

Протокол № 28
заседания комиссии по подведению итогов торгов (аукциона)
и об определении победителя

Пермский край, п. Суксун

25 ноября 2022 года

Организатор торгов: Управление имущественных отношений и градостроительства Администрации Суксунского городского округа

Заседание аукционной комиссии

Состав аукционной комиссии, утвержден Распоряжением Управления имущественных отношений и градостроительства Администрации Суксунского городского округа от 13.10.2022 № 464 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» в составе:

Председатель комиссии – Козюкова Юлия Владимировна

Секретарь комиссии – Порядина Ирина Владимировна

Члены комиссии: Ярушина Ирина Фидарисовна

Из 3 членов комиссии присутствуют 3, кворум для принятия решения имеется.

Место проведения аукциона: конференц-зал Администрации Суксунского городского округа по адресу: п. Суксун, ул. Карла Маркса, д. 4

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной собственности.

ЛОТ № 1

Местоположение: Пермский край, Суксунский городской округ, д. Сызганка, ул. Центральная

Площадь: 19749 кв. м.

Кадастровый номер: 59:35:0810101:704

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства

Начальная цена: 34194 (тридцать четыре тысячи сто девяносто четыре) рубля 67 копеек.

Шаг аукциона: 1025 (одна тысяча двадцать пять) рублей 84 копейки.

Размер задатка: 34194 (тридцать четыре тысячи сто девяносто четыре) рубля 67 копеек.

Срок аренды земельного участка: 10 лет

Участник аукциона: Александров Р.М., заявка № 346 от 25.10.2022

Отозванных заявок: нет

СЛУШАЛИ: Ю.В. Козюкову – председателя аукционной комиссии. Сообщила, что за период подачи заявок на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка лот № 1 подана одна заявка. В соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если в аукционе

участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, аукцион признается не состоявшимся.

На основании пунктов 20, 21 статьи 39.12 ЗК РФ уполномоченный орган направляет победителю или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Заключение указанного в настоящем пункте договора не допускается ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

При этом, в случае заключения договора аренды земельного участка с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору определяется в размере равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него.

Размер ежегодной арендной платы по результатам аукциона на право заключения договора аренды составляет 34194 (тридцать четыре тысячи сто девяносто четыре) рубля 67 копеек и оплачивается победителем в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора аренды единовременным платежом.

РЕШИЛИ:

1.1. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, Суксунский городской округ, д. Сызганка, ул. Центральная, площадью – 19749 кв. м., с кадастровым номером 59:35:0810101:704, несостоявшимся.

1.2. В течение десяти дней со дня составления протокола о подведении итогов приема заявок и признании претендентов участниками аукциона, направить единственному участнику аукциона Александрову Р.М., два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

1.3. Протокол о результатах аукциона разместить на официальном сайте не позднее 25.11.2022.

1.4. Задаток в размере 34194 (тридцать четыре тысячи сто девяносто четыре) рубля 67 копеек, внесенный Александровым Р.М., засчитать в счет арендной платы.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 3; против – 0; воздержались – 0.

Решение принято единогласно.

Председатель Комиссии	_____	Ю.В. Козюкова
Секретарь:	_____	И.В. Порядина
Члены Комиссии:	_____	И.Ф. Ярушина