Местные нормативы

**градостроительного проектирования**

**Суксунского городского округа**

**ЧАСТЬ II. Материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

**Суксунского городского округа**

**2021**

ЧАСТЬ II. Материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Суксунского городского округа

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Суксунского городского округа установлены в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативно-правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности и полномочий органов местного самоуправления Суксунского городского округа, на основании параметров и условий социально-экономического развития муниципального образования, социальных, демографических, природно-экологических и иных условий развития муниципального образования, условий осуществления градостроительной деятельности на территории Пермского края в части формирования объектов местного значения.

Общая характеристика методики разработки нормативов градостроительного проектирования

Подготовка местных нормативов осуществлялась с учётом:

— муниципальных правовых актов органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности, планов и программ комплексного социально-экономического развития;

— сведений о социально-демографическом составе и плотности населения на территории Суксунского городского округа;

— предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц по местным нормативам градостроительного проектирования.

Учёт предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц производится путём размещения проекта местных нормативов на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» и опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

Статус и границы Суксунского городского округа установлены Законом Пермского края от 23.02.2019 № 358-ПК «Об образовании нового муниципального образования Суксунский городской округ».

В состав территории муниципального образования входят 63 населённых пункта:

— рабочий посёлок Суксун;

— посёлок Южный;

— сёла Бор, Брехово, Верх-Суксун, Ключи, Сабарка, Советная, Сыра, Тис, Торговище;

— деревни Агафонково, Балаши, Бердыкаево, Березовка, Бырма, Васькино, Верхняя Истекаевка, Говырино, Дикое Озеро, Елесино, Журавли, Иванково, Каменка, Киселево, Ковалево, Копорушки, Кошелево, Красный Луг, Куликово, Ларичи, Мартьяново, Моргуново, Морозково, Набоки, Нижняя Истекаевка, Опалихино, Осинцово, Пастухово, Пеганово, Пепелыши, Поедуги, Полько, Сажино, Сасыково, Сивково, Сызганка, Тарасово, Тебеняки, Тохтарево, Тукманы, Усть-Иргино, Усть-Лог, Филипповка, Цыганы, Чекарда, Чистяково, Шатлык, Шахарово, Шестаково, Юлаево, Юркан, Ярушино.

Численность постоянного населения Суксунского городского округа, по данным Федеральной службы государственной статистики, по состоянию на 01.01.2020 составила 19047 человек, в том числе:

— городское население (рабочий посёлок Суксун) — 7976 человек;

— сельское население — 11071 человек.

Согласно п. 2.2.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования «Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями населения муниципальных образований Пермского края и предельные значения расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций для населения муниципальных образований Пермского края»), рабочий посёлок Суксун относится к категории сверхмалых городских населённых пунктов.

Обоснование расчётных показателей, содержащихся в основной части

Материалы по обоснованию расчётных показателей сгруппированы в зависимости от видов объектов и территорий в соответствии с подразделами основной части местных нормативов. Материалы по обоснованию содержат ссылки на использованные документы, перечисленные в [приложении](file:///C%3A%5Cl) 1, извлечения из этих документов, пояснения, выводы.

Обоснование расчётных показателей раздела 1

Расчётные показатели, указанные в п. 1.1.7 взяты в соответствии с Письмом Министерства регионального развития РФ от 14.12.2010 № 42053-ИБ/14 «Об утверждении Предложений по благоустройству придомовой территории в части детской спортивно-игровой инфраструктуры» и СП 42.13330.2016.

Таблица 1

Структура жилищного фонда, дифференцированного по уровню комфорта согласно пункту 5.6 СП 42.13330.2016

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта** | **Норма площади жилого дома и квартиры в расчёте на одного человека, м2** | **Доля в общем объёме жилищного строительства, %** |
| Престижный (бизнес-класс) | 40 | 15 |
| Массовый (эконом-класс) | 30 | 50 |
| Социальный (муниципальное жилище) | 20 | 30 |
| Специализированный | — | 5 |

Таким образом, средневзвешенная жилищная обеспеченность на одного человека должна составлять 27 м2 (40 × 0,15 + 30 × 0,5 + 20 × 0,3).

