

Приложение
к Постановлению Администрации
Суксунского городского округа
от _____ 2023 № _____

«УТВЕРЖДЕНЫ
Решением Думы Суксунского
городского округа
от _____ 2023 № _____

Изменения,

которые вносятся в Правила благоустройства территории Суксунского городского округа Пермского края, утвержденные решением Думы Суксунского городского округа от 24.06.2021 № 221 «Об утверждении Правил благоустройства территории Суксунского городского округа Пермского края» (далее - Правила)

1. Раздел 7 Правил, изложить в следующей редакции:

«7.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются настоящими Правилами.

7.2. Границы прилегающей территории определяются дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков, вида их разрешенного использования, фактического назначения (использования) в порядке и с соблюдением норм, установленных федеральным законодательством и Законом Пермского края от 06.10.2020 № 564-ПК «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий».

7.3. В границах прилегающих территорий могут располагаться только территории общего пользования или их части, за исключением дорог, проездов и других объектов транспортной инфраструктуры, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых в соответствии с законодательством Российской Федерации относится к вопросам местного значения муниципального образования.

7.4. Границы прилегающей территории определяются шириной прилегающих территорий, которая не может составлять более 15 метров:

- 1) от границ земельного участка, если они установлены;
- 2) от границ здания, строения, сооружения в случае, если границы земельного участка под соответствующим зданием, строением, сооружением не установлены;

7.5. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих положений:

1) к зданиям, строениям, сооружениям, у которых определены (либо подлежат определению в соответствии с действующим законодательством), производственные, инженерные, транспортные, или санитарно-защитные зоны, границы прилегающей территории определяются в пределах указанных зон;

2) к отдельно стоящим объектам рекламы, прилегающая территория устанавливается в радиусе 5 метров от таких объектов;

3) для некапитальных строений, сооружений, объектов общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров;

4) на подходах и подъездных путях к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам, расположенным в производственной, инженерной, транспортной территориальных зонах, граница прилегающей территории определяется от границ земельного участка, ограждения, либо стен зданий, строений, сооружений - до дорог местного, регионального и федерального значения, по всей длине подъезда на территорию объектов (включая зеленую зону);

5) на строительных площадках – территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

6) для мест производства земляных работ (за исключением стройплощадок) - территория не менее 10 метров от границы раскопок по всему периметру;

7.6. Границей прилегающей территории, находящейся на ширине менее ширины, установленной настоящими Правилами, будет являться граница, определяемая по бортовому камню проезжей части автомобильных дорог, в случае его отсутствия - кромка покрытия проезжей части улицы (дороги), а в случае их отсутствия - ближний внешний край полосы движения проезжей части.

7.7. В отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров.

7.8. При определении размера прилегающей территории не допускается:

1) пересечение границ прилегающих территорий;

2) установление размера прилегающей территории для подъездов (съездов) с автомобильных дорог общего пользования, превышающего размер прилегающей территории объекта, к которому подъезд (съезд) обеспечивает доступность;

3) установление размера прилегающей территории, превышающего размер охранной зоны линейного объекта.

7.9. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории (далее – Схема).

7.10. Подготовку схемы границ прилегающей территории обеспечивает Администрация округа на основе сведений государственного кадастра недвижимости об определенной территории (кадастрового плана территории). При подготовке схемы границ прилегающей территории учитываются материалы и сведения:

- утвержденных документов территориального планирования;

- правил землепользования и застройки;
- проектов планировки территории;
- землеустроительной документации;
- об особо охраняемой природной территории;
- о зонах с особыми условиями использования территории;
- о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования;
- о местоположении границ земельных участков;
- о местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

7.11. Подготовка схемы границ прилегающей территории может осуществляться с использованием технологических и программных средств.

7.12. Схема может быть подготовлена для одной, нескольких или всех прилегающих территорий населенного пункта в виде единого документа.

7.13. Схема границ прилегающей территории включает графический и текстовый материалы.

7.14. Графическая часть Схемы представляет собой графическое отображение границ прилегающей территории. Границы прилегающей территории отображаются на топографической основе (спутниковой съемке).

В графической части Схемы указываются следующие сведения и условные обозначения:

1) схематическое изображение границ здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории;

2) схематическое изображение границ прилегающей территории;

3) условный номер прилегающей территории, состоящий из последовательно присвоенного порядкового номера;

4) идентификационное обозначение объекта, в отношении которого устанавливается прилегающая территория, соответствующее последним цифрам кадастрового номера, проставляемого на идентифицируемый объект недвижимости (:125, :86 и т.п.), либо адрес (адресный ориентир), в отношении которого устанавливается соответствующая прилегающая территория, с возможностью содержания семантической информации, например: объект капитального строительства - ОКС, земельный участок - ЗУ, нестационарный торговый объект - НТО и т.д.;

5) расстояния в метрах от границ зданий, строений, сооружений, земельных участков до внешних границ прилегающей территории;

6) поворотные точки границ прилегающих территорий.

7.15. Текстовая часть Схемы включает следующее описание:

1) условный номер прилегающей территории;

2) идентификационное обозначение объекта, в отношении которого устанавливается прилегающая территория кадастровый номер объекта, адрес (адресный ориентир) здания, строения, сооружения, земельного участка, может

содержать семантическую информацию, например: объект капитального строительства - ОКС, земельный участок - ЗУ, нестационарный торговый объект - НТО и т.д.;

3) описание прилегающей территории, принадлежность земель к муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах прилегающей территории;

4) площадь прилегающей территории, кв.м.

7.16. Схема границ прилегающей территории утверждается постановлением Администрации Суксунского городского округа и подлежит опубликованию на официальном сайте Суксунского городского округа, не позднее пяти рабочих дней со дня их утверждения.

7.17. Исходя из особенностей расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков, относительно которых устанавливается прилегающая территория, социально-экономических и физических возможностей правообладателей зданий строений, сооружений, земельных участков, границы прилегающей территории могут быть изменены путем заключения соглашения между правообладателем здания, строения, сооружения, земельного участка и Администрацией округа.

7.18. Соглашение о содержании прилегающей территории не влечет перехода права владения и (или) пользования прилегающей территорией к лицам, осуществляющим ее содержание.»

2. Пункт 8.9. Правил слова «чтобы исключалась погрузка (выгрузка) имущества в них (из них) с основных элементов благоустройства, а также...» исключить.»