

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям при осуществлении  
муниципального жилищного контроля  
на территории Суксунского городского округа на 2024 год**

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального  
жилищного контроля, описание текущего уровня развития  
профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа,  
характеристика проблем, на решение которых направлена программа  
профилактики рисков причинения вреда**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Суксунского городского округа (далее - программа профилактики рисков причинения вреда) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон о контроле), постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и устанавливает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Суксунского городского округа.

Данный вид контроля в 2023 году не осуществлялся на территории Суксунского городского округа, в связи с принятием Постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», поэтому оценить текущее состояние осуществления муниципального жилищного контроля не представляется возможным.

В 2023 году в соответствии с планом мероприятий по профилактике нарушений законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на территории Суксунского городского округа на 2023 год осуществлялось информирование. С целью осуществления мероприятий в рамках «Информирования» на официальном сайте Суксунского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального жилищного контроля на территории Суксунского городского округа согласно требованиям статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Основными проблемами, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда, являются:

- недостаточно сформированное понимание исполнения обязательных требований у контролируемых лиц;
- пренебрежительное отношение к требованиям законодательства;
- низкая осведомленность контролируемых лиц о требованиях в области муниципального жилищного контроля;
- неоднозначное толкование нормативных правовых актов контролирующими лицами;
- ненадлежащее содержание жилищного фонда.

## **2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда**

**Программа профилактики рисков причинения вреда направлена на достижение следующих основных целей:**

- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля,
- предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда муниципальному жилищному фонду вследствие нарушений обязательных требований;
- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

### **Задачи программы профилактики рисков причинения вреда:**

- обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению, повышение прозрачности контрольной деятельности;
- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства и предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий с учетом данных факторов.

## **3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

| №<br>п/п | Наименование мероприятия | Срок<br>(периодичность)<br>проведения | Ответственный<br>исполнитель |
|----------|--------------------------|---------------------------------------|------------------------------|
| 1        | <b>Информирование</b>    | в течение года                        | Должностные                  |

|   |   |                       |  |
|---|---|-----------------------|--|
|   | <p>Осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона о контроле на официальном сайте Суксунского городского округа в сети «Интернет», через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.</p>   |                       | <p>лица<br/>Управления<br/>имущественных<br/>отношений и<br/>градостроительс<br/>тва</p>                 |
| 2 | <p><b>Объявление предостережения</b><br/>При наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Управление имущественных отношений и градостроительства Администрации Суксунского городского округа Пермского края (далее – Уполномоченный орган) объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – Предостережение) и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.<br/>Предостережение объявляется (подписывается) руководителем Уполномоченного органа не позднее 30 дней со дня</p> | <p>в течение года</p> | <p>Должностные<br/>лица<br/>Управления<br/>имущественных<br/>отношений и<br/>градостроительс<br/>тва</p> |

|   |   |                |  |
|---|---|----------------|--|
|   | <p>получения указанных сведений. Предостережение оформляется в письменной форме или в форме электронного документа и направляется в адрес контролируемого лица.</p> <p>В случае объявления Уполномоченным органом предостережения руководитель или представитель контролируемого лица вправе подать в Уполномоченный орган возражение в отношении указанного Предостережения в течение 10 рабочих дней со дня его получения.</p> <p>Возражение в отношении Предостережения рассматривается руководителем Уполномоченного органа в течение 15 рабочих дней со дня его получения. По результатам рассмотрения возражения контролируемому лицу в письменной форме или в форме электронного документа направляется ответ с информацией о согласии или несогласии с возражением. В случае несогласия с возражением в ответе указываются соответствующие обоснования.</p> |                |  |
| 3 | <p><b>Консультирование</b></p> <p>Консультирование может осуществляться по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий.</p> <p>Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по</p>   | в течение года | Должностные лица<br>Управления<br>имущественных<br>отношений и<br>градостроительс<br>тва |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <p>следующим вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организация и осуществление муниципального контроля;</li> <li>- порядок осуществления профилактических, контрольных мероприятий.</li> </ul> <p>Консультирование в письменной форме осуществляется в следующих случаях:</p> <p>контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;</p> <p>за время консультирования предоставить в устной форме ответ на поставленные вопросы невозможно;</p> <p>ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.</p> |  |  |
|---|--|--|

#### **4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда**

**Показателями результативности программы профилактики рисков причинения вреда являются:**

- полнота и актуальность информации, размещенной на официальном сайте Суксунского городского округа в соответствии с частью 3 статьи Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- снижение количества контролируемых лиц, допустивших нарушения обязательных требований;

- сокращение количества выявленных нарушений обязательных требований в области муниципального контроля;

- увеличение количества контролируемых лиц, исполнивших предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

**Показателями эффективности программы профилактики рисков причинения вреда являются:**

- увеличение доли выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований к общему количеству контрольных (надзорных) мероприятий;

- увеличение доли контролируемых лиц, устранивших нарушения, выявленные в результате проведения контрольных (надзорных) мероприятий;

- недопущение проведения профилактических мероприятий, результаты которых будут признаны недействительными.