М.  
" " \_\_\_\_\_ 2023 г.

Тохтуева Н.С.  
" " \_\_\_\_\_ 2023 г.

М.П.

2023

<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>			
<b>Раздел</b>	<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Стр.</b>
	<b>10-2023-ПМТ</b>	<b>Проект межевания. Пояснительная записка. Том 1. Основная часть.</b>	
<b>1</b>		Введение	4
<b>2</b>		Описание проектных решений	5
<b>3</b>		Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков	13
<b>4</b>		Каталог координат красных линий	
<b>5</b>		Каталог координат изменяемых и образуемых земельных участков	
		Чертеж образуемых земельных участков. 2 этап М 1:1500	Лист 1
		Чертеж образуемых земельных участков. 2 этап М 1:1500	Лист 2
	<b>10-2023-ПМТ</b>	<b>Проект межевания. Пояснительная записка. Том 2. Материалы по обоснованию.</b>	
<b>1</b>		Основание для проектирования	4
<b>2</b>		Цель работы	5
<b>3</b>		Анализ современного использования территории	5
<b>4</b>		Ограничения использования территории	19
<b>5</b>		Описание проектных решений	25
<b>6</b>		Выводы	32
		Приложения	
		Экспликация земельных участков фактического землепользования	
		Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1500	Лист 1
		Чертеж фактического использования М 1:1500	Лист 2

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории кадастрового квартала № 59:35:0010266, расположенного по адресу Пермский край, Суксунский городской округ, п. Суксун, разработан на основании муниципального контракта от 14.12.2022г. №01563000007220000040001, заключенного между Администрацией Суксунского городского округа Пермского края и Государственным бюджетным учреждением «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края».

Проектируемая территория находится в юго-восточной части п.Суксун и ограничена с восточной стороны переулком Комсомольский, с северной стороны ул.Зеленая.

Площадь территории в границах проектирования составляет – 2,01 га.

В настоящее время на территории преобладает жилая застройка.

Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:

- Постановление Администрации Суксунского городского округа от 21.02.2022 № 84 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Суксунского городского округа Пермского края»
- Постановление Администрации Суксунского городского округа от 17.03.2023 № 163 "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Суксунского городского округа Пермского края, утвержденные Постановлением Администрации Суксунского городского округа от 21.02.2022 № 84";
- Постановление Администрации Суксунского городского округа от 12.12.2022 № 805 " О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Суксунского городского округа Пермского края, утвержденные Постановлением Администрации Суксунского городского округа от 21.02.2022 № 84";
- Генеральный план Суксунского городского округа, утвержденный решением Думы Суксунского городского округа от 28.01.2021 № 181 «Об утверждении Генерального плана Суксунского городского округа Пермского края»;
- топографическая съемка территории, масштаб 1:1000;
- кадастровый план территории на кадастровый квартал 59:35:0010266.

## 2. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Проект межевания разрабатывается с целью установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления красных линий для застроенных территорий.

При производстве рекогносцировочных работ непосредственно на местах были обследованы пункты государственной геодезической сети: Шатлык (3 кл.), Моргуново (3 кл.), Опалихино (2 кл.) на их фактическую пригодность для выполнения работ и возможность выполнения спутниковых наблюдений. В результате проведения работ было установлено, что все геодезические знаки в рабочем состоянии.

Геодезические работы проводились с использованием комплектов GPS-приемников «Trimble R8».

Основой для архитектурно-планировочного решения настоящего проекта межевания является Генеральный план и Правила землепользования и застройки Суксунского городского округа.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), а также площадками и участками объектов общего пользования.

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

Красные линии установлены с учетом существующей застройки, сформированных земельных участков, «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

В границах территории межевания находятся 45 ранее сформированных земельных участка, в отношении которых имеются сведения в Едином государственном реестре недвижимости. В соответствии с требованиями земельного законодательства границы не установлены Уточнение 7 земельных участков.

Экспликация земельных участков фактического землепользования приведена в Приложении 1.

Проектом межевания предлагается:

**участок №1** – уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010266:1;

**участок №2** – исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010266:114 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт





**участок №24** - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010266:256 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт пересечения границы земельного участка с объектом капитального строительства. Границы уточнены по объекту капитального строительства;

**участок №25** - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010266:26 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по объекту капитального строительства;

**участок №26** - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010266:27 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по объекту капитального строительства;

**участок №27** - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010266:28 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по объекту капитального строительства;

**участок №28** - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010266:29 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по объекту капитального строительства;

**участок №29** - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010266:30 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по объекту капитального строительства;

**участок №30** - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010266:32 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по объекту капитального строительства;

**участок №31** - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010266:34 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт





**участок №43** - уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010266:9;

**участок №44** - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010266:90 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт пересечения границы земельного участка с объектом капитального строительства. Границы уточнены по объекту капитального строительства;

**участок №45** - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010266:97 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт пересечения границы земельного участка с объектом капитального строительства. Границы уточнены по объекту капитального строительства;

**участок №46** - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ1) с основным видом разрешенного использования - Хранение автотранспорта. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

**участок №47** - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ2) с основным видом разрешенного использования - Хранение автотранспорта. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

**участок №48** - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ3) с основным видом разрешенного использования - Хранение автотранспорта. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

**участок №49** - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ4) с основным видом разрешенного использования - Хранение автотранспорта. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

**участок №50** - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ5) с основным видом разрешенного использования - Хранение автотранспорта. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

**участок №51** - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ6) с основным видом разрешенного использования - Хранение автотранспорта. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

**участок №52** - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ7) с



обслуживание. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

Земельные участки общего пользования занятые улицами Зеленая, Комсомольская, Комсомольский переулок в данном проекте не формируются, так как фактически расположены в кадастровом квартале 59:35:0000000. Отсутствие вышеуказанных земельных участков в проекте межевания территории кадастрового квартала 59:35:0010266 не является препятствием для дальнейшего их образования и постановки на государственный кадастровый учет.

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков приведена в Приложении 1.

### 3. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

#### Приложение № 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Адрес земельного участка	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документу м <sup>2</sup>	Площадь по проекту м <sup>2</sup>	Примечание
1	2	3	4	6	7	8	9
1	59:35:0010266:1	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Зеленая, дом 40	-	для размещения двухэтажного многоквартирного жилого дома	2195	2195	Уточнение
2	59:35:0010266:114	Пермский край, Суксунский район, п. Суксун, ул. Зеленая, в ряду гаражей	Собственность	для строительства индивидуального гаража	26	26	Исправление реестровой ошибки
3	59:35:0010266:117	Пермский край, п. Суксун, пер. Комсомольский, д. 4, кв.1	Общая долевая	для индивидуальной жилой застройки	728	725	Исправление реестровой ошибки
4	59:35:0010266:118	Пермский край, Суксунский район, п. Суксун, ул. Зеленая, д. 44	Общая долевая собственность	для жилой застройки	416	416	Исправление реестровой ошибки
5	59:35:0010266:119	Пермский край, Суксунский район, п.Суксун, ул.Зеленая, Уточнение дома №40	Собственность	для строительства индивидуального гаража	24	24	Исправление реестровой ошибки
6	59:35:0010266:123	Пермский край, Суксунский район, п. Суксун, ул. Зеленая, за домом №40	Собственность	для строительства индивидуального гаража	25	28	Исправление реестровой ошибки
8	59:35:0010266:126	Пермский край, р-н Суксунский, п. Суксун, пер. Комсомольский, д. 6, кв. 1	Собственность	малоэтажная блокированная жилая застройка	586		Исправление реестровой ошибки

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Адрес земельного участка	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документу м <sup>2</sup>	Площадь по проекту м <sup>2</sup>	Примечание
1	2	3	4	6	7	8	9
10	59:35:0010266:129	Пермский край, Суксунский район, рп Суксун, ул. Зеленая	Собственность	ведение огородничества	205	210	Исправление реестровой ошибки
11	59:35:0010266:13	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Зеленая, дом 40а, квартира 2	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	709	740	Уточнение
12	59:35:0010266:130	Пермский край, Суксунский район, рп Суксун, ул. Зеленая	аренда	вспомогательные сооружения блокированной жилой застройки	23		Исправление реестровой ошибки
15	59:35:0010266:15	Пермский край, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Зеленая, Уточнение дома № 40	Собственность	Для строительства гаража	19	19	Исправление реестровой ошибки
16	59:35:0010266:16	Пермский край, р-н Суксунский, рп. Суксун, около котельной ЦРБ	Собственность	Для гаражного строительства	28	28	Исправление реестровой ошибки
17	59:35:0010266:17	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Зеленая, Уточнение дома №40	Собственность	для размещения гаража	30	30	Исправление реестровой ошибки
18	59:35:0010266:20	Пермский край, р-н Суксунский, пгт Суксун, ул. Зеленая, Уточнение дома №40	Собственность	Для строительства индивидуального гаража	22	22	Исправление реестровой ошибки
19	59:35:0010266:24	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Зеленая, дом 40б, квартира 1	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	785	638	Уточнение

