Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения

в электронной форме

Администрация Суксунского городского округа Пермского края

объявляет о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме на электронной торговой площадке http://utp.sberbank-ast.ru/ в сети Интернет

**1. Общая информация**

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме (далее - продажа) проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы Суксунского городского округа от 07.12.2023 № 367 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Суксунского городского округа Пермского края на 2024 год», постановлением Администрации Суксунского городского округа Пермского края от 13.12.2023 № 1092 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа:** <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – электронная площадка) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Владелец электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ» (далее - Оператор).

Контактная информация по Оператору: адрес местонахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23

контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7 (495) 787-29-99;

адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru.

**Собственник выставляемого на торги имущества:** муниципальное образование «Суксунский городской округ Пермского края».

**Продавец:** Администрация Суксунского городского округа Пермского края,

Адрес местонахождения: Пермский край, п. Суксун, ул. Карла Маркса, 4, сайт: <https://suksun.ru/>, адрес электронной почты: komitet.suksun@mail.ru, телефон: 8 (34275) 3 13 80.

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки).

**2. Сведения об объектах приватизации**

В соответствии с решением Думы Суксунского городского округа от 07.12.2023 № 367 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Суксунского городского округа Пермского края на 2024 год», постановлением Администрации Суксунского городского округа Пермского края от 13.12.2023 № 1092 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества» на торги выставляются:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование | Кадастровый номер объекта | Адрес | Цена первоначального предложения имущества с учетом НДС, руб. | Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) с учетом НДС, руб. | Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») с учетом НДС, руб. | Минимальная цена предложения (цена отсечения) с учетом НДС, руб. | Размер задатка, руб. |
| 1 | Здание детского сада, назначение: нежилое, площадь 103,2 кв.м | 59:35:0220101:1162 | Пермский край, Суксунский район, с. Брехово, улица Советская, д.85 | 300245,19 | 15012,25 | 6755,5 | 150122,5 | 30024,51 |
| Здание кухни детского сада, назначение: нежилое, площадь 46,9 кв. м | 59:35:0220101:1169 | Российская Федерация, Пермский край, Суксунский муниципальный район, Ключевское с/п, с. Брехово, ул. Советская, д. 85 |
| Земельный участок, земли населенных пунктов, разрешенное использование: в целях размещения здания детского сада, кухни и детской площадки, площадь 2989,0 кв.м | 59:35:0220101:355 | край Пермский, р-н Суксунский, с. Брехово, ул. Советская, дом 85 |
| 2 | Одноэтажное бревенчатое здание, назначение: нежилое, площадь 129,7 кв.м | 59:35:0340101:1294 | Пермский край, Суксунский район, с. Верх-Суксун, ул. Ленина, д. 46а | 195481,82 | 9774,1 | 4398,3 | 97740,91 | 19548,18 |
| Земельный участок, земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины, площадь 566,0 кв.м | 59:35:0340101:1293 | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Суксунский, с. Верх-Суксун, ул. Ленина, з/у 46а |
| 3 | Здание, назначение: нежилое, площад365,8 кв.м  | 59:35:0400101:489 | Российская Федерация, Пермский край, Суксунский р-н, с. Советная, ул. Советинская, двлд. 35а | 297627,53 | 14881,4 | 6696,6 | 148813,76 | 29762,75 |
| Земельный участок, земли населенных пунктов, Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1350,0 кв.м | 59:35:0400101:71 | край Пермский, р-н Суксунский, с. Советная, ул. Советинская, дом 35а |
| 4 | Помещение №1, назначение: нежилое, этаж № 1, этаж № 2, площадь 381,7 кв.м | 59:35:0010276:132 | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Суксунский, рп Суксун, ул Большевистская, зд. 6а, помещ. 2 | 360116,40 | 18005,8 | 8102,6 | 180008,2 | 36011,64 |

**3. Сроки, время подачи заявок, проведения продажи подведения итогов продажи**

**Дата и время начала приема заявок на участие в продаже -** \_**18.12.2023** в 08:00 часов по местному времени (06:00 часов МСК).

**Дата и время окончания приема заявок на участие в продаже** – **23.01.2024** в 19:00 часов по местному времени (17:00 часов МСК).

**Дата определения участников продажи** - \_**25.01.202**4.

**Проведение продажи (дата и время начала приема предложений от участников продажи) – 29.01.2024** в 11:00 часов по местному времени (09:00 часов МСК).

**Место проведения продажи:** электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Срок подведения итогов продажи** - процедура продажи считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи.

**4. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в продаже физическим и юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (далее - претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

**5. Порядок подачи заявки на участие в продаже**

Для участия в продаже претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

**1. Физические лица и индивидуальные предприниматели:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность; в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента.

**2. Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.

Информационное сообщение, типовая форма заявки на участие в электронной продаже, проект договора купли-продажи, размещены на официальном сайте Суксунского городского округа <https://suksun.ru/Organy-vlasti/Administracija/komitet_imushhestvennyh_otnoshenij/torgi/god_2023/>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, программными средствами на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов продавцу; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

**6. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка**

**Информационное сообщение** о проведении продажи имущества и условиях ее проведения **являются условиями публичной оферты** в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для участия в продаже претенденты перечисляют **задаток в размере 10 % (процентов)** начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества. Размер задатка указан в настоящем информационном сообщении.

Перечисление задатка для участия в продаже и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (**[**http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites**](http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites)**).**

**Назначение платежа - задаток для участия в электронной продаже 29.01.2024 по лоту № \_\_ (Наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).**

**Срок внесения задатка, т. е. поступления суммы задатка на счет Оператора: c** \_\_**18.12.2023 по 23.01.2024.**

Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

**7. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи**

С условиями продажи, технической документацией, проектом договора купли-продажи, порядком продажи имущества можно ознакомиться в Администрации Суксунского городского округа Пермского края по адресу: Пермский край, п. Суксун, ул. Карла Маркса, д. 4, кабинет № 28, т: 8 (34275) 3 13 80, а также на официальном сайте Суксунского городского округа <https://suksun.ru/Organy-vlasti/Administracija/komitet_imushhestvennyh_otnoshenij/torgi/god_2023/>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/).

**8. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Покупателями муниципального имущества не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

**9. Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже**

К участию в продаже допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи.

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте продавца: [www.suksun.ru.ru](http://www.suksun.ru.ru).

**10. Порядок проведения продажи и определения победителя**

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в Информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в Информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем,
и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.

Организатор обеспечивает уведомление участника о принятом Продавцом решении о признании его победителем.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

**11. Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества**

Договор купли-продажи с победителем заключается не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.

Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствие с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже**

Продажа муниципального имущества в порядке приватизации на аукционе в электронной форме 01.12.2023 признана несостоявшейся: не было подано ни одной заявки на участие по лотам №№ 1,2,3,4,5,9 (п. 44 постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860).