Обоснование расчётных показателей раздела 2

1. К учреждениям и предприятиям в сфере социального обслуживания относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, научные и административные организации и другие.

2. Учреждения и предприятия обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учётом градостроительной ситуации, планировочной структуры городских округов и поселений, деления на жилые районы и кварталы в целях создания единой системы обслуживания.

Учреждения и предприятия обслуживания необходимо размещать с учётом следующих факторов:

— приближения их к местам жительства и работы;

— увязки с сетью общественного пассажирского транспорта;

— нормативных радиусов обслуживания.

3. При определении числа, состава и вместимости учреждений и предприятий обслуживания следует дополнительно учитывать приезжающее население из других городских и сельских поселений, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижения не более 1 ч.

4. При формировании системы обслуживания должны предусматриваться уровни обеспеченности учреждениями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания:

— повседневного обслуживания — учреждения и предприятия, посещаемые населением ежедневно, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения с учётом радиусов обслуживания;

— периодического обслуживания — учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в месяц;

— эпизодического обслуживания — учреждения и предприятия, посещаемые населением реже одного раза в месяц (специализированные учебные заведения, больницы, универмаги, театры, концертные и выставочные залы и др.).

5. Размещение объектов повседневного обслуживания обязательно при проектировании группы жилой, смешанной жилой застройки, размещаемой вне территории квартала в окружении территорий иного функционального назначения.

В случае размещения группы в составе жилого района объекты повседневного обслуживания и показатели обеспеченности ими входят в суммарные показатели обеспеченности объектами периодического обслуживания.

6. Транспортная доступность объектов периодического и эпизодического пользования установлена на основании анализа расстояний между жилыми районами. Наибольшими расстояниями являются расстояние в 43 км между наиболее отдалённым населённым пунктом Суксунского городского округа (д. Чистяково) и административным центром (р. п. Суксун).

Таким образом, транспортная доступность объектов периодического и эпизодического пользования для сельских населённых пунктов принимается равной одному часу (с учётом скоростных ограничений и времени ожидания на регулируемых перекрёстках в черте населённого пункта).

Обоснование предельных значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Расчёт рекомендуемой обеспеченности дошкольными образовательными организациями, общеобразовательными организациями и профессиональными образовательными организациями

Расчёт обеспеченности дошкольными образовательными организациями осуществляется в соответствии с требованиями приложения Д СП 42.13330.2016 и Региональными нормативами градостроительного проектирования «Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями населения муниципальных образований Пермского края и предельные значения расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций для населения муниципальных образований Пермского края» (утверждены Постановлением Правительства Пермского края от 17.08.2018 № 459-п).

Согласно данным Федеральной службы государственной статистики, доля несовершеннолетних лиц составляет 22,65 %, в том числе 0–6 лет — 9,00 %, 7–15 лет — 11,38 %, 16–17 лет — 2,28 %.

Организации дополнительного образования

В соответствии с муниципальной программой «Развитие образования» (утверждена Постановлением администрации Суксунского муниципального района от 31.12.2019 № 656) охват детей в возрасте от 5 до 18 лет программами дополнительного образования (удельный вес численности детей, получающих услуги дополнительного образования, в общей численности детей в возрасте от 5 до 18 лет) должен составить 80 % к 2022 году.

Согласно статистическим данным, доля населения в возрасте от 5 до 18 лет составляет 16,58 %. Таким образом, планируемый охват услугами дополнительного образования должен составлять не менее 165,8 × 0,80 = 132 места на 1000 человек населения.

Размеры земельных участков организаций дополнительного образования принимаются по заданию на проектирование.

Уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования принят согласно приложению Д СП 42.13330.2016.

Обоснование предельных значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Приказ Министерства здравоохранения РФ от 20.04.2018 № 182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения».