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Адрес земельного участка	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документу м <sup>2</sup>	Площадь по проекту м <sup>2</sup>	Примечание
1	2	3	4	6	7	8	9
20	59:35:0010266:25	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, пер. Комсомольский, дом 6, квартира 2	Общая долевая собственность	Для индивидуального жилищного строительства	570	516	Уточнение
21	59:35:0010266:252	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Суксунский, рп. Суксун, ул. Зеленая, з/Уточнение 42/2	Общая совместная собственность	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	478	271 (1), 147 (2), 32 (3), 30 (4), итого 480	Исправление реестровой ошибки
22	59:35:0010266:254	Пермский край, Суксунский городской округ, рп. Суксун, ул. Зеленая	Собственность	Хранение автотранспорта	34	32	Исправление реестровой ошибки
23	59:35:0010266:255	Пермский край, г.о. Суксунский, рп. Суксун, ул. Зеленая	Собственность	Хранение автотранспорта	24	24	Исправление реестровой ошибки
24	59:35:0010266:256	Пермский край, Суксунский городской округ, рп. Суксун, ул. Зеленая	Собственность	Хранение автотранспорта	34	34	Исправление реестровой ошибки
25	59:35:0010266:26	Пермский край, Суксунский район, пгт. Суксун, ул. Зеленая, дом 42, квартира 1	Общая долевая собственность	для индивидуального жилищного строительства	256	241	Исправление реестровой ошибки
26	59:35:0010266:27	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Зеленая, дом 42, квартира 1	Общая долевая собственность	для индивидуального жилищного строительства	29	29	Исправление реестровой ошибки
27	59:35:0010266:28	край Пермский, р-н Суксунский, пгт.	Собственность	для индивидуально	233	232	Исправление реестровой

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Адрес земельного участка	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документу м <sup>2</sup>	Площадь по проекту м <sup>2</sup>	Примечание
1	2	3	4	6	7	8	9
		Суксун, ул. Зеленая, дом 44, квартира 1		го жилищного строительства			ошибки
28	59:35:0010266:29	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Зеленая	Собственность	для индивидуально го жилищного строительства	147		Исправление реестровой ошибки
29	59:35:0010266:30	край Пермский, р-н Суксунский, п. Суксун, ул. Зеленая, дом 42, квартира 1	Общая долевая собственность	для индивидуально го жилищного строительства	244	254	Исправление реестровой ошибки
30	59:35:0010266:32	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Зеленая	Семерилов Александр Сергеевич Собственность 59:35:0010266:32-59/087/2020-2 17.03.2020	под индивидуальную жилую застройку	123	120	Исправление реестровой ошибки
31	59:35:0010266:34	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Зеленая, Уточнение дома №40	Собственность	Для размещения гаража-бокса	36	34	Исправление реестровой ошибки
34	59:35:0010266:37	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Зеленая, Уточнение дома №40	Собственность	для размещения гаража-бокса	39	37	Исправление реестровой ошибки
36	59:35:0010266:39	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Зеленая, за домом № 40	Собственность	Для размещения гаража	22	22	Исправление реестровой ошибки
37	59:35:0010266:40	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Зеленая, за домом № 40	Собственность	Для размещения хозяйственных построек	18	17	Исправление реестровой ошибки
38	59:35:0010266:49	Пермский край, р-н Суксунский, пос.	Собственность	Для размещения	25	26	Исправление реестровой



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Адрес земельного участка	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документу м <sup>2</sup>	Площадь по проекту м <sup>2</sup>	Примечание
1	2	3	4	6	7	8	9
		Суксун, ул. Зеленая		гаража			ошибки
39	59:35:0010266:5	Пермский край, Суксунский район, пгт. Суксун, ул. Зеленая, дом 40б, квартира 2	Собственность	Для приусадебного участка	681	707	Исправление реестровой ошибки
40	59:35:0010266:50	Пермский край, п. Суксун, ул. Зеленая	Собственность	для строительства гаража	23	23	Исправление реестровой ошибки
41	59:35:0010266:51	Пермский край, п. Суксун, ул. Зеленая	Собственность	Для строительства гаража	26	25	Исправление реестровой ошибки
42	59:35:0010266:6	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Зеленая, дом 40а, квартира 1	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	709	694	Уточнение
43	59:35:0010266:9	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Комсомольская, дом 41б, квартира 2	Общая долевая собственность	Для индивидуального жилищного строительства	533	546	Уточнение
44	59:35:0010266:90	Пермский край, п. Суксун, ул. Зеленая Уточнение дома 40	Собственность	для размещения индивидуального гаража	33	33	Исправление реестровой ошибки
45	59:35:0010266:97	Пермский край, п. Суксун, ул. Зеленая, за домом № 40	Собственность	для строительства индивидуального гаража	20	20	Исправление реестровой ошибки
46	:3У1	Пермский край, Суксунский городской округ, п. Суксун, ул.	-	Хранение автотранспорта	-	19	образование земельного участка из земель, находящихся в

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Адрес земельного участка	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документу м <sup>2</sup>	Площадь по проекту м <sup>2</sup>	Примечание
1	2	3	4	6	7	8	9
							государственной или муниципальной собственности
47	:3У2	Пермский край, Суксунский городской округ, п. Суксун, ул.	-	Хранение автотранспорта	-	5	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
48	:3У3	Пермский край, Суксунский городской округ, п. Суксун, ул.	-	Хранение автотранспорта	-	27	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
49	:3У4	Пермский край, Суксунский городской округ, п. Суксун, ул.	-	Хранение автотранспорта	-	23	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
50	:3У5	Пермский край, Суксунский городской округ, п. Суксун, ул.	-	Хранение автотранспорта	-	18	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Адрес земельного участка	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документу м <sup>2</sup>	Площадь по проекту м <sup>2</sup>	Примечание
1	2	3	4	6	7	8	9
							или муниципальной собственности
51	:3У6	Пермский край, Суксунский городской округ, п. Суксун, ул.	-	Хранение автотранспорта	-	17	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
52	:3У7	Пермский край, Суксунский городской округ, п. Суксун, ул.	-	Хранение автотранспорта	-	22	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
53	:3У8	Пермский край, Суксунский городской округ, п. Суксун, ул.	-	Хранение автотранспорта	-	27	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
54	:3У9	Пермский край, Суксунский городской округ, п. Суксун, ул.	-	Хранение автотранспорта	-	24	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Адрес земельного участка	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документу м <sup>2</sup>	Площадь по проекту м <sup>2</sup>	Примечание
1	2	3	4	6	7	8	9
							муниципальной собственности
55	:3У10	Пермский край, Суксунский городской округ, п. Суксун, ул.	-	Хранение автотранспорта	-	26	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
56	:3У11	Пермский край, Суксунский городской округ, п. Суксун, ул.	-	Хранение автотранспорта	-	25	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
57	:3У12	Пермский край, Суксунский городской округ, п. Суксун, ул.	-	Хранение автотранспорта	-	16	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
58	:3У13	Пермский край, Суксунский городской округ, п. Суксун, ул.	-	Площадки для занятий спортом	-	141	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или обозначение на чертеже	Адрес земельного участка	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документу м <sup>2</sup>	Площадь по проекту м <sup>2</sup>	Примечание
1	2	3	4	6	7	8	9
							собственности
59	:ЗУ14	Пермский край, Суксунский городской округ, п. Суксун, ул.	-	Хранение автотранспорта	-	24	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
60	:ЗУ15	Пермский край, Суксунский городской округ, п. Суксун, ул.	-	Ведение огородничества	-	200	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
61	:ЗУ16	Пермский край, Суксунский городской округ, п. Суксун, ул.	-	Коммунальное обслуживание	-	7	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

