

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление имущественных отношений и градостроительства Администрации Суксунского городского округа сообщает о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона: Управление имущественных отношений и градостроительства Администрации Суксунского городского округа (далее – Управление).

Реквизиты решения о проведении аукциона: Распоряжение Управления имущественных отношений и градостроительства Администрации Суксунского городского округа от 21.06.2021 № 174 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Дата, время, место аукциона: 04.08.2021 года в 09-00 часов по местному времени, конференц-зал Администрации Суксунского муниципального района, адрес: Пермский край, Суксунский г.о., п. Суксун, ул. Карла Маркса, д. 4.

Предмет аукциона сформирован и продается в виде лота (право на заключение договора аренды одного земельного участка – один лот).

ЛОТ № 1

Местоположение: Пермский край, Суксунский район, в границах Суксунского поссовета в урочище «Мокрое»

Площадь: 22154 кв. м.

Кадастровый номер: 59:35:1500103:251

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Разрешенное использование: для размещения бытовых отходов (свалка), для объектов общественно-делового значения.

Начальная цена: 112077,10 (сто двенадцать тысяч семьдесят семь рублей 10 копеек).

Шаг аукциона: 3362,31 (три тысячи триста шестьдесят два рубля 31 копейка).

Размер задатка: 112077,10 (сто двенадцать тысяч семьдесят семь рублей 10 копеек).

Срок аренды земельного участка: 3 года.

Цель предоставления земельного участка: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» проведение мероприятия по предотвращению деградации земель и (или) восстановлению их плодородия посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе путем устранения последствий загрязнения почвы, восстановления плодородного слоя почвы и создания защитных лесных насаждений.

Вывоз твердых коммунальных отходов на полигон Кунгурского района, объемом 2,5 тыс. тонн.

Осмотр земельного участка претендент производит самостоятельно.

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме согласно приложению 1 к настоящему извещению.

Параметры разрешенного строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Суксунского городского округа Пермского края, утвержденными решением Думы Суксунского городского округа от 25.03.2021 № 189 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Суксунского городского округа Пермского края» **предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** составляют:

1. Минимальные отступы от границ земельных участков (на которых планируется строительство или реконструкция) в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2. Предельное количество надземных этажей не более чем 3 этажа. Предельная высота зданий, строений, сооружений для вида разрешенного использования «Склады» до 12 м.

Примечания:

3. Отнесение территории к определенному классу производится в соответствии с санитарной классификацией промышленных предприятий, установленной СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Информация о плате за подключение: плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании утвержденных тарифов организаций, действующих на момент подключения.

Техническая возможность подключения к сетям газоснабжения имеется, к системам водоснабжения отсутствует.

Технические условия к сетям инженерно-технического обеспечения в документации по проведению аукциона.

Место и время приема заявок: Отдел по земельным ресурсам Управления имущественных отношений и градостроительства Администрации Суксунского городского округа, адрес: Пермский край, Суксунский г.о., п. Суксун, ул. Карла Маркса, 4, кабинет 7 в рабочие дни с 08:00 до 17:00, перерыв на обед с 12:00 до 13:00 часов.

Начало приема заявок: 08:00 часов 01.07.2021 года, по местному времени.

Окончание приема заявок: 16:00 часов 30.07.2021 года, по местному времени.

Задаток должен быть внесен в срок не позднее 30.07.2021 года.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

УФК по Пермскому краю (Администрация Суксунского городского округа Пермского края, л/с 05563296430) ИНН 5917005714, КПП 591701001

ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Пермскому краю, г Пермь
БИК 015773997, к/с 40102810145370000048, р/с 03232643577310005600

ОКТМО 57731000, ОГРН 119558042444, КБК 610 1 11 05 012 04 0000 120

(Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе или обеспечение контракта, ФИО или наименование организации плательщика).

Порядок возврата задатка: в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Дата, время и место определения участников аукциона: 30.07.2021 года в 16:05 часов по местному времени, по адресу: рп. Суксун, ул. Карла-Маркса, д. 4, каб. 7.

Размер ежегодной арендной платы: определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды.

Особые условия:

для участия в аукционе заявители представляют в срок до 16:00 часов 30.07.21 документы:

1) заявка на участие в аукционе, по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы взять в аренду земельный участок в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых взять в аренду земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается и признается несостоявшимся. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок

По завершении аукциона аукционист объявляет о сдаче в аренду земельного участка, называет ежегодный размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

С документацией аукциона можно ознакомиться в Управлении имущественных отношений и градостроительства Администрации Суксунского городского округа (рп. Суксун, ул. Карла Маркса, 4, каб. 7, тел. 3 14 39).

ЗАЯВКА

на участие в открытом по составу участников аукционе на право заключения
договора аренды земельного участка

Лот № _____
кадастровый номер _____, площадь _____
кв.м.,
разрешенное использование _____
местоположение участка _____

Я, _____,
сообщаю об участии в аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка информация о котором опубликована
_____.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка, содержащиеся в информационном сообщении о проведении
аукциона, опубликованном на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, на
официальном сайте Суксунского городского округа www.suksun.ru, в газете
«Новая жизнь».

2. В случае признания победителем аукциона заключить договор аренды
земельного участка с Управлением имущественных отношений и
градостроительства Администрации Суксунского городского округа в течение
тридцати дней со дня направления указанного договора.

3. В течение 10 рабочих дней с момента заключения договора аренды
земельного участка единовременным платежом (за вычетом суммы внесенного
для участия задатка, который засчитывается в сумму оплаты арендной платы)
оплатить размер ежегодной арендной платы, определенный по результатам
аукциона.

В случае если победителем в аукционе будет признано иное лицо, прошу
вернуть задаток за участие в аукционе в размере _____ по
реквизитам:

наименование банка получателя _____

ИНН/КПП _____

БИК _____

Кор. счет _____

Наименование получателя _____

Расчётный счёт _____

Лицевой счет _____

Адрес заявителя: _____

Тел. _____

Приложения:

1. _____

2. _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

_____ / _____ /

М.П.

«_____» _____ 2021

Заявка принята Организатором аукциона «_____» _____ 2021 в ____ час. ____ мин. и зарегистрирована в «Журнале приема заявок на участие в аукционах, конкурсах по продаже земельных участков из состава муниципальных земель или права их аренды на территории Суксунского г.о.» за № _____.

Подпись представителя Организатора аукциона _____