

УТВЕРЖДАЮ
Начальник Управления
имущественных отношений и
градостроительства Администрации
Суксунского городского округа



А.Б. Мелентьев

25.05.2022 г.

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального
жилищного контроля на территории Суксунского городского округа на
2022 год**

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
жилищного контроля, описание текущего уровня развития
профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа,
характеристика проблем, на решение которых направлена программа
профилактики рисков причинения вреда**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Суксунского городского округа (далее - программа профилактики рисков причинения вреда) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон о контроле), постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и устанавливает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Суксунского городского округа.

Данный вид контроля ранее не осуществлялся на территории Суксунского городского округа, в связи с чем, провести анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля и описание текущего уровня развития профилактической деятельности не представляется возможным.

Основными проблемами, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда, являются:

- недостаточно сформированное понимание исполнения обязательных требований у контролируемых лиц;
- пренебрежительное отношение к требованиям законодательства;
- низкая осведомленность контролируемых лиц о требованиях в области муниципального жилищного контроля;
- неоднозначное толкование нормативных правовых актов контролируемыми лицами;
- ненадлежащее содержание жилищного фонда, неправомерные действия при начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда

Программа профилактики рисков причинения вреда направлена на достижение следующих основных целей:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачи программы профилактики рисков причинения вреда:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства и предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению, повышение прозрачности контрольной деятельности;
- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок (периодичность) проведения	Ответственный исполнитель
1	Информирование Осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона о контроле на официальном сайте Суксунского городского округа в сети «Интернет», через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.	в течение года	Должностные лица Управления имущественных отношений и градостроительства
2	Объявление предостережения При наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым	в течение года	Должностные лица Управления имущественных отношений и градостроительства

	<p>законом ценностям, Управление имущественных отношений и градостроительства Администрации Суксунского городского округа Пермского края (далее – Уполномоченный орган) объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – Предостережение) и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. Предостережение объявляется (подписывается) руководителем Уполномоченного органа не позднее 30 дней со дня получения указанных сведений. Предостережение оформляется в письменной форме или в форме электронного документа и направляется в адрес контролируемого лица.</p> <p>В случае объявления Уполномоченным органом предостережения руководитель или представитель контролируемого лица вправе подать в Уполномоченный орган возражение в отношении указанного Предостережения в течение 10 рабочих дней со дня его получения. Возражение в отношении Предостережения рассматривается руководителем Уполномоченного органа в течение 15 рабочих дней со дня его получения. По результатам рассмотрения возражения контролируемому лицу в письменной форме или в форме электронного документа направляется ответ с информацией о согласии или несогласии с возражением. В случае несогласия с возражением в ответе указываются соответствующие обоснования.</p>		
3	<p>Консультирование</p> <p>Консультирование может осуществляться по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий.</p> <p>Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:</p>	в течение года	Должностные лица Управления имущественных отношений и градостроительства

<p>- организация и осуществление муниципального контроля;</p> <p>- порядок осуществления профилактических, контрольных мероприятий.</p> <p>Консультирование в письменной форме осуществляется в следующих случаях:</p> <p>контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;</p> <p>за время консультирования предоставить в устной форме ответ на поставленные вопросы невозможно; ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.</p>		
--	--	--

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

Показателями результативности программы профилактики рисков причинения вреда являются:

- снижение количества контролируемых лиц, допустивших нарушения обязательных требований;
- уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;
- сокращение количества выявленных нарушений обязательных требований в области муниципального контроля;
- увеличение количества контролируемых лиц, исполнивших предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

Показателями эффективности программы профилактики рисков причинения вреда являются:

- увеличение доли выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований к общему количеству контрольных (надзорных) мероприятий;
- увеличение доли контролируемых лиц, устранивших нарушения, выявленные в результате проведения контрольных (надзорных) мероприятий;
- недопущение проведения профилактических мероприятий, результаты которых будут признаны недействительными.