### КАТАЛОГ КООРДИНАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер точки	X, м	Y, м
1	421348.5	2301960.58
2	421353.24	2301977.87
3	421356.33	2301987.61
4	421356.96	2301990.49
5	421355.78	2301991.08
6	421356.96	2301994.69
7	421357.91	2301998.27
8	421358.74	2302001.22
9	421359.99	2302005.07
10	421360.77	2302007.99
11	421362.74	2302011.94
12	421366.51	2302024.13
13	421368.97	2302032.62
14	421365.57	2302033.74
15	421366.56	2302036.94
16	421367.92	2302041.85
17	421371.56	2302040.7
18	421376.42	2302059.07
19	421366	2302061.65
20	421351.78	2302064.86
21	421347.15	2302065.84
22	421341.35	2302065.72
23	421330.2	2302067.22
24	421321.61	2302068.28
25	421313.33	2302069.58
26	421304.97	2302070.47
27	421289.04	2302072.2
28	421287.21	2302049.09
29	421284.16	2302049.54
30	421283.44	2302044.75
31	421280.71	2302027.89
32	421279.14	2302015.67
33	421276.73	2302004.26
34	421274.84	2301995.93
35	421276.51	2301995.56
36	421273.44	2301983.56
37	421281.46	2301981.61
38	421280.41	2301977.78
39	421291.89	2301974.66
40	421303.24	2301971.71
41	421304.26	2301975.74
42	421313.23	2301973.09

Номер точки	X, м	Y, м
43	421312.52	2301970.23
44	421313.47	2301969.91
45	421316.51	2301968.89
46	421338.93	2301963.46
1	421348.5	2301960.58

#### КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Номер точки	X, м	Y, м
1	421389.4	2302066.36
2	421288.92	2302079.19
3	421269.54	2301982.81
4	421262.49	2301965.76
5	421250.4	2301918.27
6	421254.15	2301917.3
7	421244.68	2301879.01
8	421330.47	2301858.1
9	421343.01	2301896.7
10	421376.66	2302031.47
1	421389.4	2302066.36

#### КАТАЛОГ КООРДИНАТ

Название участка	Номер точки	X, м	Y, м
:3У3	1	421325.13	2301948.23
	2	421326.21	2301953.97
	3	421321.56	2301954.96
	4	421320.64	2301949.57
	1	421325.13	2301948.23
:3У10	1	421279.75	2301911.91
	2	421280.56	2301915.75
	3	421274.17	2301917.12
	4	421273.23	2301913.3
	1	421279.75	2301911.91
:3У11	1	421278.2	2301904.53
	2	421278.38	2301905.37
	3	421278.99	2301908.29
	4	421272.44	2301909.64
	5	421271.86	2301905.85
	1	421278.2	2301904.53
:3У12	1	421282.42	2301898.45
	2	421283.03	2301901.38
	3	421277.77	2301902.48
	4	421277.37	2301900.6
	5	421277.15	2301899.72
	1	421282.42	2301898.45

Название участка	Номер точки	X, м	Y, м
:3У13	1	421289.38	2301873.37
	2	421292.07	2301882.25
	3	421277.28	2301885.98
	4	421274.49	2301877.3
	1	421289.38	2301873.37
:3У14	1	421356.96	2301994.69
	2	421357.91	2301998.27
	3	421351.77	2302000.15
	4	421350.77	2301996.42
	1	421356.96	2301994.69
:3У15	1	421307.75	2302007.93
	2	421310.19	2302022.75
	3	421296.88	2302025.25
	4	421294.14	2302011.43
	5	421300.83	2302009.76
	1	421307.75	2302007.93
:3У16	1	421326.65	2301871.89
	2	421326.65	2301870.89
	3	421325.65	2301870.89
	4	421325.65	2301871.89
	1	421326.65	2301871.89
	5	421261.89	2301902.69
	6	421260.89	2301902.69
	7	421260.89	2301901.69
	8	421261.89	2301901.69
	5	421261.89	2301902.69
	9	421347.09	2301932.89
	10	421346.09	2301932.89
	11	421346.09	2301931.89
	12	421347.09	2301931.89
	9	421347.09	2301932.89
	13	421279.78	2301952.18
	14	421278.78	2301952.18
	15	421278.78	2301951.19
	16	421279.78	2301951.19
	13	421279.78	2301952.18
	17	421354	2301975.98
	18	421353	2301975.98
	19	421353	2301974.98
20	421354	2301974.98	
17	421354	2301975.98	
21	421370.34	2302032.69	
22	421369.34	2302032.69	
23	421369.34	2302031.69	



Название участка	Номер точки	X, м	Y, м
	24	421370.34	2302031.69
	21	421370.34	2302032.69
	25	421334.7	2302067.86
	26	421333.7	2302067.86
	27	421333.7	2302066.86
	28	421334.7	2302066.86
	25	421334.7	2302067.86
:1	1	421314.76	2301869.57
	2	421337.05	2301943.83
	3	421334.78	2301944.56
	4	421330.18	2301946.15
	5	421330.34	2301946.83
	6	421325.13	2301948.23
	7	421320.63	2301949.56
	8	421320.57	2301949.23
	9	421314.01	2301950.4
	10	421314.06	2301950.73
	11	421309	2301951.81
	12	421307.75	2301952.2
	13	421307.27	2301949.95
	14	421305.21	2301950.4
	15	421304.65	2301947.48
	16	421303.96	2301944.55
	17	421298.69	2301919.82
	18	421296.61	2301910.69
	19	421296.29	2301909.16
	20	421297.53	2301908.84
	21	421296.82	2301905.48
	22	421295.58	2301905.81
	23	421293.32	2301895.83
	24	421291.3	2301887.36
	25	421301.76	2301879.46
	26	421300.27	2301874.22
:129	1	421314.76	2301869.57
	1	421294.11	2302011.43
	2	421296.88	2302025.25
	3	421280.71	2302027.89
	4	421279.14	2302015.67
:13	1	421294.11	2302011.43
	1	421291.89	2301974.66
	2	421293.01	2301978.69
	3	421295.59	2301988.01
	4	421300.83	2302009.76
	5	421294.14	2302011.43

Название участка	Номер точки	X, м	Y, м
	6	421279.14	2302015.67
	7	421276.73	2302004.26
	8	421274.84	2301995.93
	9	421276.51	2301995.56
	10	421273.44	2301983.56
	11	421281.46	2301981.61
	12	421280.41	2301977.78
	1	421291.89	2301974.66
:15	1	421285.89	2301946.83
	2	421286.78	2301950.45
	3	421281.92	2301951.64
	4	421281.01	2301947.94
	1	421285.89	2301946.83
:16	1	421285.21	2301937.67
	2	421286.15	2301942.18
	3	421280.45	2301943.35
	4	421279.16	2301938.93
	1	421285.21	2301937.67
:17	1	421314.06	2301950.73
	2	421315.68	2301956.1
	3	421310.68	2301957.46
	4	421309	2301951.81
	1	421314.06	2301950.73
:20	1	421338.18	2301943.47
	2	421339.78	2301949.55
	3	421336.36	2301950.59
	4	421334.78	2301944.56
	1	421338.18	2301943.47
:24	1	421348.5	2301960.58
	2	421353.24	2301977.87
	3	421356.33	2301987.61
	4	421356.96	2301990.49
	5	421355.78	2301991.08
	6	421356.96	2301994.69
	7	421350.77	2301996.42
	8	421347.05	2301997.46
	9	421339.92	2301999.22
	10	421335.76	2302000.49
	11	421325.31	2302003.3
	12	421320.13	2302004.53
	13	421318.06	2301998.39
	14	421317.28	2301994.99
	15	421317.99	2301994.79
	16	421320.82	2301994.14

Название участка	Номер точки	X, м	Y, м
	17	421320.56	2301993.03
	18	421337.33	2301990
	19	421342.76	2301989.75
	20	421346.05	2301989.38
	21	421339.88	2301967.01
	22	421338.93	2301963.46
	1	421348.5	2301960.58
:114	1	421277.37	2301900.6
	2	421277.77	2301902.48
	3	421278.2	2301904.53
	4	421271.86	2301905.85
	5	421270.86	2301901.94
	1	421277.37	2301900.6
:25	1	421321.87	2302021.65
	2	421324.72	2302040.41
	3	421326.13	2302050.35
	4	421328.22	2302049.9
	5	421328.8	2302054.09
	6	421329.97	2302061.86
	7	421330.2	2302067.22
	8	421321.61	2302068.28
	9	421320.02	2302066.41
	10	421318.51	2302056.13
	11	421317.52	2302048.73
	12	421313.58	2302049.21
	13	421312.9	2302041.11
	14	421311.32	2302031.32
	15	421310.19	2302022.75
	1	421321.87	2302021.65
:252	1	421366.51	2302024.13
	2	421368.97	2302032.62
	3	421365.57	2302033.74
	4	421366.56	2302036.94
	5	421360.77	2302038.62
	6	421355	2302040.28
	7	421350.19	2302041.84
	8	421348.35	2302042.46
	9	421344.54	2302030.12
	10	421351.77	2302028.2
	1	421366.51	2302024.13
	11	421335.76	2302000.49
12	421338.35	2302014.49	
13	421333.98	2302015.18	