Размер земельных участков для размещения объектов здравоохранения принят согласно приложению Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Уровень территориальной доступности принят согласно пункту 10.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Норматив обеспеченности аптеками взят в соответствии с Методическими рекомендациями «О принципах размещения фармацевтических (аптечных) организаций и нормативах развития сети аптек, обслуживающих население. № 97/111» (утверждены Министерством здравоохранения РФ 16.10.1997).

Обоснование предельных значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Расчёт предельных значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения проведён согласно Приказу Министерства спорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».

В соответствии с муниципальной программой «Развитие физической культуры, спорта и формирование здорового образа жизни» (утверждена Постановлением администрации Суксунского муниципального района от 27.12.2019 № 642) долю населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, планируется довести до 30,5 % к 2022 году.

Единая пропускная способность (далее — ЕПС) физкультурно-спортивных сооружений в муниципальном образовании, необходимая для обеспечения минимальной двигательной активности населения рассчитывается по следующей формуле:

ЕПС = Н × Сз / (Р × З × В), где

Н — количество населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом в муниципальном образовании, человек;

Сз — еженедельная норма времени занятий физической культурой и спортом на одного жителя — три часа;

Р — режим работы объектов спорта — семь дней в неделю;

З — средняя техническая загруженность объектов спорта — 0,7;

В — время функционирования для обеспечения потребности указанной целевой аудитории — пять часов в день.

ЕПС = 19047 ×0,305 × 3 / (7 × 0,7 × 5) = 711 человек, что составляет 3,7 % населения муниципального образования (37 человек на 1000 населения). Этот параметр будет использоваться для определения нижней границы предельно допустимого норматива обеспеченности.

В качестве параметра для определения верхней границы принят усреднённый норматив ЕПС в 122 человека на 1000 населения из Приказа Министерства спорта России от 21.03.2018 № 244, рассчитанный исходя из задачи привлечения к 2030 году к систематическим занятиям физической культурой и спортом всего трудоспособного населения (в возрасте до 79 лет) и детей (в возрасте с 3 лет).

Таблица 2

Расчёт нормативов обеспеченности основными объектами физической культуры и массового спорта

| № п/п | Тип объекта | Норма обеспеченности на одного человека, м2 \* | ЕПС для объекта на 1000 населения\*\*, человек | Норматив обеспеченности объектом на 1000 населения, м2 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Площадка для физкультурно-оздоровительных занятий | 10 | 12,3–40,7 | 123–407 |
| 2 | Комплексная площадка для подвижных игр | 20 | 246–814 |
| 3 | Зал для общефизической подготовки | 10 | 123–407 |
| \* В соответствии с приложением к Методическим рекомендациям о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта.\*\* ЕПС для объекта получена путём деления ЕПС на 1000 чел. муниципального образования на количество типов объектов (37 / 3 = 12,3)/(122 / 3 = 40,7). |

Площадь земельного участка объектов физической культуры и массового спорта устанавливается заданием на проектирование.

Уровень территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта принят согласно пункту 10.4 СП 42.13330.2016.

Обоснование предельных значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами услуг общественного питания и торговли и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов услуг общественного питания и торговли приняты взят в соответствии с Постановлением Правительства Пермского края от 21.03.2018 № 150-п «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в Пермском крае», а также приложением Д и пунктом 10.4 СП 42.13330.2016.

Обоснование предельных значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства приняты в соответствии с распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Минимально необходимое количество библиотек:

БС = (НС / ННС) + 1,25 × ((Н – НС) / ННГ) + (НД / ННД), где

БС — библиотечная сеть;

Н — численность населения;

НС — численность сельского населения;

ННС — норматив численности жителей на 1 библиотеку для сельских населённых пунктов, входящих в состав городского округа;

ННГ — норматив численности жителей на 1 библиотеку для городского округа;

НД — численность детского населения;

ННД — норматив численности детского населения на 1 библиотеку.

