

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление имущественных отношений и градостроительства Администрации Суксунского городского округа сообщает о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельных участков.

Организатор аукциона: Управление имущественных отношений и градостроительства Администрации Суксунского городского округа (далее – Управление).

Реквизиты решения о проведении аукциона: Распоряжение Управления имущественных отношений и градостроительства Администрации Суксунского городского округа от 24.02.2022 № 37 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Дата, время, место аукциона: 11.04.2022 года в 09-00 часов по местному времени, конференц - зал Администрации Суксунского городского округа, адрес: Пермский край, Суксунский район, п. Суксун, ул. Карла Маркса, д. 4.

Предмет аукциона сформирован и продается в виде лотов (право на заключение договора аренды одного земельного участка – один лот).

ЛОТ № 1

Местоположение: Пермский край, Суксунский г.о., рп. Суксун

Площадь: 2500 кв. м.

Кадастровый номер: 59:35:1600101:630

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Начальная цена: 19867 (девятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят семь) рублей 96 копеек.

Шаг аукциона: 596 (пятьсот девяносто шесть) рубля 04 копеек.

Размер задатка: 19867 (девятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят семь) рублей 96 копеек.

Срок аренды земельного участка: 20 лет

ЛОТ № 2

Местоположение: Пермский край, Суксунский г.о., д. Киселево, ул. Нагорная

Площадь: 636 кв. м.

Кадастровый номер: 59:35:0000000:1318

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Начальная цена: 2294 (две тысячи двести девяносто четыре) рубля 79 копеек.

Шаг аукциона: 68 (шестьдесят восемь) рублей 84 копейки.

Размер задатка: 2294 (две тысячи двести девяносто четыре) рубля 79 копеек.

Срок аренды земельного участка: 20 лет

ЛОТ № 3

Местоположение: Пермский край, Суксунский г.о., с. Ключи, пер. Золина

Площадь: 1420 кв. м.

Кадастровый номер: 59:35:1530104:158

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Начальная цена: 6669 (шесть тысяч шестьсот шестьдесят девять) рублей 45 копеек.

Шаг аукциона: 200 (двести) рублей 08 копеек.

Размер задатка: 6669 (шесть тысяч шестьсот шестьдесят девять) рублей 45 копеек.

Срок аренды земельного участка: 20 лет

Осмотр земельного участка претендент производит самостоятельно.

Параметры разрешенного строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки утвержденными Постановлением Администрации Суксунского городского округа Пермского края от 21.02.2022 № 84 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Суксунского городского округа Пермского края» предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства составляют:

1. Минимальные отступы от границ земельных участков (на которых планируется строительство или реконструкция) в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- со стороны улицы 5 м;

- со стороны проезда 3 м;

- со стороны соседнего земельного участка 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- до хозяйственных построек – 1 м.

2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:

- индивидуальное жилищное строительство – количество надземных этажей не более чем 3 этажа, высота здания не более 20 м;

- подсобные и вспомогательные здания, строения, сооружения – 1 этаж.

3. При возведении на участке хозяйственных и вспомогательных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой земельный участок.

Не допускается организация стока дождевой или талой воды, схода снега с крыш на соседний земельный участок. Не допускается сток хозяйственных вод от жилого дома, бани и летнего душа на соседний земельный участок, а также на земли общего пользования.

4. В случае, если земельный участок или объект капитального строительства находятся в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Информация о плате за подключение: плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании утвержденных тарифов организаций, действующих на момент подключения.

Техническая возможность подключения к сетям газоснабжения имеется, к системам водоснабжения отсутствует.

Технические условия к сетям инженерно-технического обеспечения в документации по проведению аукциона.

Место и время приема заявок: Отдел по земельным ресурсам Управления имущественных отношений и градостроительства Администрации Суксунского городского округа, адрес: Пермский край, Суксунский район, п. Суксун, ул. Карла Маркса, 4, кабинет 7 в рабочие дни с 08:00 до 17:00, перерыв на обед с 12:00 до 13:00 часов.

Начало приема заявок: 08:00 часов 03.03.2022 года, по местному времени.

Окончание приема заявок: 16:00 часов 04.04.2022 года, по местному времени.

Задаток должен быть внесен в срок не позднее 04.04.2022 года.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

УФК по Пермскому краю (Администрация Суксунского городского округа Пермского края, л/с 05563296430) ИНН 5917005714, КПП 591701001

ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Пермскому краю, г Пермь

БИК 015773997, к/с 40102810145370000048, р/с 03232643577310005600

ОКТМО 57731000, ОГРН 119558042444

(Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе или обеспечение контракта, ФИО или наименование организации плательщика).

Порядок возврата задатка: в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Дата, время и место определения участников аукциона: 04.04.2022 года в 16:05 часов по местному времени, по адресу: рп. Суксун, ул. Карла-Маркса, д. 4, каб. 7.

Размер ежегодной арендной платы: определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды.

Особые условия:

для участия в аукционе заявители представляют в срок до 16:00 часов 04.04.2022 следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе, по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы взять в аренду земельный участок в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых взять в аренду земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается и признается несостоявшимся. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет о сдаче в аренду земельного участка, называет ежегодный размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме согласно приложению 1 к настоящему извещению.

С документацией аукциона можно ознакомиться в Управлении имущественных отношений и градостроительства Администрации Суксунского городского округа (рп. Суксун, ул. Карла Маркса, 4, каб. 7, тел. 3 14 39).

ЗАЯВКА

на участие в открытом по составу участников аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Лот № _____
кадастровый номер _____, площадь _____ кв.м.,
разрешенное использование _____
местоположение участка _____

Я, _____
сообщаю об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка информация о котором опубликована _____.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Суксунского городского округа www.suksun.ru, в районной газете «Новая жизнь».

2. В случае признания победителем аукциона заключить договор аренды земельного участка с Управлением имущественных отношений и градостроительства Администрации Суксунского городского округа в течение тридцати дней со дня направления указанного договора.

3. В течение 10 рабочих дней с момента заключения договора аренды земельного участка единовременным платежом (за вычетом суммы внесенного для участия задатка, который засчитывается в сумму оплаты арендной платы) оплатить размер ежегодной арендной платы, определенный по результатам аукциона.

В случае если победителем в аукционе будет признано иное лицо, прошу вернуть задаток за участие в аукционе в размере _____ по реквизитам:

наименование банка получателя _____

ИНН/КПП _____

БИК _____

Кор. счет _____

Наименование получателя _____

Расчётный счёт _____

Лицевой счет _____

Адрес заявителя: _____

Тел. _____

Приложения:

1. _____

2. _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

_____ / _____ /

М.П.

« ____ » _____ 2022

Заявка принята Организатором аукциона « ____ » _____ 2022 в ____ час. ____ мин. и зарегистрирована в «Журнале приема заявок на участие в аукционах, конкурсах по продаже земельных участков из состава муниципальных земель или права их аренды на территории Суксунского городского округа» за № _____.

Подпись представителя Организатора аукциона _____