Название участка	Номер точки	X, м	Y, м
	14	421327.9	2302016.3
	15	421325.31	2302003.3
	11	421335.76	2302000.49
:254	1	421343.79	2301941.79
	2	421345.49	2301947.73
	3	421340.71	2301949.27
	4	421338.9	2301943.25
	1	421343.79	2301941.79
:255	1	421282.95	2301927.07
	2	421283.72	2301930.71
	3	421277.49	2301932.02
	4	421276.69	2301928.42
	1	421282.95	2301927.07
:256	1	421305.43	2301952.82
	2	421306.59	2301958.41
	3	421306.65	2301958.67
	4	421301.14	2301959.84
	5	421299.86	2301954.07
	6	421300.22	2301953.98
	1	421305.43	2301952.82
:26	1	421350.77	2301996.42
	2	421351.77	2302000.15
	3	421352.53	2302003.03
	4	421351.66	2302003.29
	5	421352.86	2302007.17
	6	421359.99	2302005.07
	7	421360.77	2302007.99
	8	421354.19	2302009.67
	9	421338.35	2302014.49
	10	421335.76	2302000.49
	11	421339.92	2301999.22
	12	421347.05	2301997.46
	1	421350.77	2301996.42
:27	1	421337.96	2302019.29
	2	421339.72	2302029.91
	3	421338.15	2302030.1
	4	421337.07	2302030.21
	5	421335.32	2302019.59
	1	421337.96	2302019.29
:28	1	421371.56	2302040.7
	2	421376.42	2302059.07
	3	421366	2302061.65
	4	421361.26	2302043.96
	5	421362.05	2302043.75

Название участка	Номер точки	X, м	Y, м
	6	421360.77	2302038.62
	7	421366.56	2302036.94
	8	421367.92	2302041.85
	1	421371.56	2302040.7
:30	1	421362.74	2302011.94
	2	421366.51	2302024.13
	3	421351.77	2302028.2
	4	421344.54	2302030.12
	5	421343.04	2302023.36
	6	421348.06	2302022.01
	7	421346.58	2302016.46
	1	421362.74	2302011.94
:117	1	421300	2302043.97
	2	421301.74	2302043.74
	3	421302.22	2302047.56
	4	421301.54	2302047.65
	5	421304.24	2302065.49
	6	421304.97	2302070.47
	7	421289.04	2302072.2
	8	421287.21	2302049.09
	9	421284.16	2302049.54
	10	421283.44	2302044.75
	11	421280.71	2302027.89
	12	421296.88	2302025.25
	1	421300	2302043.97
:32	1	421315	2302005.83
	2	421317.98	2302022.01
	3	421310.19	2302022.75
	4	421307.75	2302007.93
	1	421315	2302005.83
:34	1	421330.34	2301946.83
	2	421332.05	2301952.53
	3	421326.21	2301953.97
	4	421325.13	2301948.23
	1	421330.34	2301946.83
:39	1	421283.72	2301930.71
	2	421284.45	2301934.14
	3	421278.39	2301935.4
	4	421277.49	2301932.02
	1	421283.72	2301930.71
:37	1	421320.57	2301949.23
	2	421320.64	2301949.57
	3	421321.56	2301954.96
	4	421315.68	2301956.1

Название участка	Номер точки	X, м	Y, м
	5	421314.06	2301950.73
	6	421314.01	2301950.4
	1	421320.57	2301949.23
:40	1	421303.96	2301944.55
	2	421304.65	2301947.48
	3	421299.12	2301948.68
	4	421298.48	2301945.73
	1	421303.96	2301944.55
:49	1	421347.85	2301940.59
	2	421349.46	2301946.56
	3	421345.49	2301947.73
	4	421343.79	2301941.79
	1	421347.85	2301940.59
:5	1	421338.93	2301963.46
	2	421339.88	2301967.01
	3	421346.05	2301989.38
	4	421342.76	2301989.75
	5	421337.33	2301990
	6	421320.56	2301993.03
	7	421320.82	2301994.14
	8	421318.51	2301994.68
	9	421317.99	2301994.79
	10	421317.67	2301993.75
	11	421316.66	2301989.89
	12	421315.38	2301982.72
	13	421313.23	2301973.09
	14	421312.52	2301970.23
	15	421313.47	2301969.91
	16	421316.51	2301968.89
	1	421338.93	2301963.46
:118	1	421360.77	2302038.62
	2	421362.05	2302043.75
	3	421361.26	2302043.96
	4	421366	2302061.65
	5	421351.78	2302064.86
	6	421347.15	2302065.84
	7	421343.51	2302048.71
	8	421345.03	2302047.26
	9	421347.68	2302046.43
	10	421346.61	2302043.05
	11	421348.35	2302042.46
	12	421350.19	2302041.84
	13	421355	2302040.28
	1	421360.77	2302038.62

Название участка	Номер точки	X, м	Y, м
:50	1	421282.2	2301923.55
	2	421282.95	2301927.07
	3	421276.69	2301928.42
	4	421275.85	2301924.89
	1	421282.2	2301923.55
:51	1	421278.99	2301908.29
	2	421279.75	2301911.91
	3	421273.23	2301913.3
	4	421272.44	2301909.64
	1	421278.99	2301908.29
:6	1	421313.23	2301973.09
	2	421315.38	2301982.72
	3	421316.66	2301989.89
	4	421317.67	2301993.75
	5	421317.99	2301994.79
	6	421317.28	2301994.99
	7	421318.06	2301998.39
	8	421320.13	2302004.53
	9	421315	2302005.83
	10	421307.75	2302007.93
	11	421300.83	2302009.76
	12	421295.59	2301988.01
	13	421293.01	2301978.69
	14	421291.89	2301974.66
	15	421303.24	2301971.71
	16	421304.26	2301975.74
	:9	1	421313.23
1		421310.19	2302022.75
2		421311.32	2302031.32
3		421312.9	2302041.11
4		421313.58	2302049.21
5		421313.73	2302051
6		421313.56	2302059.55
7		421314.56	2302066.99
8		421313.33	2302069.58
9		421304.97	2302070.47
10		421304.24	2302065.49
11		421301.54	2302047.65
12		421302.22	2302047.56
13		421301.74	2302043.74
14		421300	2302043.97
15	421296.88	2302025.25	
:90	1	421310.19	2302022.75
	1	421334.78	2301944.56

Название участка	Номер точки	X, м	Y, м
	2	421336.36	2301950.59
	3	421336.53	2301951.43
	4	421332.05	2301952.53
	5	421330.34	2301946.83
	6	421330.18	2301946.15
	1	421334.78	2301944.56
:3У1	1	421357.91	2301998.27
	2	421358.74	2302001.22
	3	421352.53	2302003.03
	4	421351.77	2302000.15
	1	421357.91	2301998.27
:3У2	1	421338.9	2301943.25
	2	421340.71	2301949.27
	3	421339.78	2301949.55
	4	421338.18	2301943.47
	1	421338.9	2301943.25
:3У4	1	421309	2301951.81
	2	421310.68	2301957.46
	3	421306.59	2301958.41
	4	421305.44	2301952.83
	5	421307.75	2301952.2
	1	421309	2301951.81
:119	1	421292.36	2301945.82
	2	421293.31	2301950.26
	3	421288.15	2301951.32
	4	421287.17	2301946.99
	1	421292.36	2301945.82
:3У5	1	421307.27	2301949.95
	2	421307.75	2301952.2
	3	421305.43	2301952.82
	4	421300.22	2301953.98
	5	421299.76	2301951.62
	6	421305.21	2301950.4
	1	421307.27	2301949.95
:3У6	1	421304.65	2301947.48
	2	421305.21	2301950.4
	3	421299.76	2301951.62
	4	421299.12	2301948.68
	1	421304.65	2301947.48
:3У7 53:3У8	1	421284.45	2301934.14
	2	421285.21	2301937.67
	3	421279.16	2301938.93
	4	421278.39	2301935.4
	1	421284.45	2301934.14



