

**Администрация Суксунского городского округа Пермского края
объявляет о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены в
электронной форме
на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет**

1. Общая информация

Продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме (далее - продажа) проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы Суксунского городского округа от 22.12.2022 № 308 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Суксунского городского округа Пермского края на 2023 год», постановлением Администрации Суксунского городского округа Пермского края от 07.07.2023 № 456 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа: <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – электронная площадка) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Владелец электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ» (далее - Оператор).

Контактная информация по Оператору: адрес местонахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23

контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7 (495) 787-29-99;

адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru.

Собственник выставляемого на торги имущества: муниципальное образование «Суксунский городской округ Пермского края».

Продавец: Администрация Суксунского городского округа Пермского края,

Адрес местонахождения: Пермский край, п. Суксун, ул. Карла Маркса, 4, сайт: <https://suksun.ru/>, адрес электронной почты: komitet.suksun@mail.ru, телефон: 8 (34275) 3 13 80.

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки).

2. Сведения об объектах приватизации

В соответствии с решением Думы Суксунского городского округа от 22.12.2022 № 308 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества

Суксунского городского округа Пермского края на 2023 год», постановлением Администрации Суксунского городского округа Пермского края от 07.07.2023 № 456 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества» на торги выставляются:

№ лота	Наименование	Адрес	Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества
1	Здание клуба, кадастровый номер 59:35:0580101:515, площадью 302,5 кв.м Земельный участок, земли населенных пунктов, для объектов общественно-делового значения, кадастровый номер 59:35:0580101:310, площадью 1500,0 кв.м	Пермский край, Суксунский район, д. Шахарово, ул. К. Маркса, д.13	Аукцион (20.02.2023). Продажа посредством публичного предложения (14.04.2023)
2	Одноэтажное гипсоблочное здание котельной, кадастровый номер 59:35:0660101:294, площадью 47,2 кв.м Земельный участок, земли населенных пунктов, занятого котельной МДОУ Пепельшевского детского сада «Василек», кадастровый номер 59:35:0660101:149, площадь 248,0 кв.м	Пермский край, Суксунский район, д. Пепельши, ул. Колхозная, 11а	Аукцион (20.02.2023). Продажа посредством публичного предложения (14.04.2023)

3. Сроки, время подачи заявок, проведения продажи подведения итогов продажи

Дата и время начала приема заявок на участие в продаже - 13.07.2023 в 08:00 часов по местному времени (06:00 часов МСК).

Дата и время окончания приема заявок на участие в продаже – 08.08.2023 в 19:00 часов по местному времени (17:00 часов МСК).

Дата подведения итогов продажи имущества – 09.08.2023 в 11:00 часов по местному времени (09:00 часов МСК).

Место проведения продажи: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Срок подведения итогов продажи - процедура продажи считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи.

4. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в продаже физическим и юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (далее - претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

5. Порядок подачи заявки на участие в продаже

Для участия в продаже претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

1. Физические лица и индивидуальные предприниматели:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность; в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента.

2. Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.

Информационное сообщение, типовая форма заявки на участие в электронной продаже, проект договора купли-продажи, размещены на официальном сайте Суксунского городского округа https://suksun.ru/Organy-vlasti/Administracija/komitet_imushhestvennyh_otnoshenij/torgi/god_2023/, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, программными средствами на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов продавцу; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством

публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

6. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи

С условиями продажи, технической документацией, проектом договора купли-продажи, порядком продажи имущества можно ознакомиться в Администрации Суксунского городского округа Пермского края по адресу: Пермский край, п. Суксун, ул. Карла Маркса, д. 4, кабинет № 28, т: 8 (34275)-31380, а также на официальном сайте Суксунского городского округа https://suksun.ru/Organy-vlasti/Administracija/komitet_imushhestvennyh_otnoshenij/torgi/god_2023/, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.

8. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

Покупателями муниципального имущества не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

9. Причины отказа в допуске к участию в продаже

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

10. Порядок проведения продажи и определения победителя

В день подведения итогов продажи имущества Оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене Имущества.

По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены.

Покупателем имущества признается:

в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества – участник, представивший это предложение;

в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества – участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество – участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее

других.

Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества.

Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества.

11. Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества

Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже

Продажа муниципального имущества в порядке приватизации на аукционе в электронной форме 20.02.2023 признана несостоявшейся: не было подано ни одной заявки на участие по лотам №№ 2,3,4,7 (п. 44 постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860).

Продажа муниципального имущества в электронной форме посредством публичного предложения 14.04.2023 признана несостоявшейся по лотам №№ 2, 3, 4, в связи с отсутствием заявок.