БС = (11071 / 1000) + 1,25 × ((19047 – 11071) / 20000) + (4314 / 10000) = 12

Минимально необходимое количество учреждений клубного типа:

КС = 1,25 × (НС / ННС) + ((Н – НС) / ННГ), где

КС — сеть учреждений клубного типа;

Н — численность населения;

НС — численность сельского населения;

ННС — норматив численности жителей на 1 дом культуры для сельского населения, входящего в состав городского округа;

ННГ — норматив численности жителей на 1 дом культуры для городского округа.

КС = 1,25 × (11071 / 1000) + ((19047 – 11071) / 20000) = 14

Обоснование предельных значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунально-бытового назначения приняты в соответствии с приложением Д и пунктом 10.4 СП 42.13330.2016.

Обоснование предельных значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно-финансовыми учреждениями и предприятиями связи и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности организациями и учреждениями управления, кредитно-финансовыми учреждениями и предприятиями связи приняты в соответствии с приложением Д и пунктом 10.4 СП 42.13330.2016 и Приказом Министерства связи СССР от 27.04.1981 № 178 «О введении нормативов развития и размещения в городах и сельской местности отделений и пунктов почтовой связи системы Министерства связи СССР».

Обоснование предельных значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для формирования архивных фондов и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимых для формирования архивных фондов принимается в соответствии с Федеральным законом от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

Уровень территориальной доступности для архивных фондов принят как для объекта эпизодического пользования.

Обоснование расчётных показателей раздела 3

Обоснование предельных значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности местами массового отдыха населения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха и предельные значения расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности мест массового отдыха населения приведены в пунктах 9.7, 9.21, 9.27 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Обоснование предельных значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области туризма и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Уровень обеспеченности гостиницами, а также значения расчётных показателей минимально допустимой площади территории для размещения коллективных средств размещения установлены согласно Приложению Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Для объектов в области туризма и рекреации максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

Обоснование расчётных показателей раздела 4

Основные параметры поперечного профиля проезжей части и земляного полотна автомобильных дорог принимают в зависимости от их категории в соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

Границы полосы отвода, необходимой для размещения планируемых к строительству и реконструкции автомобильных дорог, следует принимать согласно Постановлению Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Расстояния от бровки земляного полотна до застройки необходимо принимать в соответствии с СП 34.13330.2012, но для дорог IV категории не менее, м: до жилой застройки — 50; садово-дачной застройки — 25.

Нормативное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях принимается в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016.

Для медицинских организаций (больниц, стационаров, поликлиник, амбулаторий и др.) нормативное количество машино-мест для временного хранения автомобилей, размещаемых в пределах участка медицинской организации, принимается в соответствии с требованиями СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования».

Уровень территориальной доступности принят на основании пунктов 11.32 и 11.36 СП 42.13330.2016.

Предельные значения показателей минимально допустимого уровня обеспеченности станциями технического обслуживания автомобилей устанавливаются в соответствии с пунктом 11.40 СП 42.13330.2016.

Предельные значения показателей минимально допустимого уровня обеспеченности Автозаправочные станции устанавливаются в соответствии с пунктом 11.41 СП 42.13330.2016.

Обоснование расчётных показателей раздела 5

Обоснование предельных значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Расчётное среднесуточное водопотребление населённых пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учётом расходов воды на поливку.

При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности — удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расходы воды на содержание скота, птиц и зверей на животноводческих фермах и комплексах должны приниматься по ведомственным нормативным документам.

Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий должны определяться на основании технологических данных.

Расходы воды на поливку в населённых пунктах и на территории промышленных предприятий должны приниматься в зависимости от покрытия территории, способа её поливки, вида насаждений, климатических и других местных условий по таблице 3 СП 31.13330.2012.

Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности, приняты на основании п. 12.4 СП 42.13330.2016.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов местного значения сельского поселения в области водоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчётных параметров.