Название участка	Номер точки	X, м	Y, м
	1	421281.33	2301919.43
	2	421282.2	2301923.55
	3	421275.85	2301924.89
	4	421274.97	2301920.79
	1	421281.33	2301919.43
:3У9	1	421280.56	2301915.75
	2	421281.33	2301919.43
	3	421274.97	2301920.79
	4	421274.17	2301917.12
	1	421280.56	2301915.75
:97	1	421283.31	2301901.32
	2	421284.29	2301901.12
	3	421284.89	2301904.03
	4	421283.91	2301904.23
	5	421278.38	2301905.37
	6	421278.2	2301904.53
	7	421277.77	2301902.48
	1	421283.31	2301901.32
:123	1	421286.15	2301942.18
	2	421287.07	2301946.55
	3	421285.89	2301946.83
	4	421281.01	2301947.94
	5	421279.99	2301943.46
	6	421280.45	2301943.35
	1	421286.15	2301942.18
:126	1	421321.87	2302021.65
	2	421328.66	2302020.71
	3	421334.69	2302019.63
	4	421336.34	2302030.21
	5	421336.44	2302030.67
	6	421337.69	2302036.38
	7	421338.25	2302039.5
	8	421339.47	2302046.25
	9	421340.2	2302053.88
	10	421340.67	2302060.34
	11	421341.35	2302065.72
	12	421330.2	2302067.22
	13	421329.97	2302061.86
	14	421328.8	2302054.09
	15	421328.22	2302049.9
	16	421326.13	2302050.35
	17	421324.72	2302040.41
	1	421321.87	2302021.65

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала 59:35:0010266

расположенного по адресу: Пермский край, Суксунский м.о, п. Суксун

## ЧЕРТЕЖ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (Этап 1)



1:1500

### Условные обозначения

	- граница проектирования		- номер земельного участка в экспликации изменяемых земельных участков
	- граница кадастрового квартала		- существующие здания и сооружения
	- граница земельных участков, учтенные в ЕГРН		- ограждения деревянные
	- объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН		- ограждения сетка рабица
	- изменяемые границы земельных участков		- ограждения металлические
	- границы земельных участков, подлежащие уточнению в связи с исправлением реестровых ошибок		<b>Инженерная инфраструктура</b>
	- красные линии проектируемые		- линии электропередач
	- линии отступа от красных линий		<b>Границы территориальных зон</b>
	- кадастровый номер земельного участка		- Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж-1)



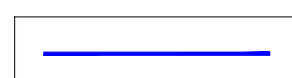

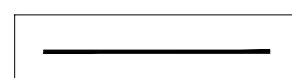

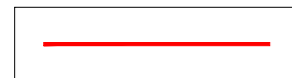


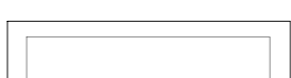
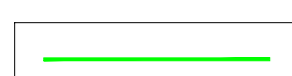
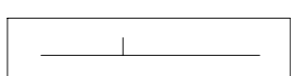

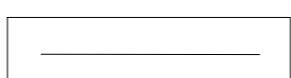

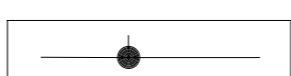
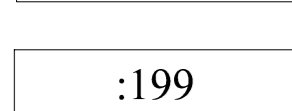

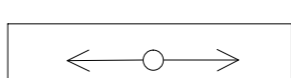


**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**кадастрового квартала 59:35:0010266**

расположенного по адресу: Пермский край, Суксунский м.о, п. Суксун  
**ЧЕРТЕЖ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (Этап 2)**



1:1500

**Условные обозначения**

	- граница проектирования		- номер земельного участка в экспликации изменяемых земельных участков
	- граница кадастрового квартала		- условный номер уточняемого земельного участка
	- граница земельных участков, учтенные в ЕГРН		- условный номер образуемого земельного участка
	- объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН		- номер земельного участка предлагаемого к перераспределению
	- границы уточняемых земельных участков		- существующие здания и сооружения
	- границы образуемых земельных участков		- ограждения деревянные
	- красные линии проектируемые		- ограждения сетка рабица
	- линии отступа от красных линий		- ограждения металлические
	- кадастровый номер земельного участка	<b>Инженерная инфраструктура</b>	
	- границы земельных участков предлагаемые к перераспределению		- линии электропередач
<b>Инженерная инфраструктура</b>		<b>Границы территориальных зон</b>	
	- линии электропередач		- Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малозэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж-1)



Государственное бюджетное учреждение  
Пермского края «Центр технической  
инвентаризации и кадастровой оценки  
Пермского края»

**ПРОЕКТ**  
**МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

кадастрового квартала № 59:35:0010266,  
расположенного по адресу Пермский край,  
Суксунский городской округ,  
п. Суксун

Пояснительная записка  
ТОМ 2  
Материалы по обоснованию

10-2023-ПМТ

2023

Государственное бюджетное учреждение Пермского края «Центр  
технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края»

**ПРОЕКТ**  
**МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

кадастрового квартала № 59:35:0010266,  
расположенного по адресу Пермский край,  
Суксунский городской округ,  
п. Суксун

**Пояснительная записка**  
**ТОМ 2**  
Материалы по обоснованию

**10-2023-ПМТ**

Директор Кунгурского филиала

**Докшина М.В.**  
" " \_\_\_\_\_ 2023 г.

Исполнитель проекта

**Отинов Е.С.**  
" " \_\_\_\_\_ 2023 г.

**Харченко А.М.**  
" " \_\_\_\_\_ 2023 г.

**Тохтуева Н.С.**  
" " \_\_\_\_\_ 2023 г.

М.П.

2023

<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>			
<b>Раздел</b>	<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Стр.</b>
	<b>10-2023-ПМТ</b>	<b>Проект межевания. Пояснительная записка. Том 1. Основная часть.</b>	
<b>1</b>		Введение	4
<b>2</b>		Описание проектных решений	5
<b>3</b>		Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков	13
<b>4</b>		Каталог координат красных линий	
<b>5</b>		Каталог координат изменяемых и образуемых земельных участков	
		Чертеж образуемых земельных участков. 2 этап М 1:1500	Лист 1
		Чертеж образуемых земельных участков. 2 этап М 1:1500	Лист 2
	<b>10-2023-ПМТ</b>	<b>Проект межевания. Пояснительная записка. Том 2. Материалы по обоснованию.</b>	
<b>1</b>		Основание для проектирования	4
<b>2</b>		Цель работы	5
<b>3</b>		Анализ современного использования территории	5
<b>4</b>		Ограничения использования территории	19
<b>5</b>		Описание проектных решений	25
<b>6</b>		Выводы	32
		Приложения	
		Экспликация земельных участков фактического землепользования	
		Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1500	Лист 1
		Чертеж фактического использования М 1:1500	Лист 2

## 1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проект межевания территории кадастрового квартала № 59:35:0010266, расположенного по адресу Пермский край, Суксунский городской округ, п. Суксун, разработан на основании муниципального контракта от 14.12.2022г. №01563000007220000040001, заключенного между Администрацией Суксунского городского округа Пермского края и Государственным бюджетным учреждением «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края».

Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:

- Постановление Администрации Суксунского городского округа от 21.02.2022 № 84 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Суксунского городского округа Пермского края»
- Постановление Администрации Суксунского городского округа от 17.03.2023 № 163 "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Суксунского городского округа Пермского края, утвержденные Постановлением Администрации Суксунского городского округа от 21.02.2022 № 84";
- Постановление Администрации Суксунского городского округа от 12.12.2022 № 805 " О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Суксунского городского округа Пермского края, утвержденные Постановлением Администрации Суксунского городского округа от 21.02.2022 № 84";
- Генеральный план Суксунского городского округа, утвержденный решением Думы Суксунского городского округа от 28.01.2021 № 181 «Об утверждении Генерального плана Суксунского городского округа Пермского края»;
- топографическая съемка территории, масштаб 1:1000;
- кадастровый план территории на кадастровый квартал 59:35:0010266.

