

Протокол № 1
заседания комиссии по подведению итогов торгов (аукциона)
и об определении победителя

Пермский край, п. Суксун

11 февраля 2022 года

Организатор торгов: Управление имущественных отношений и градостроительства Администрации Суксунского городского округа.

Аукционная комиссия для проведения аукциона была утверждена Распоряжением Управления имущественных отношений и градостроительства администрации Суксунского городского округа от 22.12.2021 № 408 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» в составе:

Председатель комиссии – Козюкова Юлия Владимировна
Секретарь комиссии – Порядина Ирина Владимировна
Члены комиссии: Ярушина Ирина Фидарисовна

Из 3 членов комиссии присутствуют 3, кворум для принятия решения имеется.

Место проведения аукциона: конференц-зал Администрации Суксунского муниципального района по адресу: п. Суксун, ул. Карла Маркса, д. 4

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности

Лот № 1.

Местоположение: Пермский край, Суксунский район, пгт. Суксун, ул. Колхозная, д. 13

Площадь: 4984 кв. м.

Кадастровый номер: 59:35:0010216:2

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Начальная цена: 169779 (сто шестьдесят девять тысяч семьсот семьдесят девять) рублей 75 копеек

Шаг аукциона: 5093 (пять тысяч девяносто три) рубля 40 копеек

Размер задатка: 33955 (тридцать три тысячи девятьсот пятьдесят пять) рублей 95 копеек

Срок аренды земельного участка: 10 лет

Участники аукциона:

ОАО «СОМЗ», в лице генерального директора Колчанова И.А., заявка № 323 от 04.02.2022;

Колчанов И.А., заявка № 324 от 04.02.2022.

Отозванных заявок: нет

СЛУШАЛИ: Ю.В. Козюкову – председателя аукционной комиссии. Сообщила, что за период подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка подано две заявки. Из двух участников аукциона присутствует один участник Колчанов И.А., в лице представителя, Озорнина Н.А.

В соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона

не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

На основании пунктов 20, 21 статьи 39.12 ЗК РФ уполномоченный орган направляет победителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Заключение указанного в настоящем пункте договора не допускается ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

При этом, в случае заключения договора аренды земельного участка с единственным принявшим участие в аукционе участником по начальной цене предмета аукциона, арендная плата приобретаемого земельного участка определяется в размере равной начальной цене предмета аукциона

Задаток, внесенный лицом признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него.

Размер ежегодной арендной платы по результатам аукциона на право заключения договора аренды составляет 169779 (сто шестьдесят девять тысяч семьсот семьдесят девять) рублей 75 копеек и оплачивается единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора аренды единовременным платежом.

РЕШИЛИ:

1.1. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, Суксунский район, пгт. Суксун, ул. Колхозная, д. 13, площадью – 4984 кв. м, с кадастровым номером 59:35:0010216:2, несостоявшимся.

1.2. В течение десяти дней со дня составления протокола о результатах аукциона, направить единственному участнику аукциона Колчанову И.А., два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

1.3. Протокол о результатах аукциона разместить на официальном сайте не позднее 11.02.2022.

1.4. Задатки, внесенные лицами, признанными и участвовавшими в аукционе, но не победившими в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола вернуть на расчетные счета, указанные ими при подаче заявок на участие.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 3; против – 0; воздержались – 0.

Решение принято единогласно.

Председатель Комиссии _____

Секретарь: _____

Члены Комиссии: _____

Ю.В. Козюкова

И.В. Порядина

И.Ф. Ярушина