При установлении показателей территориальной доступности объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объектов водоснабжения, для населения, которые имеют санитарно-защитные, охранные зоны, нормирование доступности (транспортную или пешеходную) до таких объектов не требуется.

Обоснование предельных значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения — расчётное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учёта расхода воды на полив территории и зелёных насаждений.

Мощность объектов водоотведения определяется расчётным водопотреблением участков застройки с учётом особенностей рельефа.

При наличии канализационных стоков должны быть предусмотрены очистные сооружения.

Проекты канализации объектов разрабатываются одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных и дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения.

Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов в границах водоохранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учётом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

— централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

— сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приёма таких вод;

 — локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и водного законодательства;

 — сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приёмники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности приняты на основании п. 12.5 СП 42.13330.2016.

При установлении показателей территориальной доступности объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объектов водоотведения, для населения, которые имеют санитарно-защитные, охранные зоны, нормирование доступности (транспортную или пешеходную) до таких объектов не требуется.

Обоснование предельных значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Проектные решения по перспективному развитию систем теплоснабжения при территориальном планировании следует принимать в соответствии с утверждённой схемой теплоснабжения поселений в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций с учётом инвестиционных программ в области теплоснабжения, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, региональных и муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

Количество и параметры объектов теплоснабжения зависят от расчётной тепловой нагрузки, наличия источника теплоты, рельефа местности и иных факторов.

Расчётные параметры наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции следует принимать по СП 131.13330.2018 «Строительная климатология».

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения — расчётные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей, определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей — по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей 3.

Таблица 3

|  |  |
| --- | --- |
| **Элементы застройки** | **Условия определения расчётных тепловых нагрузок** |
| Существующая застройка населённых пунктов, действующие промышленные предприятия  | Определяются по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам |
| Намечаемые к строительству промышленные предприятия  | Определяются по укрупнённым нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств |
| Намечаемые к застройке жилые районы | Определяются по укрупнённым показателям плотности размещения тепловых нагрузок.Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление жилых домов при новом строительстве, следует принимать по СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», приложению В. |

Удельный показатель тепловой нагрузки на горячее водоснабжение определяется по удельной величине тепловой энергии, отнесённой к площади жилых, административных и общественных зданий согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», приложения Г.

При установлении показателей территориальной доступности объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объектов теплоснабжения, для населения, которые имеют санитарно-защитные, охранные зоны, нормирование доступности (транспортную или пешеходную) до таких объектов не требуется.

В соответствии с таблицей 12.4 п. 12.27 СП 42.13330.2016 установлены расчётные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения сельского поселения в области теплоснабжения (отдельно стоящие котельные).

Для объектов в области инженерной инфраструктуры, в том числе теплоснабжения, максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

Обоснование предельных значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжение и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа принимается в соответствии с СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы».

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектов газоснабжения принимаются в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Для объектов в области инженерной инфраструктуры, в том числе газоснабжения, максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

Обоснование предельных значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Укрупнённый показатель потребления электроэнергии определяется в соответствии с приложением Л СП 42.13330.2016 и Постановлению Правительства Пермского края от 22.08.2012 № 699-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях».

Для объектов в области инженерной инфраструктуры, в том числе в области электроснабжения, максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

Обоснование предельных значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами обработки, утилизации, обезвреживания и размещения ТКО и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Контейнеры для сбора и накопления твёрдых коммунальных отходов

Для ориентировочных расчётов прогнозного образования отходов нормы накопления ТКО приняты согласно СП 42.13330.2016 в 1,1 м3 на человека в год, в том числе 5 % крупногабаритных отходов. Согласно справочнику «Санитарная очистка и уборка населённых мест» Академии коммунального хозяйства им. Памфилова, увеличение объёма накопления отходов в год составляет 0,6–1,2 %.