Для разработки документации были использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»

• РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

•СанПин 2.2.2/2.1.1.1200-03 Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

•Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

•Постановление правительства Российской Федерации от 9.06.1995 №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации

•Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»

## **2. ЦЕЛЬ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

Цель разработки документации по планировке территории – подготовка проекта межевания и установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления красных линий для застроенных территорий.

## **3. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Проектируемая территория находится в юго-восточной части п.Суксун и ограничена с восточной стороны переулком Комсомольский, с северной стороны ул.Зеленая.

Площадь территории в границах проектирования составляет – 2,01 га.

В настоящее время на территории преобладает жилая застройка.

Для оценки возможного формирования земельных участков в соответствии с обозначенными целями, кроме изучения фактического использования была проанализирована утвержденная градостроительная документация для данной территории.

В соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки Суксунского городского округа проектируемая территория расположена в зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки.

Зона предназначена для размещения жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них.

**Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства



Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
Для индивидуального жилищного строительства	2.1.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);</li> <li>- выращивание сельскохозяйственных культур;</li> <li>- размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек</li> </ul>
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора;</li> <li>- производство сельскохозяйственной продукции;</li> <li>- размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;</li> <li>содержание сельскохозяйственных животных</li> </ul>
Блокированная жилая застройка	2.3.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</li> <li>- разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</li> <li>- размещение индивидуальных гаражей и</li> </ul>

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
		иных вспомогательных сооружений; - обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1.	- размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); - обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; - размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
Обслуживание жилой застройки	2.7.	- размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3 Классификатора, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны
Хранение автотранспорта	2.7.1	- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 Классификатора
Коммунальное обслуживание	3.1.	- размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
		коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора
Социальное обслуживание	3.2.	- размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 Классификатора
Бытовое обслуживание	3.3.	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1.	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
Деловое управление	4.1	- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Магазины	4.4.	- размещение объектов капитального

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
		строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Площадки для занятий спортом	5.1.3	- размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
Автомобильный транспорт	7.2	- размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 Классификатора
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3.	- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; - размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Историко-культурная деятельность	9.3.	- сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
Специальное	11.2.	- использование земельных участков,

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
пользование водными объектами		примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
Благоустройство территории	12.0.2.	- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Ведение огородничества	13.1.	- осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	- размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
Передвижное жилье	2.4.	- размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
		сооружения, предназначенных для общего пользования
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);</li> <li>- размещение станций скорой помощи;</li> <li>- размещение площадок санитарной авиации</li> </ul>
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1.	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
Парки культуры и отдыха	3.6.2.	- размещение парков культуры и отдыха
Религиозное использование	3.7.	- размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 Классификатора
Рынки	4.3.	- размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
		м; - размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
Общественное питание	4.6.	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Гостиничное обслуживание	4.7.	- размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
Развлечения	4.8.	- размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3 Классификатора
Служебные гаражи	4.9.	- размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Спорт	5.1.	- размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 Классификатора
Туристическое обслуживание	5.2.1.	- размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также

<b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	<b>Код</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
		иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; - размещение детских лагерей
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0.	- земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Минимальные отступы от границ земельных участков (на которых планируется строительство или реконструкция) в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- со стороны улицы 5 м;
- со стороны проезда 3 м;
- со стороны соседнего земельного участка 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
- до хозяйственных построек – 1 м

Для объектов, включенных в вид разрешенного использования «Специальное пользование водными объектами», минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для видов разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», «Блокированная жилая застройка» следующие: минимальная ширина – 15 м, за исключением случаев, если с учетом местности, рельефа и иных природных характеристик отсутствует такая возможность, максимальная ширина – 50 метров.

3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:



- индивидуальное жилищное строительство – количество надземных этажей не более чем 3 этажа, высота здания не более 20 м;
  - блокированная жилая застройка - количество этажей не более чем 3 этажа;
  - малоэтажная многоквартирная жилая застройка - максимальное количество этажей - 4 этажа, включая мансардный этаж;
  - общественные здания – 3 этажа, включая мансардный;
  - подсобные и вспомогательные здания, строения, сооружения – 1 этаж.
- Для вида разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений 4 этажа.

Примечания:

4. Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы):

- для жилых зданий высотой до трёх этажей - не менее 15 м; четырёх этажей - не менее 20 м.

В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

5. Противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений населенных пунктов с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках должны составлять не менее 50 м.

6. При возведении на участке хозяйственных и вспомогательных построек, располагаемых на расстоянии 1 м. от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой земельный участок.

Не допускается организация стока дождевой или талой воды, схода снега с крыш на соседний земельный участок. Не допускается сток хозяйственных вод от жилого дома, бани и летнего душа на соседний земельный участок, а также на земли общего пользования.

7. В случае, если земельный участок или объект капитального строительства находятся в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

<b>Наименование вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Минимальная площадь земельных участков, кв. м</b>	<b>Максимальная площадь земельных участков, кв. м</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %</b>
Для индивидуального жилищного строительства	400	2500	80
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	400	2500	80
Блокированная жилая застройка	400	2500	80
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	500	5000	80
Обслуживание жилой застройки	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Хранение автотранспорта	15	2000	80
Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Социальное обслуживание	400	2000	80
Бытовое обслуживание	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Объекты культурно-досуговой деятельности	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	400	Не подлежит установлению	80
Стационарное медицинское обслуживание	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	80
Магазины	Не подлежит установлению	3000	80

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
Площадки для занятий спортом	100	3000	Не подлежит установлению
Автомобильный транспорт	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Обеспечение внутреннего правопорядка	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	80
Историко-культурная деятельность <sup>1</sup>	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Специальное пользование водными объектами	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Благоустройство территории	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению
Ведение огородничества	Не подлежат установлению	1000	Не подлежат установлению
Передвижное жилье	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	80
Парки культуры и отдыха	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
Деловое управление	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению

<sup>1</sup> Регулирование деятельности на землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края» и нормативных правовых актов, изданных на их основе

<b>Наименование вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Минимальная площадь земельных участков, кв. м</b>	<b>Максимальная площадь земельных участков, кв. м</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %</b>
Религиозное использование	Не подлежит установлению	25000	80
Рынки	600	6000	80
Общественное питание	300	1500	80
Гостиничное обслуживание	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Развлечения	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Служебные гаражи	100	5000	80
Спорт	250	5000	80
Туристическое обслуживание	500	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

## **Краткая физико-географическая характеристика проектируемой территории**

Территория проектирования расположена в Суксунском городском округе Пермского края в п. Суксун.

Суксунский район расположен на восточной окраине Русской равнины. На севере граничит с Кишертским районом, на западе – с Ординским, на северо-западе вновь – с Кишертским районом, а на юге - с Октябрьским. На востоке граница района совпадает с границей Пермского края и Свердловской области. Суксунский район расположен в бассейне реки Сылвы, являющийся левым притоком реки Чусовой. Наш район находится в глубине материка Евразия, на значительном удалении от морей и океанов.

Район находится в пределах лесной природной зоны умеренного пояса. По совокупности географических условий территория является благоприятной для хозяйственной деятельности.

Климат района континентальный с холодной снежной зимой и теплым коротким летом.

Естественными водными источниками в районе является р. Сылва с ее притоками. Из левых притоков наиболее крупными является р. Иргина. Реки Кишертка и Сабарка большей частью года являются сухими.

#### 4. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

К зонам с особыми условиями использования территорий отнесены:

- охранные зоны;
- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- санитарно-защитная зона;
- санитарный разрыв;
- иные зоны.

В соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

В границах проектируемой территории находятся ВЛ 0.4 кВ, ТП и фидер № 8 электросетевого комплекса подстанции Красноармейская. Территория расположена в прибрежной защитной полосе бассейна реки Сылва, в водоохранной зоне бассейна реки Сылва.

В соответствии с п.7 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ в проекте предоставлены сведения об объектах культурного наследия, о защитных зонах ОКН в границах территории проектирования (приложение 2).

##### **Охранные зоны.**

Охранный зона – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

##### *Охранные зоны электрических сетей*

Размеры охранных зон электрических сетей устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Охранные зоны линий электропередач - это земельные участки вдоль воздушных линий электропередачи, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов на расстоянии:

- 2 метра для ВЛ до 1 кВ;

- 10 метров для ВЛ до 20 кВ;
- 15 метров для ВЛ 35 кВ;
- 20 метров для ВЛ 110 кВ;
- 25 метров для ВЛ 150, 220 кВ;
- 30 метров для ВЛ 330, 500, 400 кВ;
- 40 метров для ВЛ 750 кВ.

