

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление имущественных отношений и градостроительства Администрации Суксунского городского округа сообщает о проведении открытого по составу участников аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Организатор аукциона: Управление имущественных отношений и градостроительства Администрации Суксунского городского округа (далее – Управление).

Реквизиты решения о проведении аукциона: Распоряжение Управления имущественных отношений и градостроительства Администрации Суксунского городского округа от 29.08.2023 № 461 «О проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности».

Дата, время, место аукциона: 20.10.2023 года в 09-00 часов по местному времени, конференц - зал Администрации Суксунского городского округа, адрес: Пермский край, Суксунский район, п. Суксун, ул. Карла Маркса, д. 4.

Предмет аукциона сформирован и продается в виде лотов (право на заключение договора купли-продажи одного земельного участка – один лот).

ЛОТ № 1

Местоположение: Пермский край, г.о. Суксунский, д. Сажино, ул. Береговая

Площадь: 2500 кв. м.

Кадастровый номер: 59:35:0110101:480

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Начальная цена: 190475 (сто девяносто тысяч четыреста семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 5714 (пять тысяч семьсот четырнадцать) рублей 25 копеек.

Размер задатка: 95237 (девяносто пять тысяч двести тридцать семь) рублей 50 копеек.

ЛОТ № 2

Местоположение: Пермский край, Суксунский городской округ р-н, д. Сажино, ул. Береговая

Площадь: 1804 кв. м.

Кадастровый номер: 59:35:0110101:481

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Начальная цена: 137446 (сто тридцать семь тысяч четыреста сорок шесть) рублей 76 копеек.

Шаг аукциона: 4123 (четыре тысячи сто двадцать три) рубля 40 копеек.

Размер задатка: 68723 (шестьдесят восемь тысяч семьсот двадцать три) рубля 38 копеек.

ЛОТ № 3

Местоположение: Пермский край, г.о. Суксунский, д. Березовка, ул. Нагорная

Площадь: 1986 кв. м.

Кадастровый номер: 59:35:0820101:240

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Начальная цена: 164659 (сто шестьдесят четыре тысячи шестьсот пятьдесят девять) рублей 26 копеек.

Шаг аукциона: 4939 (четыре тысячи девятьсот тридцать девять) рублей 77 копеек.

Размер задатка: 82329 (восемьдесят две тысячи триста двадцать девять) рублей 63 копейки.

Осмотр земельного участка претендент производит самостоятельно.

Параметры разрешенного строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки утвержденными Постановлением Администрации Суксунского городского округа Пермского края от 21.02.2022 № 84 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Суксунского городского округа Пермского края» предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства составляют:

1. Минимальные отступы от границ земельных участков (на которых планируется строительство или реконструкция) в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- со стороны улицы 5 м;

- со стороны проезда 3 м;

- со стороны соседнего земельного участка 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- до хозяйственных построек – 1 м.

2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:

- индивидуальное жилищное строительство – количество надземных этажей не более чем 3 этажа, высота здания не более 20 м;

- подсобные и вспомогательные здания, строения, сооружения – 1 этаж.

3. При возведении на участке хозяйственных и вспомогательных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой земельный участок.

Не допускается организация стока дождевой или талой воды, схода снега с крыш на соседний земельный участок. Не допускается сток хозяйственных вод от

жилого дома, бани и летнего душа на соседний земельный участок, а также на земли общего пользования.

4. В случае, если земельный участок находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на него устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Информация о плате за подключение: плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании утвержденных тарифов организаций, действующих на момент подключения.

Техническая возможность подключения к сетям газоснабжения имеется, к системам водоснабжения отсутствует.

Технические условия к сетям инженерно-технического обеспечения в документации по проведению аукциона.

Место и время приема заявок: Отдел по земельным ресурсам Управления имущественных отношений и градостроительства Администрации Суксунского городского округа, адрес: Пермский край, Суксунский район, п. Суксун, ул. Карла Маркса, 4, кабинет 7 в рабочие дни с 08:00 до 17:00, перерыв на обед с 12:00 до 13:00 часов.

Начало приема заявок: 08:00 часов 14.09.2023 года, по местному времени.

Окончание приема заявок: 17:00 часов 13.10.2023 года, по местному времени.

Задаток должен быть внесен в срок не позднее 13.10.2023 года.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

ФУА Суксунского городского округа (Администрация Суксунского городского округа, л/с 056109643) ИНН 5917005714, КПП 591701001

ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Пермскому краю, г Пермь

БИК 015773997, Казначейский счет 03232643577310005600

ЕКС 40102810145370000048

ОКТМО 57731000, ОГРН 119558042444

(Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе или обеспечение контракта, ФИО или наименование организации плательщика).

Порядок возврата задатка: в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Дата, время и место определения участников аукциона: 17.10.2023 года в 13:00 часов по местному времени, по адресу: рп. Суксун, ул. Карла-Маркса, д. 4, каб. 7.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, рассмотрения заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Стоимость приобретенного на аукционе земельного участка: определяется по результатам аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной и муниципальной собственности.

Особые условия:

для участия в аукционе заявители представляют в срок до 17:00 часов 13.10.2023 следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе, по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

На земельные участки с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» могут заявляться только граждане, соответствующие требованиям статьи 2 Закона Пермского края от 03.07.2023 № 206-ПК «Об установлении максимального размера общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, на территории Пермского края», в соответствии с которым максимальный размер общей площади земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, на территории Пермского края устанавливается в размере 1 га.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы приобрести в собственность земельный участок в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести в собственность земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается и признается несостоявшимся. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже в собственность земельного участка, называет стоимость приобретенного на аукционе земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

С документацией аукциона можно ознакомиться в Управлении имущественных отношений и градостроительства Администрации Суксунского городского округа (рп. Суксун, ул. Карла Маркса, 4, каб. 7, тел. 3 14 39).

ЗАЯВКА

на участие в открытом по составу участников аукционе по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности

Лот № _____
кадастровый номер _____, площадь _____ кв.м.,
разрешенное использование _____
местоположение участка _____

Я, _____
сообщаю об участии в аукционе на право заключения договора купли – продажи земельного участка информация о котором опубликована _____

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона на право заключения договора купли - продажи земельного участка, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Суксунского городского округа www.suksun.ru, в районной газете «Новая жизнь».

2. В случае признания победителем аукциона заключить договор купли - продажи земельного участка с Управлением имущественных отношений и градостроительства Администрации Суксунского городского округа в течение тридцати дней со дня направления указанного договора.

3. В течение 10 рабочих дней с момента заключения договора купли - продажи земельного участка единовременным платежом (за вычетом суммы внесенного для участия задатка, который засчитывается в сумму оплаты) оплатить стоимость приобретенного на аукционе земельного участка, определенную по результатам аукциона.

В случае если победителем в аукционе будет признано иное лицо, прошу вернуть задаток за участие в аукционе в размере _____ по реквизитам:

наименование банка получателя _____

ИНН/КПП _____

БИК _____

Кор. счет _____

Наименование получателя _____

Расчётный счёт _____

Лицевой счет _____

Адрес заявителя: _____

Тел. _____

Приложения:

1. _____

2. _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

_____/ _____/

М.П.

« ____ » _____ 2023

Заявка принята Организатором аукциона « ____ » _____ 2023 в ____ час. ____ мин. и зарегистрирована в «Журнале приема заявок на участие в аукционах, конкурсах по продаже земельных участков из состава муниципальных земель или права их аренды на территории Суксунского городского округа» за № _____.

Подпись представителя Организатора аукциона _____.