Согласно данным Пермьстата, среднегодовой темп убыли населения Суксунского городского округа составляет 0,53 %, следовательно, прогнозная численность населения на 2030 год составит:

Ht+n = Hn × (1 + KО.П. / 1000)t, где

Ht+n — численность населения на рассматриваемый период;

Hn — численность населения на исходный год;

KО.П. — коэффициент общего прироста населения;

t — число лет, на которое рассчитывается прогноз.

H2030 = 19047 × (1 – 0,53 / 1000)10 = 18946 человек.

Таким образом, прогноз ежесуточного образования ТКО составит, м3:

18946 × 1,1 / 365 × 1,00610 = 60,62

При использовании стандартного мусорного контейнера объёмом 0,75 м3 ежесуточная потребность в пересчёте на 1000 человек составит 60,62 / 0,75 / 18,946 ≈ 5 контейнеров.

Данный расчёт действителен при ежесуточном вывозе накопленного ТКО.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5, в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

Расчётный показатель максимального уровня пешеходной доступности до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

Обоснование расчётных показателей раздела 6

Нормативные параметры застройки производственных зон принимаются в соответствии с Постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Нормативные параметры коммунально-складской зоны принимаются в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2016.

Обоснование расчётных показателей раздела 7

Обоснование предельных значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для организации ритуальных услуг и мест захоронения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Предельные значения показателей минимально допустимого уровня обеспеченности местами захоронения устанавливаются в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016.

Обоснование расчётных показателей раздела 8

Расчётные показатели представлены в соответствии с установленными нормами:

1. СП 116.13330.2016 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

2. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

3. СП 58.13330.2019 «Гидротехнические сооружения. Основные положения».

4. СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Обоснование расчётных показателей раздела 9

Предельные значения расчётных показателей объектов местного значения муниципального района устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Пермского края об охране окружающей среды.

Обоснование расчётных показателей раздела 10

Предельные значения расчётных показателей объектов местного значения муниципального района устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», а также СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».

Обоснование расчётных показателей раздела 11

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления в соответствии с требованиями СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны», СП 58.13330.2019 «Гидротехнические сооружения. Основные положения».

Проектирование инженерно-технических мероприятий гражданской обороны должно осуществляться в соответствии с требованиями СП 165.13330.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Перечень мероприятий систем инженерной защиты населения должен разрабатываться в соответствии со СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Отвод поверхностных вод с селитебной территории и площадок предприятий поселения следует осуществлять в соответствии с СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Обоснование расчётных показателей раздела 12

При разработке документов территориального планирования должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Раздел II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов»), а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации.

Согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должна превышать 10 минут. Подразделения пожарной охраны населённых пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности пожарными автомобилями и пожарными депо взяты в соответствии с Постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчётные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны».

Источники наружного противопожарного водоснабжения устанавливаются по расчёту в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Обоснование расчётных показателей раздела 13

Расчётные показатели объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка устанавливаются в соответствии с СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

Обоснование расчётных показателей раздела 14

При планировке и застройке необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные для остальных категорий населения, в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объектов | Предельные значения расчётных показателей |
| Минимально допустимого уровня обеспеченности | Максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов | Доля мест для транспорта инвалидов на участке около или внутри зданий организации сферы услуг — 10 %, в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» | Максимальное расстояние от мест для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов до входов в предприятия, организации или в учреждения, доступные для инвалидов — 50 м, до входов в жилые здания — 100 м, в соответствии с п. 5.2.2 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» |
| Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий организации сферы услуг из расчёта:— до 100 мест на стоянке включительно —5 %, но не менее одного специализированного места— от 101 до 200 мест на стоянке — 5 специализированных мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100— от 201 до 500 мест на стоянке — 8 специализированных мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200, в соответствии с п. 4.2.1 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» |
| Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами | 5 % общего числа зрителей, в том числе:0,75 % — для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках;0,25 % — со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м);4 % — размещаемые в зоне действия системы усиления звука, в зоне видимости «бегущей строки» или сурдопереводчика и зоне слышимости аудиокомментирования, в соответствии с п. 7.1.7 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» | Не нормируется |