В охранной зоне ЛЭП ( ВЛ) запрещается:

- Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.

- Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.

- Размещать автозаправочные станции.

- Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.

- Устраивать свалки снега, мусора и грунта.

- Складеировать корма, удобрения, солому, разводить огонь.

- Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

- Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

#### *Охранные зоны линий и сооружений связи*

Размеры охранных зон линий и сооружений связи устанавливаются согласно правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995. № 578. Охранные зоны выделяются в виде участка земли, ограниченных линиями на расстоянии 2 м (3м).

В охранных зонах линий связи запрещается:

- Осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

- Производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

- Производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

- Устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффракции, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

- Устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

- Производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

- Производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

#### *Охранная зона газораспределительной сети*

Охранная зона газораспределительной сети устанавливается на основании постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»

Для предупреждения повреждений или нарушения условий нормальной эксплуатации газораспределительной сети (ГРС) на земельные участки, входящие в охранные зоны сетей, налагаются ограничения (обременения).

В соответствии с этими обременениями на участках запрещено:

- Строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения.

- Сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями.

- Разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений.

- Перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства ГРС.

- Устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, щелочей и других химически активных веществ.

- Огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к ГРС для поведения обслуживания и устранения повреждений.

- Разводить огонь и размещать источники огня.

- Рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0.3 метра.

- Открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или



отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики.

- Набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям ГРС посторонние предметы, лестницы. Влезать на них.

- Самовольно подключаться к ГРС.

Другие виды работ (лесохозяйственные, сельскохозяйственные), не попадающие под перечень ограничений, приведённый выше, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0.3 метра, проводятся собственниками, владельцами, пользователями земельных участков в охранной зоне ГРС только при условии письменного уведомления эксплуатационной организации.

Уведомление подаётся не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

### **Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса**

Водоохранные зоны рек и ручьев установлены в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Ширина водоохранной зоны рек и ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км – в размере 50 м;
- от 10 до 50 км – в размере 100 м;
- от 50 км и более – в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м. для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до 30 градусов и 50 м для уклона 30 градусов и более.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Все ограничения, указанные для водоохранной зоны распространяются на прибрежную защитную полосу. На территории прибрежной защитной полосы дополнительно запрещается:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

### **Иные зоны**

**Береговая полоса.** Береговая полоса предназначена для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, рек и ручьев длиной не более чем 10км составляет 5 метров.

### **Зоны затопления, подтопления.**

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных

мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления также запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Таблица Основания для установления сервитутов и обременений

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1	2	3	4
1	Водный кодекс РФ	Водоохранная зона рек	100
		Прибрежная защитная полоса	50
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранная зона	для ЛЭП до 1 кВ 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий); для ЛЭП 1 – 20 кВ 10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
3	Постановление правительства Российской Федерации от 9.06.1995 №578 «Об	Охранная зона кабеля связи	2

	утверждении правил охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации»		
4	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона газораспределительной сети	3 (от газопровода со стороны провода) 2 (с противоположной стороны)

## 5. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Проект межевания разрабатывается с целью установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления красных линий для застроенных территорий.

При производстве рекогносцировочных работ непосредственно на местах были обследованы пункты государственной геодезической сети: Шатлык (3 кл.), Моргуново (3 кл.), Опалихино (2 кл.) на их фактическую пригодность для выполнения работ и возможность выполнения спутниковых наблюдений. В результате проведения работ было установлено, что все геодезические знаки в рабочем состоянии.

Геодезические работы проводились с использованием комплектов GPS-приемников «Trimble R8».

Основой для архитектурно-планировочного решения настоящего проекта межевания является Генеральный план и Правила землепользования и застройки Суксунского городского округа.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), а также площадками и участками объектов общего пользования.

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

Красные линии установлены с учетом существующей застройки, сформированных земельных участков, «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в приложении 3.

В границах территории межевания находятся 45 ранее сформированных земельных участка, в отношении которых имеются сведения в Едином государственном реестре недвижимости. В соответствии с требованиями

земельного законодательства границы не установлены у 7 земельных участков.

Экспликация земельных участков фактического землепользования приведена в Приложении 1.

Проектом межевания предлагается:

**участок №1** – уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010266:1;

**участок №2** – исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010266:114 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт пересечения границы земельного участка с объектом капитального строительства. Границы уточнены по объекту капитального строительства;

**участок №3** - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010266:117 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт пересечения границы земельного участка с объектом капитального строительства. Границы уточнены по объекту капитального строительства;

**участок №4** - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010266:118 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт пересечения границы земельного участка с объектом капитального строительства. Границы уточнены по объекту капитального строительства;

**участок №5** - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010266:119 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт пересечения границы земельного участка с объектом капитального строительства. Границы уточнены по объекту капитального строительства;

**участок №6** - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010266:123 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт пересечения границы земельного участка с объектом капитального строительства. Границы уточнены по объекту капитального строительства;

**участок №8** - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010266:126 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт пересечения границы земельного участка с объектом капитального строительства. Границы уточнены по объекту капитального строительства;

**участок №10** - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010266:129

путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по объекту капитального строительства;

**участок №11** - уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010266:13;

**участок №12** - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010266:130 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт пересечения границы земельного участка с объектом капитального строительства. Границы уточнены по объекту капитального строительства;

**участок №15** - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010266:15 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт пересечения границы земельного участка с объектом капитального строительства. Границы уточнены по объекту капитального строительства;

**участок №16** - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010266:16 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт пересечения границы земельного участка с объектом капитального строительства. Границы уточнены по объекту капитального строительства;

**участок №17** - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010266:17 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт пересечения границы земельного участка с объектом капитального строительства. Границы уточнены по объекту капитального строительства;

**участок №18** - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010266:20 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт пересечения границы земельного участка с объектом капитального строительства. Границы уточнены по объекту капитального строительства;

**участок №19** - уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010266:24;

**участок №20** - уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010266:25;

**участок №21** - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010266:252 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт пересечения границы земельного участка с объектом капитального строительства. Границы уточнены по объекту капитального строительства;

**участок №22** - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010266:254 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт пересечения границы земельного участка с объектом капитального строительства. Границы уточнены по объекту капитального строительства;

**участок №23** - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010266:255 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт пересечения границы земельного участка с объектом капитального строительства. Границы уточнены по объекту капитального строительства;

**участок №24** - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010266:256 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт пересечения границы земельного участка с объектом капитального строительства. Границы уточнены по объекту капитального строительства;

**участок №25** - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010266:26 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по объекту капитального строительства;

**участок №26** - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010266:27 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по объекту капитального строительства;

**участок №27** - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010266:28 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по объекту капитального строительства;

**участок №28** - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010266:29 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт смещения границ. Границы уточнены по объекту капитального строительства;

**участок №29** - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010266:30 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт





путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт пересечения границы земельного участка с объектом капитального строительства. Границы уточнены по объекту капитального строительства;

**участок №41** - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010266:51 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт пересечения границы земельного участка с объектом капитального строительства. Границы уточнены по объекту капитального строительства;

**участок №42** - уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010266:6;

**участок №43** - уточнить местоположение границы и площади земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010266:9;

**участок №44** - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010266:90 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт пересечения границы земельного участка с объектом капитального строительства. Границы уточнены по объекту капитального строительства;

**участок №45** - исправить реестровую ошибку в местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 59:35:0010266:97 путем внесения в сведения ЕГРН уточненных координат. Выявлен факт пересечения границы земельного участка с объектом капитального строительства. Границы уточнены по объекту капитального строительства;

**участок №46** - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ1) с основным видом разрешенного использования - Хранение автотранспорта. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

**участок №47** - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ2) с основным видом разрешенного использования - Хранение автотранспорта. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

**участок №48** - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ3) с основным видом разрешенного использования - Хранение автотранспорта. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

**участок №49** - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ4) с основным видом разрешенного использования - Хранение автотранспорта. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;



основным видом разрешенного использования - Хранение автотранспорта. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

**участок №60** - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ15) с основным видом разрешенного использования - Ведение огородничества. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

**участок №61** - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ16) с основным видом разрешенного использования - Коммунальное обслуживание. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;

Земельные участки общего пользования занятые улицами Зеленая, Комсомольская, Комсомольский переулок в данном проекте не формируются, так как фактически расположены в кадастровом квартале 59:35:0000000. Отсутствие вышеуказанных земельных участков в проекте межевания территории кадастрового квартала 59:35:0010266 не является препятствием для дальнейшего их образования и постановки на государственный кадастровый учет.

## **6. ВЫВОДЫ:**

Проект межевания территории разработан в границах территории кадастрового квартала № 59:35:0010266 в соответствии с муниципальным контрактом.

Границы и площади земельных участков установлены с учетом фактического землепользования, в соответствии с красными линиями, границами смежных земельных участков и исходя из границ ранее сформированных участков.

Проектом межевания предлагается исправить реестровую ошибку у 32 земельных участков, образовать 16 земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и у 6 земельных участков уточнить местоположение границ.

## ПРИЛОЖЕНИЯ

### Экспликация земельных участков фактического землепользования Приложение 1.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документам м <sup>2</sup>	Примечание
1	2	3	5	6	7	8
1	59:35:0010266:1	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Зеленая, дом 40	-	для размещения двухэтажного многоквартирного жилого дома	2195	Декларированная площадь
2	59:35:0010266:114	Пермский край, Суксунский район, п. Суксун, ул. Зеленая, в ряду гаражей	Собственность	для строительства индивидуального гаража	26	Уточненная площадь
3	59:35:0010266:117	Пермский край, п. Суксун, пер. Комсомольский, д. 4, кв.1	Общая долевая собственность	для индивидуальной жилой застройки	728	Уточненная площадь
4	59:35:0010266:118	Пермский край, Суксунский район, п. Суксун, ул. Зеленая, д. 44	Общая долевая собственность	для жилой застройки	416	Уточненная площадь
5	59:35:0010266:119	Пермский край, Суксунский район, п.Суксун, ул.Зеленая, у дома №40	Собственность	для строительства индивидуального гаража	24	Уточненная площадь
6	59:35:0010266:123	Пермский край, Суксунский район, п. Суксун, ул. Зеленая, за домом №40	Собственность	для строительства индивидуального гаража	25	Уточненная площадь
7	59:35:0010266:125	Пермский край, Суксунский район, п.Суксун, ул. Зеленая	Собственность	обслуживание автотранспорта	27	Уточненная площадь
8	59:35:0010266:126	Пермский край, р-н Суксунский, п. Суксун, пер. Комсомольский, д. 6, кв. 1	Собственность	малоэтажная блокированная жилая застройка	586	Уточненная площадь
9	59:35:0010266:127	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Суксунский, рп. Суксун, ул. Зеленая, з/у 40в	Собственность	индивидуальное жилищное строительство	804	Уточненная площадь
10	59:35:0010266:129	Пермский край, Суксунский район, рп Суксун, ул. Зеленая	Собственность	ведение огородничества	205	Уточненная площадь
11	59:35:0010266:13	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Зеленая, дом 40а, квартира 2	Собственность	Для индивидуального жилищного	709	Декларированная площадь

				строительства		
12	59:35:0010266:130	Пермский край, Суксунский район, рп Суксун, ул. Зеленая	аренда	вспомогательные сооружения блокированной жилой застройки	23	Уточненная площадь
13	59:35:0010266:132	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Суксунский, рп. Суксун, ул. Зеленая, з/у 40г	Собственность	коммунальное обслуживание	70	Уточненная площадь
14	59:35:0010266:14	Пермский край, р-н Суксунский, пгт Суксун, ул Зеленая, у дома №40	аренда	Для размещения индивидуального гаража	20	Декларированная площадь
15	59:35:0010266:15	Пермский край, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Зеленая, у дома № 40	Собственность	Для строительства гаража	19	Уточненная площадь
16	59:35:0010266:16	Пермский край, р-н Суксунский, рп. Суксун, около котельной ЦРБ	Собственность	Для гаражного строительства	28	Уточненная площадь
17	59:35:0010266:17	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Зеленая, у дома №40	Собственность	для размещения гаража	30	Уточненная площадь
18	59:35:0010266:20	Пермский край, р-н Суксунский, пгт Суксун, ул. Зеленая, у дома №40	Собственность	Для строительства индивидуального гаража	22	Уточненная площадь
19	59:35:0010266:24	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Зеленая, дом 40б, квартира 1	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	785	Декларированная площадь
20	59:35:0010266:25	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, пер. Комсомольский, дом 6, квартира 2	Общая долевая собственность	Для индивидуального жилищного строительства	570	Декларированная площадь
21	59:35:0010266:252	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Суксунский, рп. Суксун, ул. Зеленая, з/у 42/2	Общая совместная собственность	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	478	Уточненная площадь
22	59:35:0010266:254	Пермский край, Суксунский городской округ, рп. Суксун, ул. Зеленая	Собственность	Хранение автотранспорта	34	Уточненная площадь
23	59:35:0010266:255	Пермский край, г.о Суксунский, рп. Суксун, ул. Зеленая	Собственность	Хранение автотранспорта	24	Уточненная площадь

24	59:35:0010266:256	Пермский край, Суксунский городской округ, рп. Суксун, ул. Зеленая	Собственность	Хранение автотранспорта	34	Уточненная площадь
25	59:35:0010266:26	Пермский край, Суксунский район, пгт. Суксун, ул. Зеленая, дом 42, квартира 1	Общая долевая собственность	для индивидуального жилищного строительства	256	Уточненная площадь
26	59:35:0010266:27	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Зеленая, дом 42, квартира 1	Общая долевая собственность	для индивидуального жилищного строительства	29	Уточненная площадь
27	59:35:0010266:28	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Зеленая, дом 44, квартира 1	Собственность	для индивидуального жилищного строительства	233	Уточненная площадь
28	59:35:0010266:29	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Зеленая	Собственность	для индивидуального жилищного строительства	147	Уточненная площадь
29	59:35:0010266:30	край Пермский, р-н Суксунский, п. Суксун, ул. Зеленая, дом 42, квартира 1	Общая долевая собственность	для индивидуального жилищного строительства	244	Уточненная площадь
30	59:35:0010266:32	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Зеленая	Собственность	под индивидуальную жилую застройку	123	Уточненная площадь
31	59:35:0010266:34	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Зеленая, у дома №40	Собственность	Для размещения гаража-бокса	36	Уточненная площадь
32	59:35:0010266:35	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Зеленая, за домом №40	Собственность	Для размещения хозяйственных построек	18	Уточненная площадь
33	59:35:0010266:36	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Зеленая, 40 в ряду гаражей	Собственность	для строительства гаража	58	Уточненная площадь
34	59:35:0010266:37	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Зеленая, у дома №40	Собственность	для размещения гаража-бокса	39	Уточненная площадь
35	59:35:0010266:38	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Зеленая, за домом № 40	Собственность	Для размещения хозяйственных построек	34	Уточненная площадь

36	59:35:0010266:39	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Зеленая, за домом № 40	Собственность	Для размещения гаража	22	Уточненная площадь
37	59:35:0010266:40	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Зеленая, за домом № 40	Собственность	Для размещения хозяйственных построек	18	Уточненная площадь
38	59:35:0010266:49	Пермский край, р-н Суксунский, пос. Суксун, ул. Зеленая	Собственность	Для размещения гаража	25	Уточненная площадь
39	59:35:0010266:5	Пермский край, Суксунский район, пгт. Суксун, ул. Зеленая, дом 40б, квартира 2	Собственность	Для приусадебного участка	681	Уточненная площадь
40	59:35:0010266:50	Пермский край, п. Суксун, ул. Зеленая	Собственность	для строительства гаража	23	Уточненная площадь
41	59:35:0010266:51	Пермский край, п. Суксун, ул. Зеленая	Собственность	Для строительства гаража	26	Уточненная площадь
42	59:35:0010266:6	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Зеленая, дом 40а, квартира 1	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	709	Декларированная площадь
43	59:35:0010266:9	край Пермский, р-н Суксунский, пгт. Суксун, ул. Комсомольская, дом 41б, квартира 2	Общая долевая собственность	Для индивидуального жилищного строительства	533	Декларированная площадь
44	59:35:0010266:90	Пермский край, п. Суксун, ул. Зеленая у дома 40	Собственность	для размещения индивидуального гаража	33	Уточненная площадь
45	59:35:0010266:97	Пермский край, п. Суксун, ул. Зеленая, за домом № 40	Собственность	для строительства индивидуального гаража	20	Уточненная площадь